

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 528 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DIRECT LA STRADA DR. PIUS BRĂNIEU
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 33,33 % propus 30,10 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,62 propus 0,58
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,66 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 1,63 m față de limita de proprietate din HOED
- de 0,27 m față de limita de proprietate din SUD
- de 8,44 m față de limita de proprietate din EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	176	324,73	256,57	/
— desființate	17,06	17,06	17,06	/
— menținute	158,94	307,67	239,51	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	158,94	307,67	239,51	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	5,47			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,17			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse	0			