



Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2025.11.28 13:30:26 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2025.11.28 11:54:58 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2025.11.28 10:17:14 Reason: Semnat electronic

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-044103:

PUZ - „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”

Amplasament: zona Calea Torontalului, CF nr. 422530, Timișoara

Inițiator: Superb Line Imoconstruct S.R.L

Proiectant: M3dves Studio SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 17.11.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Proprietar imobil - str. A XII-a (Zona Metro II) nr. 1
- Proprietar imobil - str. A XII-a (Zona Metro II) nr. 4 (adresă provizorie)
- Proprietar imobil - str. A XII-a (Zona Metro II) nr. 7 (adresă provizorie)
- Proprietar imobil - str. A XII-a (Zona Metro II) nr. 10 (adresă provizorie)
- Proprietar imobil - str. A XII-a (Zona Metro II) nr. 18
- Proprietar imobil - str. Jaques Klein nr. 14
- Proprietar imobil - str. Mitropolit Corneanu nr. 15
- Proprietar imobil - str. Mitropolit Corneanu nr. 13

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **24.10.2025 - 17.11.2025.**

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN S.R.L., programată a se organiza în data de **28.10.2025, de la 12,00 la 13,00** prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, zona Calea Torontalului, CF nr. 422530, Timișoara, inițiator Superb Line Imoconstruct S.R.L., proiectant M3dves Studio SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, zona Calea Torontalului, CF nr. 422530, Timișoara, inițiator Superb Line Imoconstruct S.R.L., proiectant M3dves Studio SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana
Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2025.11.28 13:30:26 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2025.11.28 11:54:58 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Liliana Vasilica IOVAN Date: 2025.11.28 10:12:07 Reason: Semnat electronic

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-044080:

PUZ - „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe colective cu funcțiuni complementare și construirea de locuințe tip duplex”

Amplasament: zona Calea Torontalului, CF nr. 449918, Timișoara

Inițiatori: Leonor House S.R.L. și Superb Line Imoconstruct S.R.L.

Proiectant: M3dves Studio SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 17.11.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Proprietar imobil – str. Maria Dogaru nr. 9, 9B, 13, 15
- Proprietar imobil – str. Slt. Ioan Grosaru nr. 22A, 24
- Proprietar imobil – str. Diogene Bihoi nr. 7, 11
- Proprietar imobil – str. General Leonard Mociulschi nr. 2
- Proprietar imobil – str. Mariuca Zaharia nr. 13

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **24.10.2025 - 17.11.2025.**

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN S.R.L., programată a se organiza în data de **28.10.2025, de la 13,00 la 14,00** prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe colective cu funcțiuni complementare și construirea de locuințe tip duplex”, zona Calea Torontalului, CF nr. 449918, Timișoara, inițiatori Leonor House S.R.L. și Superb Line Imoconstruct S.R.L., proiectant M3dves Studio SRL.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ în vederea construirii de locuințe colective cu funcțiuni complementare și construirea de locuințe tip duplex”, zona Calea Torontalului, CF nr. 449918, Timișoara, inițiatori Leonor House S.R.L. și Superb Line Imoconstruct S.R.L., proiectant M3dves Studio SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.