



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000372

RAPORT DE SPECIALITATE

privind radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 referitoare la terenul din Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-029282/29.06.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-372/2026 privind radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 referitoare la terenul din Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara, facem următoarele precizări:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Domeniilor Statului prin Reprezentanța Teritorială Timiș a solicitat prin adresa nr. TM265/04.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2026-028182/05.06.2026, radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara a terenului situat în Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara (C.F.vechi 59056), cu nr. cad.408210, nr.top.vechi 23427/2/2, suprafața de 21231 mp și categoria de folosință ”curți-construcții”, deoarece terenul respectiv face parte din inventarul Agenției Domeniilor Statului, fiind înscris cu numerele cadastrale: A638/1-teren arabil în suprafața de 15800 mp, Cc638/2-curți/construcții în suprafața de 11800 mp și Cc636- curți/construcții în suprafața de 1300 mp, însumând o suprafață totală de 28900 mp. Diferența de suprafață, 7669 mp, face parte din parcela cu nr. cad.vechi A638/1 care nu a fost cuprinsă în parcela cu nr. cad. 408210.

În zona respectivă există dublă numerotare a parcelelor, cu numere topografice pe planul vechi întocmit de ing. Sarmeș și cu numere cadastrale pe planul de aplicare al Legii nr. 18/1991 a fondului funciar. Conform planurilor respective, parcela cu nr. top. 23427/2/2 se suprapune peste parcelele nr. cad. A638/1, Cc638/2, Cc636.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Statutul juridic al Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură este reglementat prin Legea nr. 268 din 28 mai 2001 privind privatizarea societăților care dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă. Conform art.2 alin.(3) ”Prevederile prezentei legi reglementează regimul juridic al terenurilor cu destinație agricolă, proprietate publică sau privată a statului, aflate în administrarea Autorității Naționale pentru Administrarea Domeniilor Statului, Pescuit și Acvacultură.”

Anterior înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului cu nr. top. 23427/2/2, acesta a fost în administrarea Stațiunii Centrale de Producție și Cercetări pentru Sericicultură.

Scopul radierii poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara, a terenului situat în str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara, este reglementarea situației juridice a terenului respectiv.

Pentru terenul înscris în CF nr. 408210 Timișoara, prin Încheierea OCPI nr. 112109 / 09.07.2014, a fost notat Contractul de Concesiune nr. 3 din 14.03.2014 emis de A.D.S., SERITIM S.A. Timișoara și Act adițional nr. 1 din 04.07.2014 la Contract de concesiune nr. 3 /2014, pentru suprafața de 1,51 Ha teren neagricol, pe perioada de existență a activului, dar nu mai mult de 20 ani, în favoarea concesionarului RAAL JUNIOR COMPANY S.R.L.

Conform adresei Direcției Juridică, cu nr. TMI2026-027439/17.06.2026, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2/A, județul Timiș, înscris în CF nr. 408210 Timișoara, nr. cad. 408210 și construcții nr. cad. 408210-C1, nr. cad. 408210-C2, nr. cad. 408210-C3, nr. cad. 408210-C4, nr. cad. 408210-C5, nr. cad. 408210-C6, nr. cad. 408210-C7, nr. cad. 408210-C8, nr. cad. 408210-C10, nr. cad. 408210-C11, nr. cad. 408210-C12 și nr. cad. 408210-C15, CF vechi nr. 59056, nr. top. vechi 23427/2/2.

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022 și Legea nr. 136/2025*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar Timișoara, rezultă faptul că parcela cu nr. top. 23427/2/2, actual parcela cu nr. cad. 408210, înscrisă în C.F. nr. 408210 Timișoara, nr. CF vechi 59056, în prezent nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar. Parcelele cu nr. cad. A638/1, CC638/2, CC636 nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar, conform adresei nr. TMI2026-028479/24.06.2026.

Pentru terenul cu nr. top. 23427, înscris în CF col. nr. 21 Timișoara, CF ind.nr.10263, în baza de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru este înregistrată o cerere de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989, soluționată prin Dispoziția nr. 1003/16.05.2013 de restituire în natură a cotei de 2325/456669 din terenul respectiv, conform Deciziei Civile nr. 339/2012 ICCJ. Pentru acest teren nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind radierea poziției nr. 2873 din anexa la HCLMT nr.569/2013 privind trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea Municipiului Timișoara a terenului situat în Str. Lt. Ovidiu Balea, nr.2/A, înscris în C.F.408210 Timișoara, restabilindu-se situația anterioară a terenului în cartea funciară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-ver.2