

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ... 1780..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente LA STRADA.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 63.91.... % propus ... 63.91..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 3.83.... propus ... 3.83.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 3.00.... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ... 3.00. m față de limita de proprietate din ... spate..... ;
 de ... 2.00.. m față de limita de proprietate din ... stanga..... ;
 de ... 2.00.. m față de limita de proprietate din ... dreapta..... ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1..., din care: existente ... 1..... desființate 0.....
 menținute ... 1..... propuse ... 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	65.00	65.00	62.60	39.09 / 3
— desființate	0.00	0.00	0.00	/
— menținute	65.00	65.00	62.60	39.03 / 3
• propuse	0.00	0.00	0.42	/
TOTAL *)	65.00	65.00	63.02	39.03 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	+ 15.00			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 15.00			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	DIAFRAGME BETON			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	PROPRIU			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA/ CREM			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC / ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- X principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse ... 1..., din care cu: 1 cam. 2 cam. ... 3 cam. ... 1.. 4 cam. ... 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85