



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG / PUD / PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2017 – 008213/18.07.2017

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ - „CONSTRUIRE IMOBIL S+P+5E+Er, LOCUINTE SI SPATII CU ALTA DESTINATIE, REALIZARE ACCESE NOI (AUTO SI PIETONALE), MODERNIZARE SI AMENAJARE PARCELA”;
- Amplasament: str. Mangalia nr. 1, Timișoara;
- Beneficiar: MEICI MARIUS
- Proiectant: SC VLADAX CONSULTING SRL

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **08.06.2017 – 02.07.2017**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- Proprietar imobil - Str. Budai Deleanu nr. 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 ;
- Asoc de proprietari - Str. Transilvania nr. 3 - sc A + B, nr. 5, nr. 9 sc. A+B;
- Asoc de proprietari - Str. Pogonici nr. 2 sc. A+B, nr. 4, nr. 6 ;
- Asoc de proprietari - Str. Clăbucet nr. 9 sc. A+B, nr. 11, nr. 13, nr. 15 ;
- Asoc de proprietari - Str. Vlăsiei nr. 2 sc. A+B, nr. 4;
- Asoc de proprietari – Alea Gorunului nr. 4 sc. A+B, nr. 3, nr. 4 ;
- Asoc de proprietari – Alea Smeurișului nr. 1 sc. A+B, nr. 2 sc. A+B, nr. 4 ;
- Asoc de proprietari – Alea Cetinei nr. 1, nr. 3;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul SC VLADAX CONSULTING SRL, **organizată în data de 20.06.2017**, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

2, au participat din partea publicului 6 persoane interesate de aceasta investitie, care au formulat sugestii proiectantului SC VLADAX CONSULTING SRL.

La aceste sugestii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ - „**Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi (auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă**”, str. Mangalia nr. 1, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2017- 010893/06.07.2017.

Conform acestui raspuns din partea proiectantului:

**1. Referitor la inexistența trotuarului pietonal ce mărginește latura vestică a proprietății, gardul din prefabricate împiedică vizibilitatea în unghiul de 90° dintre străzile Gorunului și Mangalia**

Prezentul proiect nu prevede amenajări sau reconfigurări ale spațiului public adiacent proprietății, astfel profilul stradal existent nu poate fi modificat. Referitor la gardul care va împrejmui proprietatea beneficiarului, soclul acestuia nu va depăși 50 cm înălțime, iar partea superioară a acestuia nu va otura vizibilitatea.

**2. Referitor la locurile de parcare**

Soluția de mobilitate propusă prin PUZ, prevede un subsol cu radier general, ce urmează a adăposti locurile de parcare necesare investiției, conform prevederilor legale, respectiv pentru spațiile cu altă destinație (SAD-uri) de la nivelul parterului, se vor amenaja locuri de parcare supraterane conform planșei nr. A06-„Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ „**Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi (auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă**”, str. Mangalia nr. 1, Timișoara..

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „**Construire imobil S+P+5E+Er, locuințe și spații cu altă destinație, realizare accese noi (auto și pietonale), modernizare și amenajare parcelă**”, str. Mangalia nr. 1, Timișoara, beneficiar MEICI MARIUS, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA  
2  
TIMISOARA  
ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Liliana IOVAN