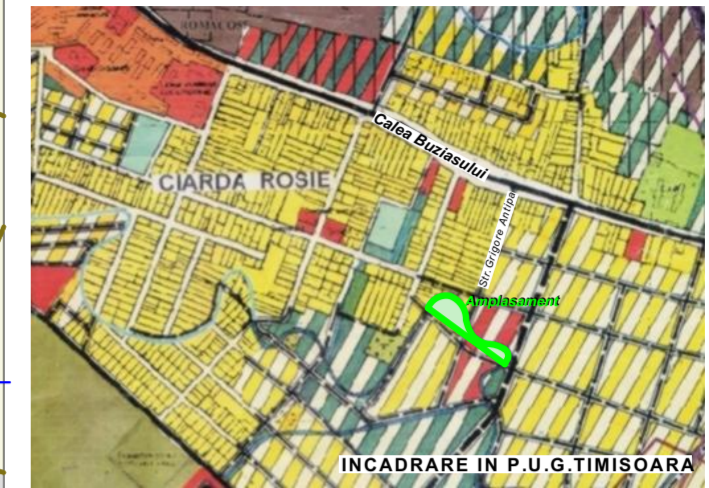


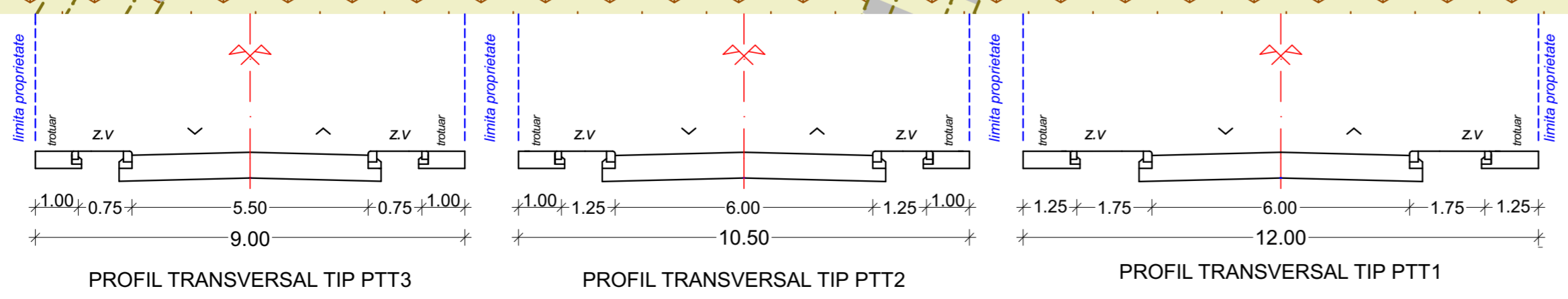
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



- LEGENDA**
- Limite**
- Limite zona studiata in PUZ
 - Limita proprietate teren studiat in PUZ
 - Limita parcele propuse in PUZ
- Destinatie**
- Zona locuinte individuale existente
 - Terenuri neurbanizate
 - Cai de comunicatie existente
 - Terenuri proprietate publica de interes national (HCn)
 - Terenuri proprietate publica de interes local (DE) cu acces neingradit destinat aleilor pietonale si velo
 - Terenuri proprietate publica interes local (tulsuri, maracinis)
- Destinatie propusa prin PUZ**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Spatiu verde amenajat - propus a fi trecut in domeniul public
 - Terenuri propuse a fi trecute in domeniul public - drumuri de servire
 - Drumuri propuse in perspectiva
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu acces public neingradit destinat aleilor pietonale si velo

BILANT TERITORIAL PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Forma de proprietate	Situatie existenta mp	Situatie propusa mp	
1. Teren proprietate privata	11.500	8.135	70,70%
2. Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public (circulatii, zone verzi)	-	3.365	29,30%
TOTAL	11.500	11.500	100%



ARH-ROM S.R.L. Timisoara
Mirccea M. CRACULEAC arhitect
RUR Mircea M. CRACULEAC arhitect

PROIECTANT:	S.C. ARH-ROM S.R.L. Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423	PROIECT:	Zona rezidentiala cu functiuni complementare	NR.PR.	190/2021
SEF PROIECT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT:	Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	FAZA	P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR:	RATIU TEODOR		2023
DESENAT:	arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		U05
		SCALA:	1 : 500		