P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție

Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267,CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF, 457307, CF, 455907, CF, 457072, CF, 457039, CF, 457402

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite imobile ce fac obiectul PUZ conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- 45 — Dimensiuni parcele propuse

DESTINAȚIE

- Teren proprietate privată
- Teren domeniu public de interes local
- CF 457145 - teren pentru drum - Act notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate aut.472/09.04.2025 emis de NP. Lepadat Maria
- Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public cu destinația de drum
- Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public cu destinație spațiu verde

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110KV — Traseu LEA 110kV/20kV suprateran existent, cu interdicție de construire până la deviere, 18,5m din ax (LEA 110kV), 12m din ax (LEA 20kV)
- LEA 110KV — Traseu LEA 110kV/20kV propus pentru deviere
- Rețea Colterm supraterană
- Rețea DELGAZ GRID, cu zonă de protecție de 20m

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	Existent		Propus	
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	255.611 mp	93,67%	207.645 mp	76,10%
Terenuri domeniu public de interes local	16.986 mp	6,23%	16.986 mp	6,23%
CF 457145 - teren cedat de proprietar în favoarea Primăriei Timișoara	281 mp	0,10%	281 mp	0,10%
Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	-	47.966 mp	17,57%
Teren cedat pentru căi de comunicație rutieră și construcții aferente	-	-	34.321 mp	12,57 %
Teren cedat pentru spații verzi	-	-	13.645 mp	5,00%
TOTAL	**272.878 mp**	**100%**	**272.878 mp**	**100%**

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **Sedako Group, Sedako Imobiliare, Buga Adrian, asociați și Municipiul Timișoara**

Amplasament: Timișoara, EXTRAVILAN, CF.408557, CF.441243, CF.441256, CF.419099, CF.412380, CF.411267, CF.418665, CF.418642, CF.419094, CF.419095, CF.414087, CF.414090, CF.455536, CF.446567, CF.446566, CF.446595, CF.453083, CF.455535, CF.446568, CF.455702, CF.457145, CF.457307, CF.455907,CF.457072, CF.457039, CF.457402

Proiect nr.: **420/PFB/24**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Digitally signed by Razvan-Gabriel Negrisanu Reason: Arhitect cu drept de semnătura Date: 2026.09.23 12:09:41 +03'00'	**1:2000**	**P.U.Z. -Dezvoltare zonă pentru spații depozitare, comerț, servicii și producție**
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:
	arh. Paula Candroi		**luliie 2026**	**Proprietatea asupra terenurilor**
Desenat	arh. Paula Candroi			

Faza: **P.U.Z.**

Planșa nr.: U05

841x594