

RECTIFICATĂ

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PLAN URBANISTIC ZONAL / AVIZ DE OPORTUNITATE

PROPUNERE INDICATORI SPATIALI

UTR1 - M3
POT maxim 60%
CUT maxim 3
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+6E / 23-29m
S+P+2E+Er / 12-19m
zona verde minim 25%

UTR 2 - Lip
POT maxim 40%
CUT maxim 2
regim de inaltime maxim / inaltime maxima
S+P+2E+Er / 12-19m
S+P+2E / 9-16m
zona verde minim 25%

limita zona studiata

limita plan urbanistic zonal

zona implantare cladiri

NOTA: constructiile subterane
pot ocupa intraga suprafata
a terenului, inclusiv sub
suprafata dedicată zonelor
verzi

- numar estimat de apartamente 50
- numar estimat de locuitori 150
- zona verde minim 2mp/locuitor (minim 300mp)
- zona verde rezultata 4,14mp/locuitor in zona verde vor fi amenajate si locuri de joaca pentru copii



zona cai de comunicatii terestre
zona pentru locuinte si functiuni complementare
zona verde

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36, TIMISOARA, TIMIS

VERF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
constantin ciocan birou individual de arhitectura				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		As indicated	AGIL GROUP SRL
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA	LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PIATA AVRAM IANCU 6, MACILOR 1-3, HORIA 36
DESENAT	arh. C. CIOCAN		2017	REGLEMENTARI URBANISTICE
				PR. NR. 117
				FAZA PUZ
				PL. NR. U104