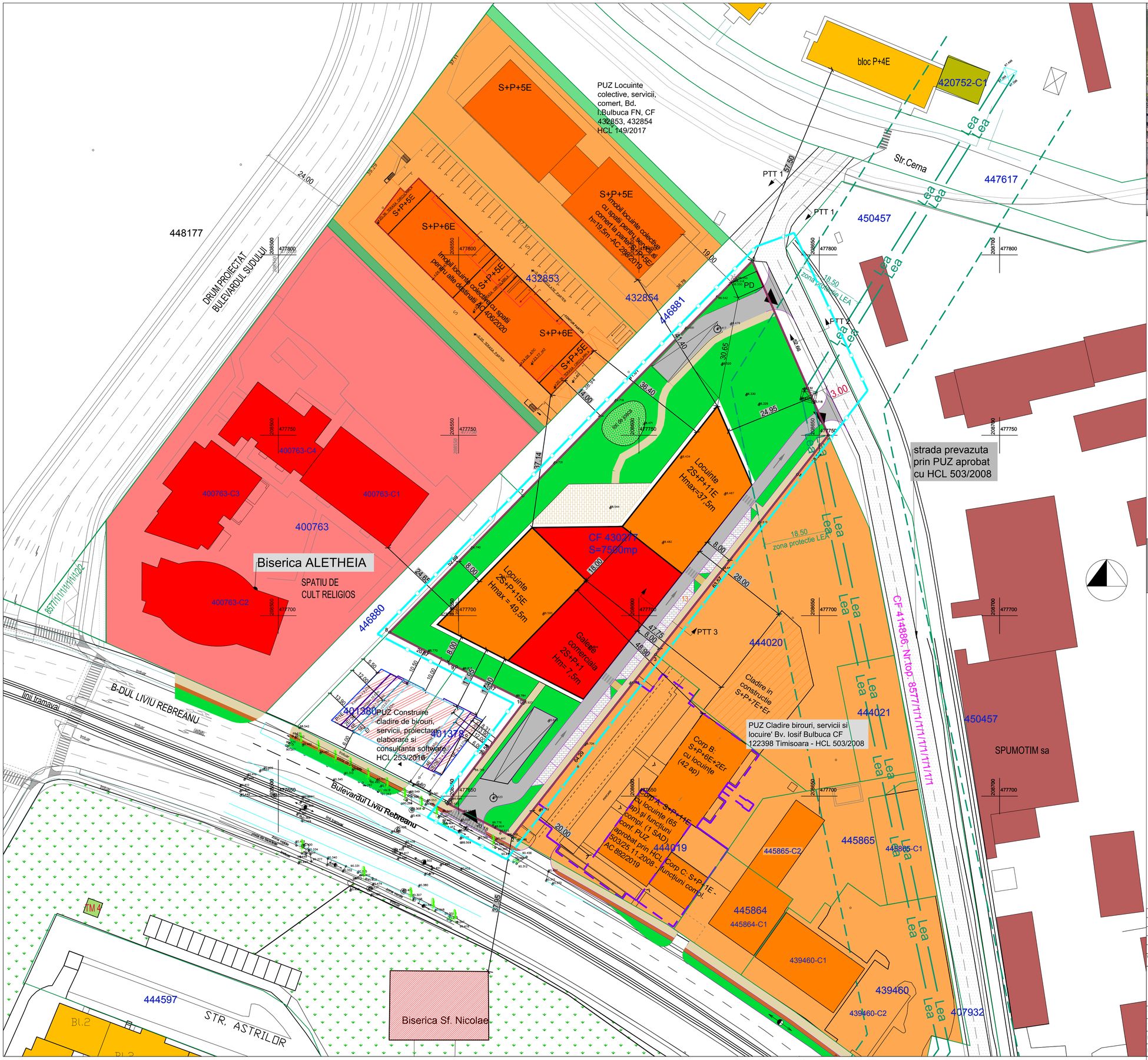

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta comert, birouri, locuinte:

POT max. comert = 50 %
POT max. locuire = 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim de inaltime max 2S+P+15E // Hmax = 49,5 m
max 2S+P+11E // Hmax = 37,5 m
max 2S+P+1E // Hmax = 7,5 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
Bd. Liviu Rebreanu FN, Timisoara

PROPUNERE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE
- Limita zona studiata
- Limita proprietate teren studiat
- Limite parcele existente
- Constructii existente

ZONIFICARE
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona cai de circulatie rutiera existenta

MOBILARE
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
- Zone verzi propuse
- Zone pietonale propuse
- Drumuri si alei carosabile interne propuse
- Accese auto si pietonale propuse

RETELE
- Retea electrica LEA 110kV
- Culoar de protectie LEA 18,5m stanga - dreapta

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 500
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2022

Beneficiar: STEA ROM srl
Proiect nr. 14.06/177/2018
Amplasament: Timisoara, Bd. Liviu Rebreanu FN
Faza: P.U.Z.
Obiect: ZONA MIXTA COMERT, BIROURI, LOCUINTE
Rev. 05
Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE
Plansa nr. U08