| **Aprobat / Primar** | **Semnat Administrator Public** | **Semnat Director general**<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
|---|---|---|
| Digitally signed by<br>Ruben LATCAU<br>Date: 2026.11.09 23:41:15<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Matei Cristian CREIVEANU<br>Date: 2026.11.06 10:36:11<br>Reason: Semnat electronic | Digitally signed by<br>Cristian FRANTESCU<br>Date: 2026.11.05 09:55:04<br>Reason: Semnat electronic |
| **Semnat Sef serviciu**<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br>Digitally signed by<br>Robert Gabriel DEMIRULI<br>Date: 2026.11.04 22:54:01<br>Reason: Semnat electronic | **Intocmit Consilier**<br>Consilier<br>Digitally signed by<br>Ioana SUCINEANTU<br>Date: 2026.11.04 13:43:16<br>Reason: Semnat electronic | |

**PHCL2026-000544**

# REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

## privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 30.110 mp, a împrejmuirilor precum și a construcților aferente, proprietate privată apartinând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C30. RADIALĂ NOUĂ DE VEST (CENTURA-SOLVENTUL)”

**1. Descrierea situaţiei actuale:**

Municipiul Timișoara a semnat Carta Europeană a Siguranței Rutiere, în conformitate cu politica publică a Uniunii Europene în acest domeniu. Prin aderarea la Programul European de acțiune pentru siguranța rutieră 2010-2020, orașul și-a asumat obiectivul de a îmbunătăți siguranța rutieră în transporturi.

Această politică publică europeană are multiple obiective, cum ar fi asigurarea siguranței vehiculelor și a infrastructurii, cu o atenție specială acordată siguranței și adaptarea infrastructurii la nevoile diferitelor categorii de participanți la trafic. În plus, se are în vedere dezvoltarea unei infrastructuri care să răspundă cerințelor de trafic din perspectiva viitorului.

Documentele de planificare urbană, Strategia de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Polului de Creștere Timișoara conțin ca obiective majore și proirotare, implementarea de soluții de mobilitate urbană care să ducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și calității vieții.

Investiția propusă prin prezentul proiect, precum și prin proiectele complementare pregătite de administrația locală Timișoara în ultimii ani, apare într-un context favorabil investițiilor și demersurilor specifice modernizării infrastructurii orașelor în vederea creșterii calității vieții locuitorilor orașelor europene prin scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră datorate transportului rutier.

Dezvoltarea orașului, expansiunea urbană și dezvoltarea localităților limitrofe, însoțite de creșterea numărului de locuitori și utilizarea intensivă a autoturismelor personale, au condus la o agravare a problemelor de trafic, la nivelul întregului municipiu.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 186/2016 a fost aprobat Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de creștere Timișoara, care include intervenții (măsuri sau proiecte specifice) prin care sunt propuse rezolvări pentru probleme identificate în etapa de analiză a situației de la momentul elaborării planului sau care sunt considerate ca strategice în contextul asigurării unei mobilităţi urbane optime în aria de studiu, acoperind perioada 2016-2030. Conform legislației naționale (Legea nr. 169/2026 privind codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor), Planul de mobilitate urbană reprezintă o documentație complementară strategiei de dezvoltare teritorială periurbană/metropolitană și a planului urbanistic general (P.U.G.), dar și instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spaţială a localităţilor şi a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate şi transport ale persoanelor şi mărfurilor.

Dezvoltarea și implementarea unui Plan de Mobilitate Urbană Durabilă urmărește o abordare integrată cu un nivel înalt de cooperare, coordonare și consultare între diferitele niveluri de guvernare şi între autorităţile responsabile. Autorităţile Locale membre ale unui pol de creştere ar trebui să creeze şi să dezvolte structurile şi procedurile corespunzătoare gestionării unui astfel de plan.

