



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Documentatii Proiecte	Semnat Consilier Serviciul Documentatii Proiecte

Proiect HCL: PHCL2026-000097

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici de la faza PT aprobați prin HCL nr. 413/29.07.2025 aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici de la faza PT aprobați prin HCL nr. 413/29.07.2025 aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”

Facem următoarele precizări:

Proiectul de investiție publică „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11” este un proiect inclus în Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PRVest în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, având statut de proiect prioritar în domeniul eficientizării energetice (poziția 1 SIDU – I.R. 3.1C), Intervenția Regională 3.1.C – Eficiență energetică - clădiri publice în baza OUG nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

Proiectul tehnic a fost elaborat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, a fost încheiat Contractul de achiziție publică nr. 72/01.07.2024



pentru servicii de proiectare faza DALI + Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului cu BAU PROIECT S.R.L, în calitate de proiectant general.

Prin HCL 413/2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică cu indicatorii tehnico-economici, precum și devizul general faza PT, aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații, la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.

ADR Vest a comunicat Municipiului Timișoara prin adresa nr. ADR Vest 2026NOF001616/30.01.2026 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2026-004631/02.02.2026 că proiectul este declarat acceptat ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare tehnică și financiară.

Potrivit Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice și a finalizării etapei de evaluare tehnică și a modificărilor survenite ca urmare a parcurgerii acestei etape, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de modificare a indicatorilor tehnico-economici de la faza PT aprobați prin HCL nr. 413/29.07.2025 aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”.

Zona de intervenție

Școala Gimnazială nr.16 a beneficiat de extindere cu corpurile C2 și C3 în regim de înălțime P+2E prin finanțare PNDL. În cadrul proiectului de extindere au fost făcute intervenții minore pe corpul C1, intervenții constând în instalarea unui sistem de detecție și semnalizare la incendiu, fără a se lua măsuri de reabilitare termică a acestui corp astfel încât, la această dată, Școala Gimnazială nr.16, în integritate, nu dispune de măsuri de reducere a consumurilor energetice.

Prin proiect se propun a se realiza următoarele activități:

- Se înlocuiește tâmplăria exterioară din PVC cu tâmplărie din aluminiu
- Se montează jaluzele exterioare din aluminiu
- Se montează termosistem la fațade cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Se realizează izolația soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
- Se realizează izolația termică la nivelul podului cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime
- Se înlocuiește învelitoarea din țiglă
- Se reface șarpanta din lemn.
- Se înlocuiesc jgheburile și burlanele
- Se reface treptele exterioare acces
- Se reface trotuarul de protecție din jurul clădirii
- Se înlocuiește pardoseala din parchet de la sălile de clasă cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se înlocuiește pardoseala din gresie de la coridoare și grupurile sanitare cu pardoseala din covor PVC special de tip Tarkett sau similar
- Se vor reface finisajele în zonele de intervenție (refacere tencuieli, glet, zugrăveli, etc.)
- Se reface instalațiile termice pentru un consum optimizat de energie termică;
- Se reface instalațiile sanitare pentru evitarea pierderilor de apă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

- Se refac instalațiile electrice pentru reducerea consumului de energie electrică
- Se montează panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile
- Măsuri pentru asigurarea ventilării sălilor de clasă pentru asigurarea calității aerului în sălile de clasă
- Măsurile impuse de Normativul pentru securitate la incendii
- Măsuri pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.
- Măsuri pentru adaptarea la Normativele de sănătate pentru instituțiile de învățământ

Indicatori minimali/ Capacități (în unități fizice și valorice):

Regim de înălțime

C1- P+2E

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C1	1222 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	7373 mp
POT	23,32%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1	3666 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN	7373 mp
CUT	0,699

Intervențiile propuse vor conduce la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, după cum urmează:

Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie.

Indicatori elemente fizice, capacitati

- Reducerea consumului specific de energie

CLADIRE CORP C1			
Indicator	Clădire nereabilitata	Clădire reabilitata	Reducerea procentuala
Consumul anual specific de energie pentru încălzire [KWh/mp*an]	183,68	59,26	
Consumul anual specific de energie finală [KWh/mp*an]	255,79	91,80	
Consumul de energie primara totala [KWh/mp*an]	256,52	92,81	63,80%



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Documentatii Proiecte

Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale [KWh/mp*an]	250,80	77,76	
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile [KWh/mp*an]	5,72	15,05	
Procentul din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie (%)	2,23	16,22	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera [kgCO2/mp*an]	48,80	16,31	66,60%

Indicatori maximali - financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare **(după caz)**

Durata estimată a obiectivului de investiții: 24 luni, din care :

- luni perioada de licitație execuție inclusiv pregătirea documentației – **6 luni;**
- luni durata de execuție lucrări – **14 luni;**
- lună recepția lucrărilor inclusiv remedieri – **4 luni.**

Valoarea totală (inclusiv TVA): 16.961.884,25 lei

Valoarea totală (exclusiv TVA): 14.039.127,44 lei

din care construcții – montaj (C+M, inclusiv TVA): **12.063.304,35 lei**

din care construcții – montaj (C+M, fără TVA): **9.969.673,01 lei**

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:

1. Modificarea indicatorilor tehnico-economici de la faza PT aprobați prin HCL nr. 413/29.07.2025 aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”, conform Anexei nr. 1 care va fi parte integrantă din hotărârea de consiliul local.

Luând în considerare prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici de la faza PT aprobați prin HCL nr. 413/29.07.2025 aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Școala Gimnazială nr.16, Corp C1, str. București nr. 11”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.