



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Approbat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

MTM2024- 007472 /02.04.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a parcelelor cu nr.cad.456398, nr.cad.456382, nr.cad.456385 aferente sensului giratoriu din piața Gen.Gh.Domășnean

1. Descrierea situației actuale:

Parcelele situate în piața Gen.Gh.Domășnean, aferente sensului giratoriu, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Terenul cu nr. top.29305/2 înscris în CF 420306 Timișoara (CF vechi 53940 Timișoara) cu suprafața de 6000 mp - spațiu verde, alei și parcare, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, se va înscrie în CF 456385 Timișoara cu suprafața măsurată de 6525 mp, conform Referatului de Admitere nr. 24095/01.02.2024 emis de OCPI Timiș.

Terenul cu nr. top.254/2/1/1 înscris în CF 430610 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă) cu suprafața de 6034 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Din cartea funciară nr. 430610 Timișoara se va diminua suprafața de 1036 mp, pentru sensul giratoriu, care se va înscrie într-o carte funciară nouă CF 456382 Timișoara, conform Referatului de Admitere nr.24087/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, iar diferența de 4998 mp se va păstra în CF 430610 Timișoara.

Terenul aferent părții carosabile a sensului giratoriu din piața Gh.Domășnean va fi înscris în CF 456398 Timișoara cu suprafața măsurată de 21259 mp, conform Referatului de Admitere nr.24083/01.02.2024 emis de OCPI Timiș. Menționăm că piața Gh.Domășnean a fost inclusă în Nomenclatorul stradal aprobat prin HCLMT nr.245/1999, atestat prin H.G. nr.977/2002 privind inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr.MTM2023-11685/25.10.2023 , S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a sensului giratoriu din piața Gen.Gh. Domășnean.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară înregistrarea în sistemul integrat de cadastru a sensului giratoriu din piața Gen. Gh. Domășnean pentru stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

3. Alte informații:

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2023-008664/2023 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul cu nr. top.254/2/1/1 înscris în CF430610 Timișoara. Pentru terenul cu nr. top. 29305/2, înscris în CF 420306 Timișoara, este înregistrat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție Dosarul nr.3705/30/2018, în contradictoriu cu SC AEM SA, prin care s-a solicitat obligarea pârâtei SC AEM SA la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului cu nr. top. 29305/2, înscris în CF 420306 Timișoara, soluționat definitiv prin Decizia civilă nr.339/15.12.2022 a Curții de Apel Timișoara și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție din data de 14.12.2023, necomunicată până în prezent, conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-009535 din data de 29.03.2024.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a parcelelor aferente sensului giratoriu din piața Gen.Gh.Domășnean, care se vor înscrie în **CF 456385** Timișoara cu suprafața măsurată de 6525 mp, conform Referatului de Admitere nr. 24095/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, în **CF nr. 456382** Timișoara cu suprafața 1036 mp, conform Referatului de Admitere nr.24087/01.02.2024 emis de OCPI Timiș și în **CF 456398** Timișoara cu suprafața măsurată de 21259 mp, conform Referatului de Admitere nr.24083/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.