Prezentul proiect este inclus în planul de acțiune din PMUD, fiind considerat un proiect important pentru interconectarea inteligentă a infrastructurii de transport, în scopul optimizării accesibilității, mobilității şi integrării în sistemul național și european.

Proiectul vine în continuarea măsurilor întreprinse de administrația locală pentru dezvoltarea rețelei locale de transport bazat pe inele de circulație și axe radiale.

Traficul rutier din Municipiul Timișoara se află într-o continuă creştere şi este necesară adoptarea de soluţii alternative pentru fluidizarea traficului pe reţeaua rutieră urbană. Congestia pe reţeaua rutieră existentă, atât la orele de vârf cât şi în perioada diurnă dintre vârfuri afectează semnificativ eficienţa transportului public şi privat.

De asemenea, nu există o conexiune care să asigure legătura dintre arealul din vestul Timişoarei şi viitoarea Varianta de Ocolire Vest.

Investițiile în infrastructura de transport pot aduce o contribuție semnificativă la rezolvarea problemelor economice și sociale la nivel local, protejarea sănătății publice, îmbunătățirea calității vieții și stimularea dezvoltării economice.

Aceste investiții urmăresc fluidizarea traficului pe rețeaua rutieră urbană, atât în orele de vârf, cât și în afara lor, și eficientizarea transportului public în comun.

Prin realizarea radialei noi de Vest (sectorul cuprins între Strada Gării – pasajul Solventul și intersecția cu strada Carpenului) se urmărește degrevarea Căii Șagului și organizarea unei conexiuni intermodale coerente și funcționale între sistemele de transport din Municipiul Timișoara și din aria Polului de creștere. În același timp, asigură legătura și transferul dintre limita inelului IV și Varianta de ocolire Timișoara Vest pentru evitarea deplasărilor care nu sunt necesare în interiorul inelului IV.

Un alt beneficiu major al realizării acestei artere radiale îl reprezintă crearea celei mai importante și necesare legături/conexiuni care să permită accesibilizarea și conectarea arealului din vestul Timișoarei la rețeaua stradală majoră a Municipiului.

De asemenea, dacă obiectivul de investiții nu se va realiza, finalizarea inelului IV de circulație nu va fi posibilă, un volum mare din traficul de tranzit va fi nevoit să treacă în continuare prin oraș, astfel vor fi create ambuteiaje în trafic, fapt ce va duce la creșterea emisiilor de dioxid de carbon și implicit la scăderea calității aerului.

Prin realizarea radialei noi de vest (sectorul cuprins între Strada Gării - pasajul Solventul și intersecția cu strada Carpenului) se urmărește degrevarea Căii Șagului și organizarea unei conexiuni intermodale coerente și funcționale între sistemele de transport din municipiul Timișoara și din aria Polului de creștere. În același timp, asigură legătura și transferul dintre limita inelului IV și Varianta de ocolire Timișoara Vest pentru evitarea deplasărilor care nu sunt necesare în interiorul inelului IV.

Astfel, prin prezentul proiect se urmărește realizarea următoarele obiective:

• Construcția unui drum nou, cu două benzi pe sens și separator median, în lungime de aprox. 1,0km, dotat cu piste pentru biciclete cu lățimea de 1,5m/sens și trotuare cu lățimea între 2m-3m pe fiecare sens;
• Dotarea drumului cu rețele de apă, canalizare pluvială și iluminat public;
• Construcția unui pasaj suprateran, cu 2 benzi pe sens, peste calea ferată, linia CF 129 Timișoara Nord –
Stamora Moravița;
• Corelarea cu intersecția dintre inelul IV – Calea Bogdăneștilor – strada Gării;
• Amenajarea unei intersecții, tip giratie, cu 2 benzi pe calea inelară, la intersecția cu str. Carpenului;
• Amenajarea de aliniamente verzi cu lățimea de min. 1,5m pe sens.

