



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000611

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Timcon S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-036938/20.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Simu Daniel Valentin în calitate de reprezentant al Societății Timcon S.A., prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 456736 Timișoara în suprafață de 104 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 686 din 11.09.2024, la Biroul Individual Notarial Barac Paula de către Notar Public Barac Paula, prin care proprietarul tabular al terenului, reprezentat prin Sima Daniel Valentin, în calitate de reprezentant legal al Societății Timcon S.A. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456736 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 456736 Timișoara reprezintă crearea de noi artere de circulație în municipiul Timișoara .

Prin adresa nr. TMI2024-029980/02.10.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenul înscris în CF nr. 456736 Timișoara nr. cad. 456736 - teren intravilan parțial împrejmuit în suprafață de 104 mp, categoria de folosință „arabil”, lot 2, teren intravilan pentru drum, rezultat în urma dezlipirii terenului înscris în CF nr. 444976 conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001885/16.07.2024, a fost prevăzut prin PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială locuințe colective și funcțiuni complementare”, str. Augustin Coman, CF nr. 444976, Timișoara”, aprobat prin H.C.L. nr. 147/2024, ca fiind teren circulații publice propus a trece în domeniul public (drum), conform planșă nr. U03 „Reglementări urbanistice”, respectiv planșă nr. U05 „Proprietatea asupra terenurilor”, aferente PUZ aprobat prin HCL nr. 147/2024.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456736 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456736 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Sima Daniel-Valentin, în calitate de reprezentant legal al Societății Timcon S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cartea funciară rezultă că destinația terenului este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local .