



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	LIMITA PUZ EXISTENT aprobat sau în lucru
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚIE

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui **ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI**
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
 Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
 CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 strada G. Clemenceau nr. 3
 400021, Cluj-Napoca
 0264/439488,
 office@planwerkcluj.org



Autori
 arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLACU
 arh. Vlad CREOȘTEANU

Planșa / Nr. **U03.2 Analiza situației existente: Documentații PUZ existente**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTI/123/2024	Data decembrie 2025	Scara 1:2000	
--------------------------------------	-------------------------------	------------------------	--