



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2024-000665

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în

CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Sapien Vest S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-035414/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Marcu Daniel-Nicolae, în calitate de administrator al Societății Sapien Vest S.R.L., acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara zona Calea Șagului, înscrise în CF nr. 456635 Timișoara în suprafață de 3564 mp, CF nr. 456636 Timișoara în suprafață de 1267 mp și în CF nr. 451648 Timișoara în suprafață de 1197 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum. Totodată, declară că terenurile menționate mai sus nu sunt grevate de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1475 din 14.08.2024, la Societatea Profesională „Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care proprietarul tabular al terenurilor, reprezentat prin Marcu Daniel-Nicolae, în calitate de administrator al Societății Sapiient Vest S.R.L., declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2024-034829/07.11.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenurile situate în Timișoara, categoria de folosință „curți – construcții” – terenuri pentru drum înscrise în: CF nr. 456635 – teren intravilan neîmprejmuit - lot 1, în suprafață de 3.564 mp, CF nr. 456636 - teren intravilan neîmprejmuit - lot 2, în suprafață de 1.267 mp (rezultate în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 451625, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001207/21.05.2024), CF nr. 451648 - teren intravilan neîmprejmuit – lot 3, în suprafață de 1.197 mp, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Zona depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare”, zona Calea Șagului, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 129/31.03.2020, ca fiind „căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse drumuri propuse” - conform planșei nr. 170-A06 „Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020, respectiv „teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public/drumuri propuse”, conform planșei nr. 170 – A07 „Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020, în vederea realizării profilelor stradale PTT 1= 21m și PTT 3 = 14m - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenurile înscrise în CF nr. 456635 Timișoara în suprafață de 3564 mp, CF nr. 456636 Timișoara în suprafață de 1267 mp și în CF nr. 451648 Timișoara în suprafață de 1197 mp vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de terenuri intravilane destinate pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Sapiient Vest S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.