

LIMITE SI SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan conform PUG in vigoare
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV, LEA 10 KV (12 m resp. 18.50 m)
- Relea LEA 20 KV, LEA 10 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- Limita de implementare propusa zona logistica

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Terenuri proprietate publica		Terenuri proprietate privata	
Terenuri domeniu public de interes local	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
Terenuri proprietate publica de interes national (Hcn - canale de desecare;)	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice aprobrate ca strazi prin alte PUZ-uri, cu destinatia drumuri	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
Terenuri PENTRU DRUM aflate in proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice care nu au fost reglementate prin PUZ-uri	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

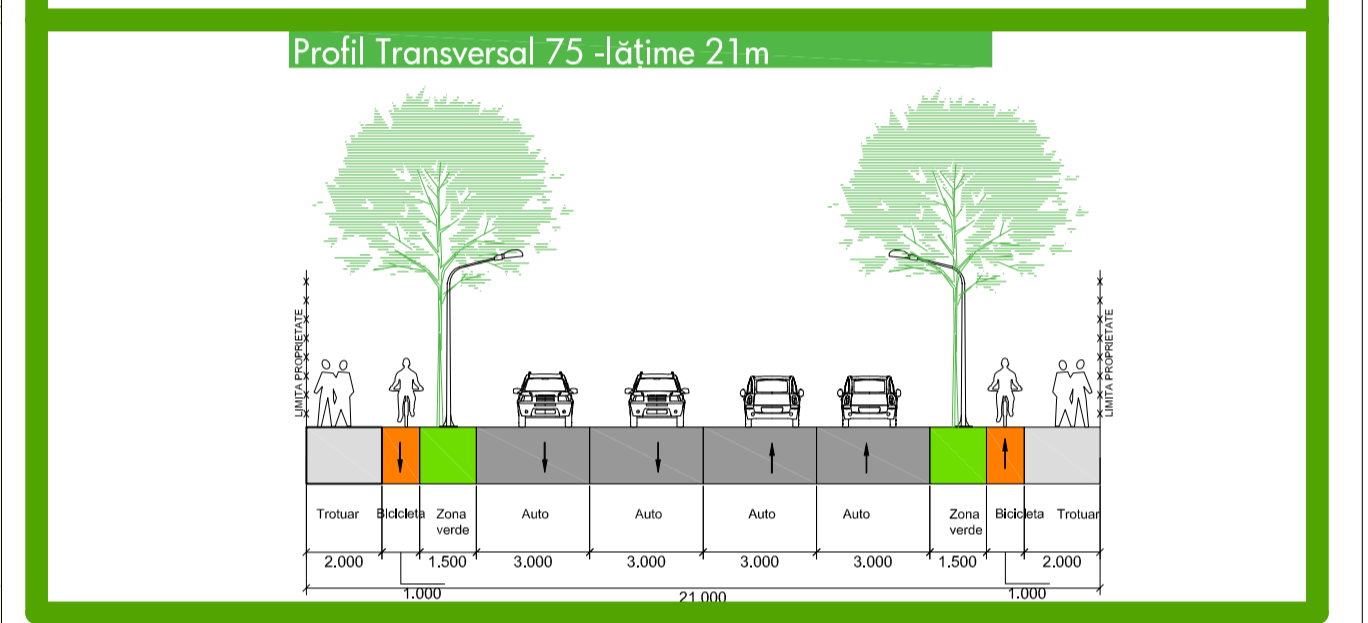
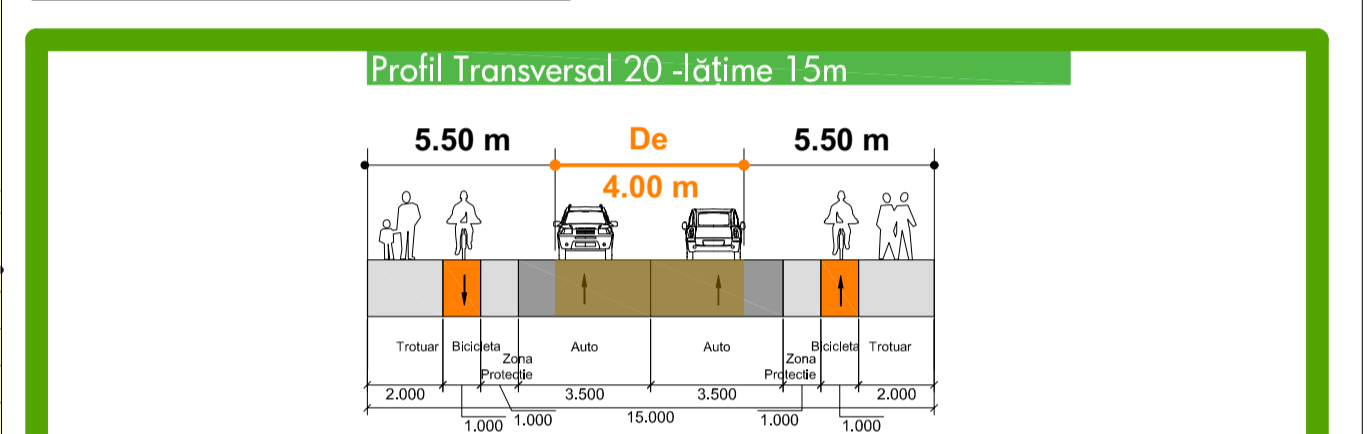
CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (Lot 2 si Lot 5)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce vor trece in domeniul public (Lot 1, Lot 3 si Lot 4)

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	201554.77	473179.47	
2	201904.11	473123.36	
3	201896.73	473066.30	
4	201893.03	473035.25	
5	201889.34	473010.20	
6	201885.64	472982.13	
7	201881.94	472954.06	
8	201874.54	472927.98	
9	201526.15	472954.83	
10	201533.32	473011.05	
11	201536.90	473039.14	
12	201540.47	473067.22	
13	201544.05	473095.30	
14	201547.63	473123.36	

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	201965.74	473504.39	
2	201981.38	473505.67	
3	201997.26	473505.40	
4	201972.31	473314.99	
5	201934.65	473323.86	
6	201949.60	473439.40	
7	201959.81	473504.03	

Suprafata totala masurata=7174mp
 Suprafata din act=7174mp



BILANT TERITORIAL PROPUIS

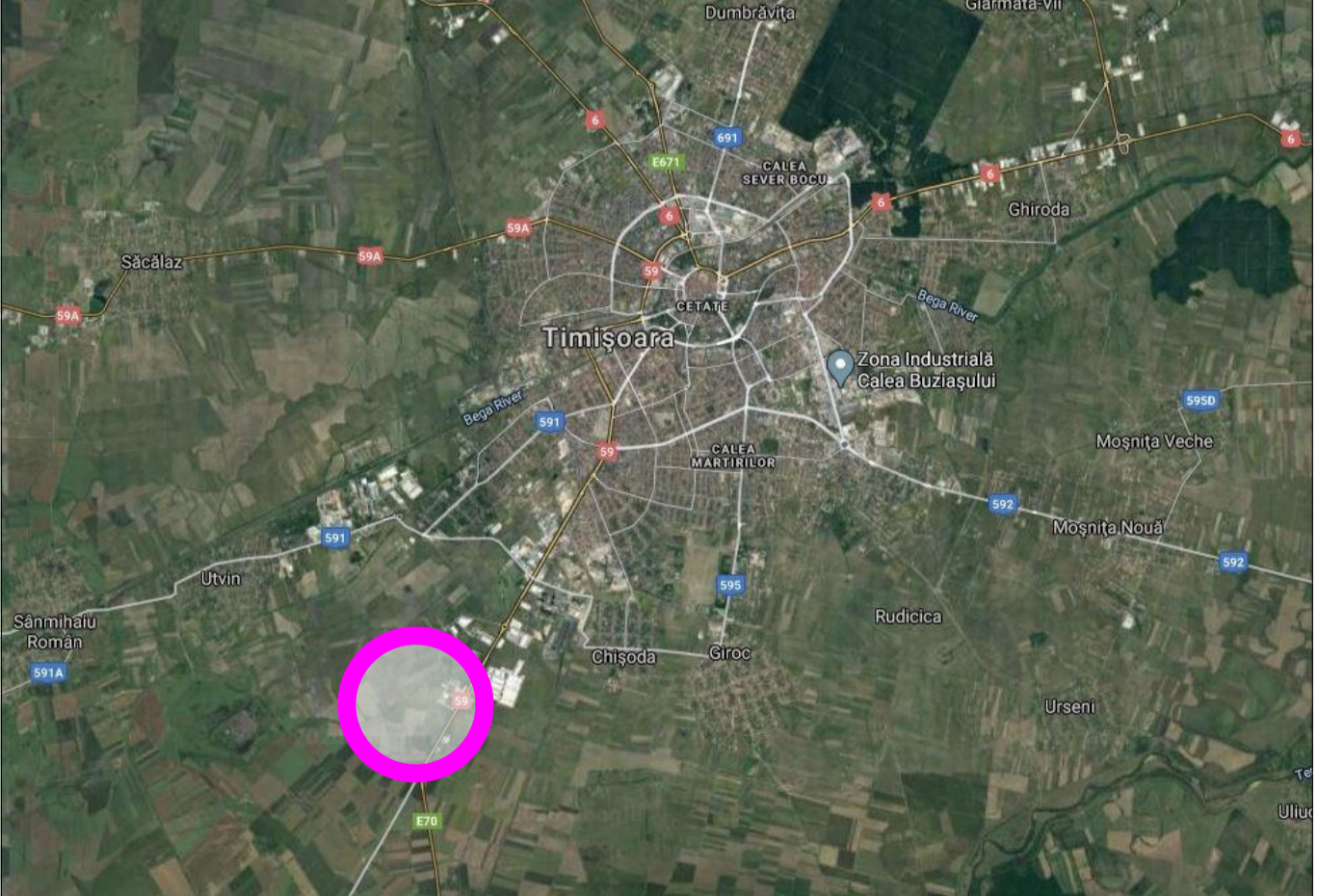
NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2)	-	-	77 294	89
2	Zona circulatii publice (lot 1, 3 si 4)	-	-	5094	6
3	Zona spatii verde compact amenajate (lot 5)	-	-	4786	5
4	Teren arabil intravilan	80000	92	-	-
5	Teren curti constructii intravilan	7174	8	-	-
SUPRAFATA TOTALA PUZ		87 174	100	87 174	100

