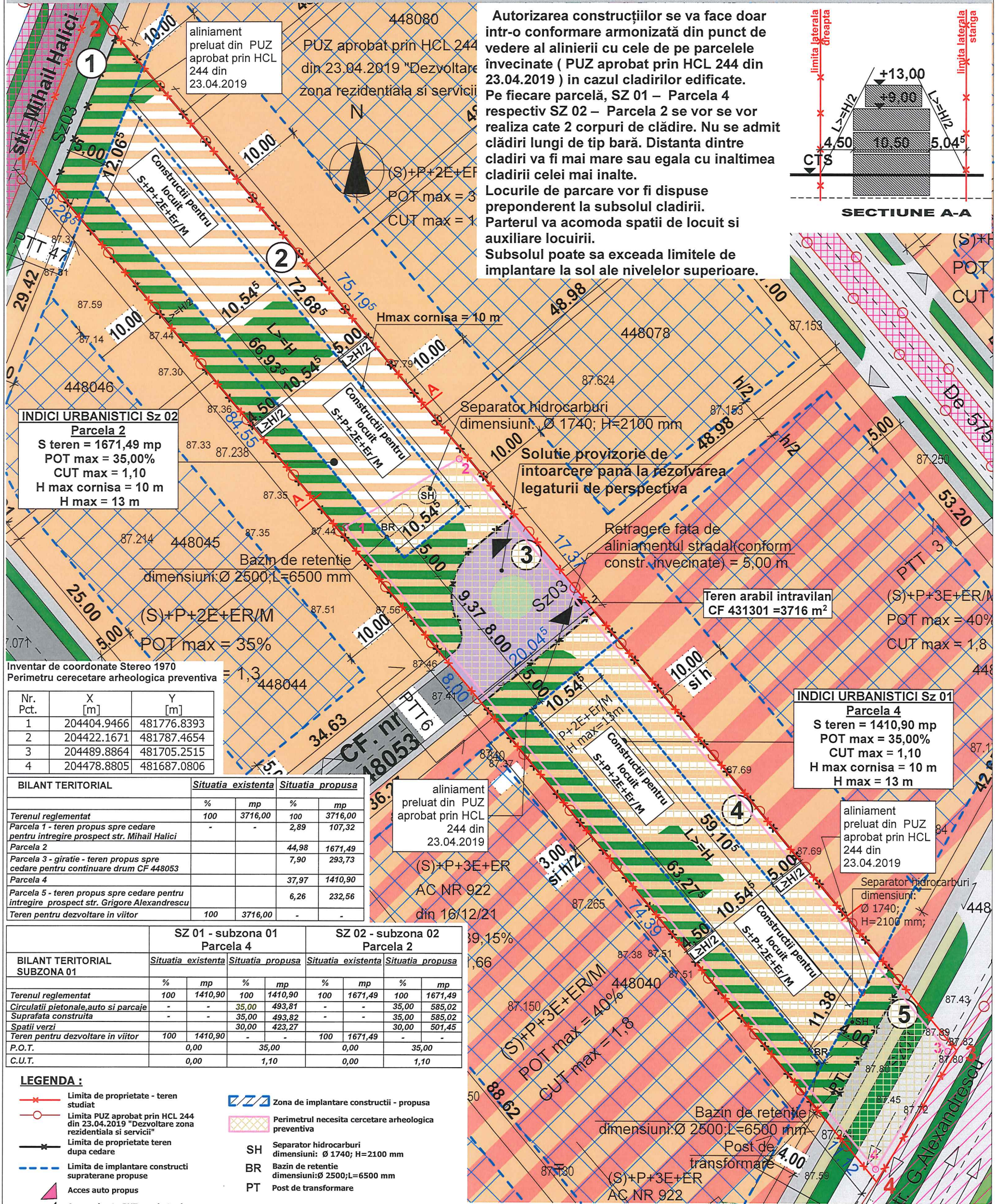
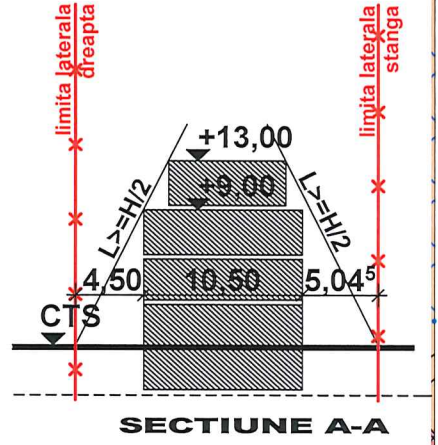


PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE



Autorizarea construcțiilor se va face doar într-o conformare armonizată din punct de vedere al alinierii cu cele de pe parcelele învecinate (PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019) în cazul clădirilor edificate. Pe fiecare parcelă, SZ 01 – Parcela 4 respectiv SZ 02 – Parcela 2 se vor realiza câte 2 corpuri de clădire. Nu se admit clădiri lungi de tip bară. Distanța dintre clădiri va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte. Locurile de parcare vor fi dispuse preponderent la subsolul clădirii. Parterul va acomoda spații de locuit și auxiliare locuirii. Subsolul poate să excedă limitele de implantare la sol ale nivelurilor superioare.



INDICI URBANISTICI Sz 02 Parcela 2
 S teren = 1671,49 mp
 POT max = 35,00%
 CUT max = 1,10
 H max cornișă = 10 m
 H max = 13 m

Inventar de coordonate Stereo 1970
 Perimetru cercetare arheologica preventiva

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	204404.9466	481776.8393
2	204422.1671	481787.4654
3	204489.8864	481705.2515
4	204478.8805	481687.0806

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Parcela 1 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Mihail Halici	-	-	2,89	107,32
Parcela 2	-	-	44,98	1671,49
Parcela 3 - giratie - teren propus spre cedare pentru continuare drum CF 448053	-	-	7,90	293,73
Parcela 4	-	-	37,97	1410,90
Parcela 5 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Grigore Alexandrescu	-	-	6,26	232,56
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

BILANT TERITORIAL SUBZONA 01	SZ 01 - subzona 01 Parcela 4		SZ 02 - subzona 02 Parcela 2	
	Situatia existenta	Situatia propusa	Situatia existenta	Situatia propusa
Terenul reglementat	100	1410,90	100	1671,49
Circulații pietonale, auto și parcaje	-	-	35,00	493,81
Suprafata construita	-	-	35,00	493,82
Spații verzi	-	-	30,00	423,27
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1410,90	-	-
P.O.T.	0,00	35,00	0,00	35,00
C.U.T.	0,00	1,10	0,00	1,10

- LEGENDA :**
- Limita de proprietate - teren studiat
 - Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
 - Limita de proprietate teren dupa cedare
 - Limita de implantare constructii supraterrane propuse
 - Acces auto propus
 - Accesuri auto PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
 - Drum existent aprobat prin PUZ cu HCL 244 din 23.04.2019
 - Circulatie pietonala
 - Zona verde de aliniament stradal
 - Zona implantare PUZ HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
 - Zona locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019
 - Zona locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
 - Zona pentru locuinte colective P+2E+Er/M propusa
 - Zona pentru spatii verzi - propusa
 - Circulatie auto propusa
 - Zona de implantare constructii - propusa
 - Perimetrul necesita cercetare arheologica preventiva
 - SH Separator hidrocarburi dimensiuni: Ø 1740; H=2100 mm
 - BR Bazin de retentie dimensiuni: Ø 2500; L=6500 mm
 - PT Post de transformare

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SEVIL S.R.L. Amplasament: jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE/ REZIDENȚIALĂ SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Proiectat	arh. Filip / arh. Ruxanda	Semnatura	Data: Martie 2023	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Ruxanda Bianca	Semnatura		Plansa nr: U03