



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 397

din data de 25.08.2026

privind dezlipirea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 449534 Timișoara în două loturi și alipirea Lotului 2, cu numărul cadastral nou 458405 Timișoara, la terenul înscris în Cartea Funciară nr. 448205 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-034822/03.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-034954/03.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 05.08.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-034954/03.08.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2026-001310/29.05.2026, având ca obiect dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 449534 Timișoara în două loturi și alipirea Lotului 2 la imobilul înscris în CF nr. 448205 Timișoara, emis de Primăria Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușește documentația topo cadastrală de dezlipire întocmită de către PROCAD SRL, prin ing. POPESCU COSMIN ALIN, a terenului înscris în CF nr. 449534

Timișoara în suprafață de 32.345 mp, în două loturi: Lotul 1 cu număr cadastral nou 458404 în suprafață de 31.698 mp și Lotul 2 cu număr cadastral nou 458405 în suprafață de 647 mp.

Art. 2: Se aprobă dezlipirea terenului înscris în CF nr. 449534 Timișoara în suprafață de 32.345 mp, în două loturi: Lotul 1 cu număr cadastral nou 458404 în suprafață de 31.698 mp și Lotul 2 cu număr cadastral nou 458405 în suprafață de 647 mp , conform Referatului de Admitere nr. 168762/18.06.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Art. 3: Se aprobă și se însușește alipirea terenului cu număr cadastral nou 458405 Timișoara cu terenul înscris în CF nr. 448205 rezultând un teren în suprafață de 1.928 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2026-001310/29.05.2026, după aprobarea prezentei hotărâri privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 449534 Timișoara.

Art. 4: Drepturile de concesiune înscrise în Cartea Funciară nr. 449534 Timișoara se mențin asupra Lotului 1, identificat cu numărul cadastral nou 458404 Timișoara, rezultat în urma operațiunii de dezlipire.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROCAD SRL, prin ing. POPESCU COSMIN ALIN, în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare, în vederea depunerii cererii și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- PROCAD SRL;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI**