



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	

**PHCL2024-000384**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației pentru dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara, aferent Institutului de Medicină Legală Timișoara**

### **1. Descrierea situației actuale:**

Institutul de Medicină Legală Timișoara a solicitat dezmembrarea terenului aferent Institutului de Medicină Legală Timișoara, situat între str. Cireșului nr. 1A și str. Tacit nr. 23 înscris în CF nr. 405005 Timișoara (provenit din CF 10559) cu nr. top. vechi 18245/1 și suprafață de 7505 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-domeniu privat, în vederea trecerii terenului aferent unității de învățământ în domeniul public al Municipiului Timișoara iar terenul aferent clădirilor Institutului de Medicină Legală Timișoara va trece în proprietatea Satului Român, întrucât Institutul de Medicină Legală este o instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății .

Parcela cu nr. cad. 405505 va fi dezmembrată în două loturi: LOT 1 cu nr. cad. 449233 - teren intravilan în suprafața de 3034 mp – teren intravilan cu școală P+1E și LOT 2 teren intravilan cu nr. cad. 449234 în suprafață de 4471 mp- teren intravilan cu creșă de copii și 19 locuri de parcare, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile .

### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

După realizarea operațiunii de dezmembrare a terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara, se va reglementa situația juridică a terenului situat în Timișoara între str. Cireșului și str. Tacit, imobilul dezlipindu-se în două loturi: Lot 1 - teren în suprafață de 3034 mp, cu școală în regim de înălțime P+1E în str. Tacit nr. 23 și Lot 2 - teren în suprafață de 4471 mp, cu creșă de copii și parcare cu 19 locuri și clădirea Institutului de Medicină Legală Timișoara în str. Cireșului nr. 1A.

### **3. Alte informații:**

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001199/21.05.2024 în scopul dezmembrării parcelei înscrisă în CF nr. 405005 Timișoara în două loturi, conform documentației topo-cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin adresa nr. MTM2023-11893/21.08.2023, Compartimentul Administrare Clădiri, Terenuri, Unități de Învățământ și Unități Sanitare ne comunică că sunt de acord cu propunerea de dezlipire a terenului conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respective a limitei imobilului data de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară .

#### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara - domeniu privat, situat între str. Cireșului nr. 1A și str. Tacit nr. 23, înscris în CF nr. 405005 Timișoara (provenit din CF nr. 10559) cu nr. top. vechi 18245/1 și suprafața de 7505 mp, în două loturi: LOT 1 cu nr. cad. 449233 - teren intravilan în suprafața de 3034 mp, teren intravilan în str. Tacit nr. 23 cu școală în regim P+1E și LOT 2 teren intravilan în str. Cireșului nr. 1A cu nr. cad. 449234 în suprafață de 4471 mp, conform Referatului de admitere nr. 238233/05.11.2019 emis de OCPI Timiș, care constituie Anexa 1 și conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile, care constituie Anexa 2 .