CIRCULATIA TERENURILOR PE PARCELE - propus

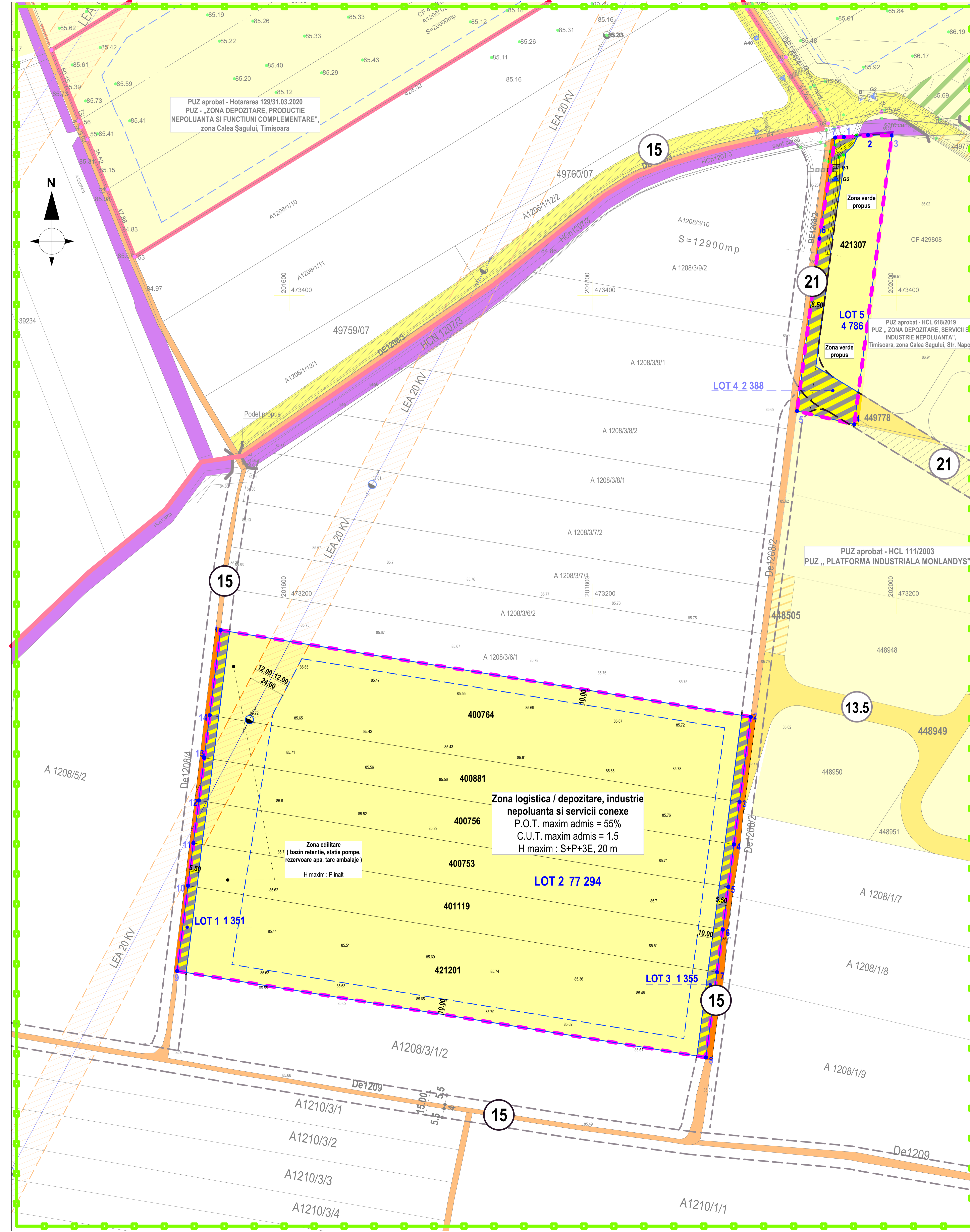
TERENURI PE PARCELE	PROPUIS	
	MP	%
1 Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (Lot 2 si Lot 5)	82 080	94
2 Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce vor trece in domeniul public (Lot 1, Lot 3 si Lot 4)	5 094	6
SUPRAFATA TOTALA PUZ	87 174	100

INDICI URBANISTICI PROPUIS: P.O.T. maxim = 55 % C.U.T. maxim = 1.50 H maxim : S+P+3E, 20 m	LOTURI PROPUSE : LOT 1 - circulatii - 1 351 mp LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare - 77 294 mp LOT 3 - circulatii - 1 355 mp LOT 4 - circulatii - 2 388 mp LOT 5 - zona verde propusa - 4 786 mp
--	---

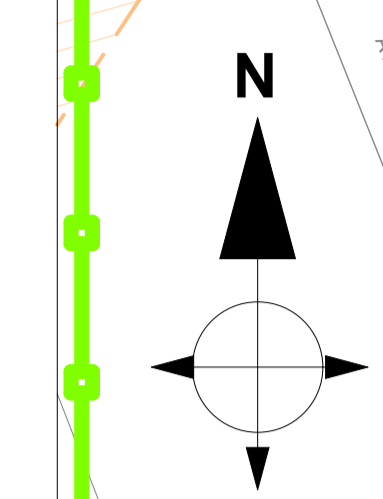
INCADRARE IN TERITORIUL



 URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.	 CERTIFIED ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS	 CERTIFIED ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS	 CERTIFIED ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS	 CERTIFIED ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS	 CERTIFIED ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEMS
REPLICATOR: NOME/ITITLU: Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. CUI: RO31209622 O.R.C. 25/330/2013		SEMNATURA: [Signature] CERNITA DE: [Stamp] REZERVAT EXPERTIZA: [Stamp]		BENEFICIAR: S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L. Nr. pr.: 30/2020 Nr. pr.: 5A3/2020	
CALITATE ELABORATOR: S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. Proiectant General: Ufo. Corina Doru Proiectant Specialitate: S.C. GENIUS LOCCI S.R.L. Ufo. Fabian Carmen Desenat: Arh. Miron Diana		SCALA: 1:1000 DATA: 03.04.2020		TITLU PROIECT: P.U.Z. Construire Complex Logistic, Sistematie pe Verticala, Acces Auto pe Proprietate, Împrejurime si Racorduri la Utilitati Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN. id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201, jud. TIMIS TITLU PLANSA: PROPRIETATEA TERENURILOR Nr. pr.: U.05.	



PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020
 PUZ - „ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, zona Calea Şagului, Timişoara



Podet propus

Zona editare (bazin retentie, statie pompe, rezervoare apa, tarc ambalaje)
 H maxim : P inalt

Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe
 P.O.T. maxim admis = 55%
 C.U.T. maxim admis = 1.5
 H maxim : S+P+3E, 20 m

PUZ aprobat - HCL 111/2003
 PUZ „ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDYS”