



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

Proiect HCL: PHCL2025-000329

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica si reparatii la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Liceul Teoretic „Bartok Bela” este o unitate de invatamant din Timisoara cu predare in limba maghiara, situat pe str. General Dragalina, nr. 11/A, judetul Timis.

Constructia se afla intr.o zona de protectie conform hartii *Municipiul Timsoara, Reglementari-Monumente istorice si zone de protectie Imobilul este inclus in zona de protectie a sitului urban “Vechiul cartier Iosefin”- Cod TM-II-s-B-06098 aprobat prin HCL NR. 157/2002 prelungit prin HCL NR 619 din 2018- Zona de institutii si servicii publice. Zona de sit de monumente istorice.*

În afară de biserica romano-catolică, care a fost construită între 1774 și 1775, toate clădirile din Iosefin sunt construite după 1868, majoritatea în jurul anului 1900.[13] Cartierul este caracterizat de fronturi stradale continue, clădiri cu înălțime redusă și densitate relativ mare. Există numeroase clădiri în stil istoricist/eclectic, tipic celei de-a doua jumătate a secolului al XIX-lea, precum și câteva ansambluri arhitecturale valoroase în stilul anilor 1900, cu derivările stilistice specifice – Art Nouveau, Jugendstil sau Secession.

Clădirea actualului liceu a fost proiectată de arhitectul László Székely ca școală confesională a Bisericii romano-catolice din Iosefin. După reforma învățământului din 1948 imobilul a fost expropriat, iar în clădire a fost organizat un centru județean de învățământ în limba maghiară, desființat în 1956. Abia în anul 1971 este reconstituit ca liceu de matematică-fizică în limba maghiară.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

După 1990 a devenit liceu teoretic și i-a fost atribuit numele „Bartók Béla”.

Instituția cuprinde 7 clase primare, 8 clase de gimnaziu, 12 clase de liceu, aproximativ 650 de elevi. Profilul pregătirii este diversificat și cuprinde clase de: matematică-informatică, economie, științe socio-umane.

Obiectivul lucrărilor de reabilitare termică și reparații îl constituie Internatul cu parter + etaj și mansarda din incinta Liceului Teoretic „Bartok Bela”, Timișoara, fiind proprietatea Municipiului Timișoara, cu drept de proprietate înscris în Cartea Funciara cu nr. 449328

Construcția prezintă următoarele deficiențe:

La clădirea unității de învățământ cu destinație de internat nu s-au executat lucrări de reabilitare și reparații capitale importante sau creșterea performanței termice ale elementelor anvelopei. Lucrările realizate până în prezent, fiind doar lucrări de igienizare.

Din verificările vizuale și ca urmare a solicitărilor din partea administrației Liceului Teoretic „Bartok Bela”, Timișoara, s-au identificat o serie de lucrări necesare pentru reabilitarea și modernizarea imobilului cu destinația de Internat.

Investigarea vizuală a clădirii a evidențiat următoarele probleme:

- Clădirea nu este izolată termic prezintă exfolieri, tencuială căzută și degradată; Sistemele de scurgere a apei pluviale sunt vechi și deteriorate;
- Căile de circulație (coridoare, scări) prezintă pardoseli din gresie vechi, treptele scărilor sunt deteriorate;
- Podelele din parchet, dormitoare fete și băieți sunt foarte vechi și degradate; Tencuieli și finisaje, zugrăveli interioare la pereți și tavane deteriorate;
- Tâmplărie interioară (ușile de acces sunt din lemn vechi, prezintă deteriorări); Închiderile exterioare sunt neetanșe (determină pierderi mari de căldură);
- Instalația electrică este subdimensionată, necesită refacerea totală a instalației electrice de alimentare și distribuție a energiei electrice aferente iluminatului;
- Instalația de distribuție energie termică prezintă țevi și calorifere vechi;
- Instalația sanitară (conductele de distribuție pentru alimentarea cu apă și canalizare a clădirii) necesită remedieri înlocuiri;
- Grupurile sanitare prezintă gresie și faianță deteriorată wc-uri și chiuvete vechi, finisaje interioare deteriorate;
- Clădirea care face obiectul investiției nu are în dotare instalații de curenți slabi, de iluminat pentru evacuare, conform normativelor în vigoare

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Importanța investiției derivă din necesitatea scăderii consumului anual de energie primară prin aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice, ce include lucrări de construcții și instalații. Se urmărește pe această cale îmbunătățirea termică prin anveloparea clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși) și a altor elemente de anvelopă care asigură spațiul climatizat al clădirii; refacere tencuieli și zugrăveli interioare; introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz a instalațiilor electrice, termice și sanitare; înlocuirea corpurilor de iluminat; optimizarea calității aerului interior; orice alte activități care conduc la realizarea scopului obiectivului de investiții.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirii cu funcțiune de internat sunt necesare pentru a crea elevilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confort minim, siguranță și să le permită desfășurarea unui proces instructiv-educativ eficient.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

Durata de implementare: 24 luni

3. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica si reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara” conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termica si reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara”, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a a obiectivului de investiției „Reabilitare termica si reparații la internatul Liceului Teoretic „Bartok Bela, Timișoara” in varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **8,213,798.55** lei (inclusiv TVA);

și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.