

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CT2020-002443 din
30.06.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2639 din 31.07.2020

În scopul: **Alocare numar cadastral pentru operatiunea de prima inscriere in Cartea Funciara noua**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul satul - sectorul - cod poștal: strada nr. bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail înregistrată la nr. CT2020-002443 din 30.06.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada 1 Decembrie 1918 nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin nr. top. 8543/1/1/1, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34233/010/kb/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCLMT nr. 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat in intravilan. Proprietar: MUNICIPIUL TMISOARA - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren intravilan din str. 1 Decembrie 1918, cu nr. top. 8543/1/1/1 in suprafata de 230 mp.Destinatie conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018.

3. REGIMUL TEHNIC

Destinație conform PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit cu HCLMT nr. 619/2018. Conform executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C.GEOLINK S.R.L., pr. nr. P37/2020, se propune p Cartea Funciara noua, unde va rezulta: Nr. CAD NOU - teren intravilan în suprafața de 230 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral pentru prima înscriere în Cartea Funciara noua, unde va rezulta: Nr. CAD NOU - teren intravilan în suprafața

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Locale și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri Locale. Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi operațiuni de dezlipire/alipire în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a topografice- întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilelor punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFĂȘINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construit - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului Europen privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară înainte de emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unei recomandări oficiale cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | ☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

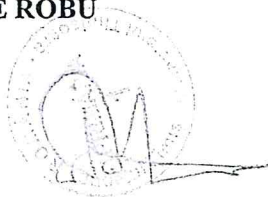
d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**SECRETAR GENERAL,
CAIUS SULI**



**ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU**



Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 05.08.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.