Radiala nouă de Vest are un rol important, proiectul făcând parte din abordarea integrată a municipalității asupra mobilității urbane durabile împreună cu următoarele proiecte:

• Proiectele privind închiderea inelului IV în zona vestică (C9a şi C9b);
• Noua linie de tramvai pe str. Gării între Solventul şi Gara de Nord (C10);
• Parcare de tip Park&Ride plănuită a fi realizată în zonă (parte din proiectul S11);
• Necesitatea de a reamenaja punctul terminal din această zonă a reţelei de troleibuz, care va asigura legătura directă cu centrul oraşului.

Proiectul vizează asigurarea unei conexiuni în partea vestică a oraşului prin construcţia unui drum nou în prelungirea str. Gării care să faciliteze conexiunea cu Varianta de ocolire Timişoara Vest. Drumul va putea fi accesat, dinspre Varianta de ocolire Timişoara Vest, prin nodul rutier de tip trompetă, şi, dinspre capătul vestic al str. Gării, prin intersecția cu inelul IV.

De asemenea, radiala nouă de vest facilitează accesul autoturismelor din partea de vest a oraşului la autostrada A1 şi decongestionează cele trei radiale adiacente: DN 59/Calea Şagului , DJ591 / Str. Ardealului / Str. Banatului şi DN 59A / Str. Lt. Ovidiu Balea / Str. Cloşca.

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 721 din data de 23.12.2024, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

obiectivului de investiție „C30. Radiala Nouă de Vest (Centura-Solventul)”, a fost aprobată valoarea totală a investiției 138.801.378, 24 lei inclusiv TVA, din care C+M: 80.526.279,58 lei inclusiv TVA.

**2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor prevăzute în Anexa 2, în vederea implementării proiectului de investiție „C30. Radiala Nouă de Vest (Centura-Solventul)”. Valoarea investiției a fost aprobată prin HCLMT nr. 721/23.12.2024, art.2.

**3.Alte informații:**

Conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Timiș, în baza Procesului-Verbal de Recepție nr. 3276/27.10.2026, au fost stabilite imobilele afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „C30. Radială Nouă de Vest (Centura-Solventul)”, situată pe raza municipiului Timișoara, județul Timiș, fiind analizată, totodată, situația juridică a acestora.

În urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de S.C. PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Sorina Paleu, a rezultat că suprafața totală cuprinsă în coridorul de expropriere este de 36.921 mp, aferentă unui număr de 6 imobile. Dintre acestea, 3 imobile se află în proprietate privată, 2 imobile aparțin domeniului public al Statului Român, iar un imobil se află în domeniul public al unor unități administrativ-teritoriale.

Imobilele sunt situate, în principal, în intravilanul municipiului Timișoara, cu excepția imobilului identificat prin nr. cadastral 455141, situat parțial în intravilan.

Din punctul de vedere al regimului juridic, suprafața afectată este compusă din 32.663 mp terenuri aflate în proprietate privată, 2.655 mp terenuri aparținând domeniului public al Statului Român și 1.602 mp terenuri aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, realizarea lucrării afectează parțial construcția identificată prin nr. cadastral 457518-C21, având destinația de clădire cantină și regim de înălțime parter. Potrivit evidențelor de carte funciară, aceasta are o suprafață construită la sol de 342 mp, din care 128 mp se află în interiorul coridorului de expropriere.

Având în vedere necesitatea realizării lucrării de utilitate publică, pentru imobilele aflate în proprietate privată și afectate de coridorul de expropriere se impune parcurgerea procedurii legale de expropriere, în vederea preluării acestora în proprietatea publică a UAT Municipiul Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu acordarea despăgubirilor juste și prealabile titularilor drepturilor afectate.

**4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre proiectul privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor în suprafață de 30.110 mp, a împrejmuirilor precum și a construcților aferente, proprietate privată apartinând unei persoane juridice - afectate de coridorul lucrării de interes local „C30. RADIALĂ NOUĂ DE VEST (CENTURA-SOLVENTUL)”.