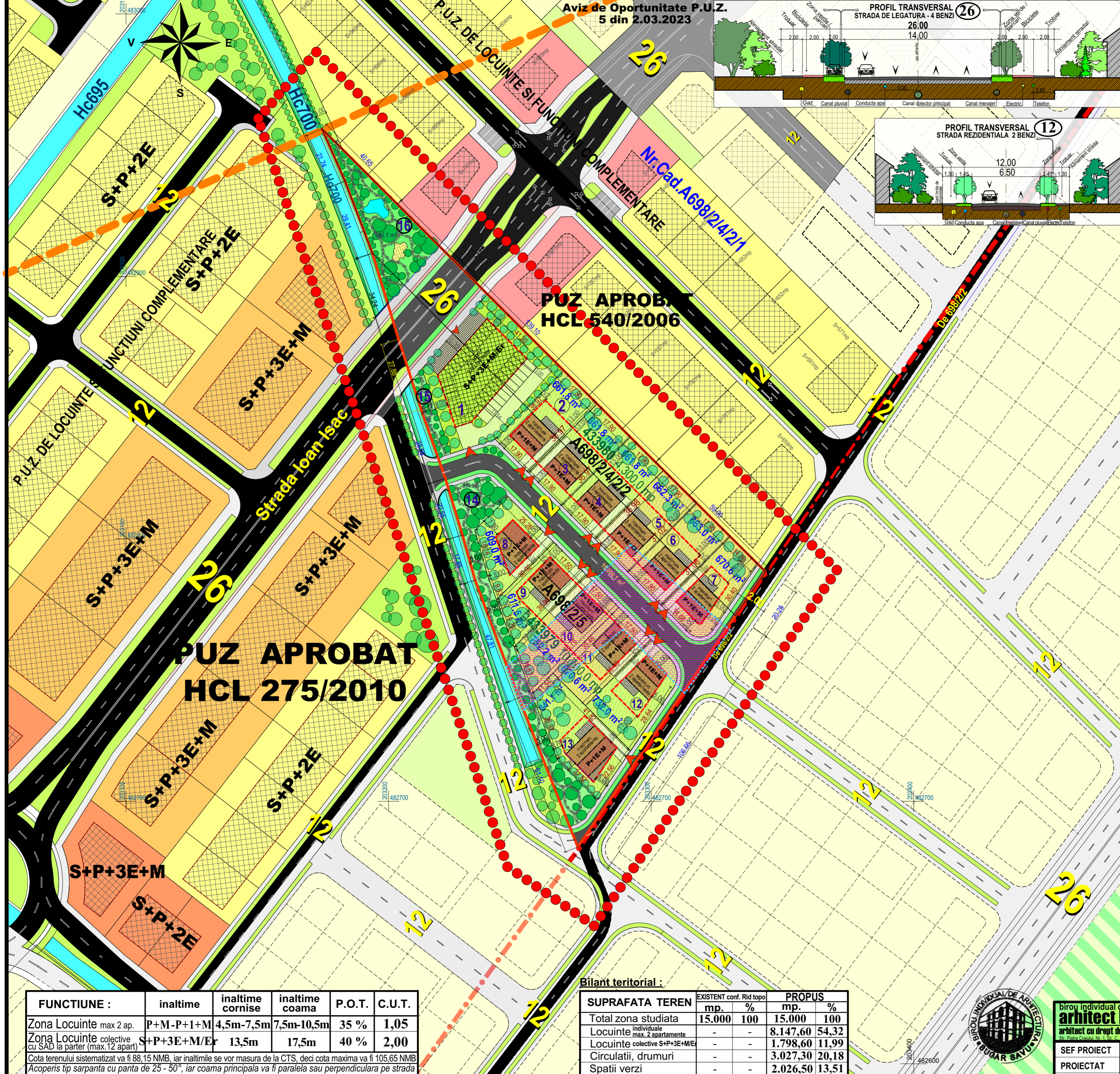
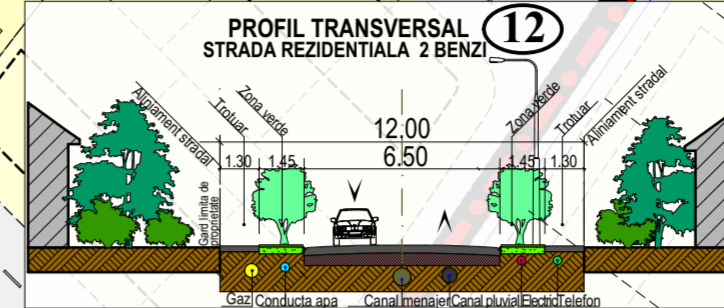
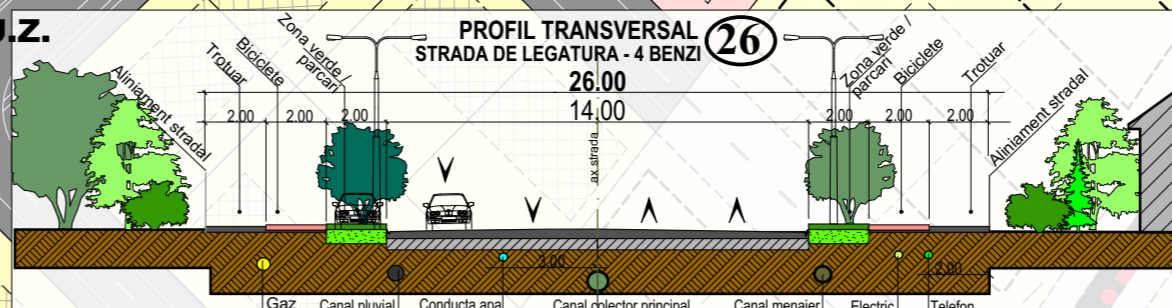


P.U.Z.

P.U.Z. Locuinte si dotari
complementare, parcele 433979 si
433980, Timisoara.

7. Propunere mobilare



- LEGENDA**
- Intravilan conform P.U.G. aprobat
 - Zona P.U.Z. studiată
 - