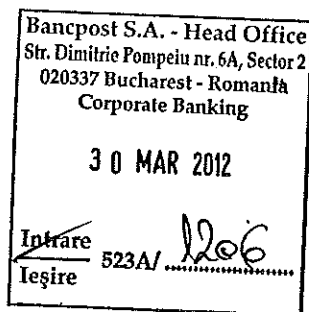




Large Corporate Division

Compania Locala de Termoficare Colterm SA
D-nului Ionel Viorel BUCIU – Director Economic

30 Martie 2012

Stimate Domnule Director,

Avand in vedere cererea dumneavoastra de finantare numarul 5434/28.03.2012 privind amendarea ofertei de finantare transmisa de catre Bancpost SA in data de 21.03.2012, va transmitem in continuare termenii si conditiile generale indicative pentru facilitatea solicitata. Mentionam ca aceasta oferta indicativa o inlocuieste pe cea transmisa in data de 21.03.2012 si nu reprezinta un angajament ferm de finantare, acesta fiind conditionat de obtinerea tuturor aprobarilor necesare, obtinute numai in baza unei analize complete de credit si a unei structuri de garantare satisfactoare pentru Banca.

Va rugam totodata sa acceptati ca oferta noastra indicativa expira in mod automat in data de 02.05.2012, daca nu este acceptata sau negociata pana atunci.

Va rugam sa ne confirmati primirea ofertei si sa ne transmiteti acordul dumneavoastra asupra termenilor propusi.

Va asiguram de intreaga noastra consideratie si ramanem la dispozitia dumneavoastra pentru orice alte clarificari.

Cu deosebita consideratie,

Vangelis Vlastos
Director Companii Mari

Otilia Froitu
Director Sector Public

Tiberiu Musatescu
RM

Confidential

Declinarea raspunderii: Aceasta oferta indicativa nu constituie un anagajament sau o oferta de angajament din partea S.C. Bancpost S.A. si/sau a oricarei alte institutii/entitati membre sau afiliate afiliata Grupului Eurobank EFG. Luarea unui astfel de angajament sau oferirea unui astfel de angajament este conditionata de ducerea la indeplinire in mod satisfactor , la libera acceptiune a S.C. Bancpost S.A. si/sau a oricarei alte institutii/entitati membre sau afiliate afiliata Grupului Eurobank EFG, a procesului de evaluare si analiza, de obtinerea tuturor si oricaror aprobarilor interne necesare, de semnarea documentatiei necesare, acceptabile din punctul de vedere al S.C. Bancpost S.A. si/sau al oricarei alte institutii/entitati membre sau afiliate afiliata Grupului Eurobank EFG si de primirea tuturor avizelor (inclusiv avizului juridic) favorabile. Oferta este de asemenea conditionata de neaparitia unei schimbari nefavorabile in conditiile pietelor internationale de capital sau a pietelor internationale de imprumut, in situatia politica sau economica a Romaniei sau in situatia juridica sau financiara a societatii, inaintea intrarii in vigoare a facilitatii de creditare. Informatiile continute in aceasta oferta indicativa sunt confidentiale si pot fi comunicate numai persoanelor implicate direct in evaluarea tranzactiei descrise si care sunt informati asupra naturii confidentiale a lor. Acest document nu poate fi transmis unei terte parti fara acordul prealabil in scris al S.C. Bancpost S.A. si/sau al oricarei alte institutii/entitati membre sau afiliate afiliata Grupului Eurobank EFG.

Sumarul Indicativ al Termenilor si Conditilor
privind finantarea unui credit pentru sustinerea capitalului de lucru

Imprumutat:	Compania Locala de Termoficare Colterm SA
Facilitatea:	Credit
Suma Facilitatii:	35,000,000 RON
Valuta de referinta:	RON
Scopul:	Finantare/refinantare investitii
Creditorul:	Bancpost S.A. sau orice alta institutie financiara afiliata grupului EFG.
Maturitate:	5 ani de la data semnarii contractului de credit
Perioada de Gratie :	12 luni de la semnarea contractului de credit
Perioada de Tragere:	12 luni de la semnarea contractului de credit
Rambursarea Principalului:	Principalul se va plati lunar, in rate egale, incepand cu prima luna dupa expirarea perioadei de gratie.
Dobanda:	Dobanda va fi platibila lunar, calculata ca un agregat din: - ROBOR 3 Luni - Marja Aplicabila: 4.9% pe an
Calcularea Dobanzii:	Dobanda va fi calculata considerand anul calendaristic de 360 de zile, numarul efectiv de zile utilizate si soldul creditului zilnic. Dobanda va fi platibila lunar.
Dobanda Penalizatoare:	Orice plata intarziate a principalului si/sau dobanzii va fi purtatoare de dobanda, iar suma va fi considerata restanta pana la rambursarea integrala, la o rata anuala egala cu Dobanda plus 2% pe an.
Comision credit:	0.5% platibil la data tragerii calculat la valoarea acesteia si ulterior anual, platibil la aniversare si calculat la valoarea soldului facilitatii de credit.
Alte comisioane si taxe:	Conform tarifului de comisioane al bancii si /sau a celor negociate cu banca
Garantii:	Facilitatea va fi garantata in forma si structura agreata de Creditor fara a se limita la urmatoarele: Cesiunea Generala a Creantelor rezultate din contracte comerciale incheiate de imprumutat si asociatiile de locatari/consumatori individuali (RON 10,000,000 pe luna) Bilete la ordin emise de catre Colterm SA si avalizate de catre Primaria Municipiului Timisoara, care sa acopere principalul si dobanda. Gaj pe conturile curente al Imprumutatului deschis la Bancpost SA.
Conditii Precedente:	Imprumutatul poate solicita efectuarea tragerii odata ce Banca confirma primirea documentelor enumerate mai jos, in forma si continut acceptabile Bancii: ☐ Garantiile mentionate; ☐ Situatii financiare si orice alte informatii financiare sau cu caracter general solicitate de Banca cu privire la Imprumutat; ☐ Oricare documente juridice/ comerciale/ etc. ale Imprumutatului solicitate de Banca in vederea obtinerii opiniilor juridice; ☐ Perfectarea Contractului de Facilitate precum si a Documentelor de Garantie, in forma si continut acceptabile Bancii; ☐ Orice alte documente solicitate in mod rezonabil de Banca, considerate necesare in deslurarea si completarea tranzactiei in conformitate cu legea romana;

Pentru si in numele Bancpost:

Yangelia Vlastos
Director

Otilia Froh
Director Sector Public

Tiberiu Musatescu
RM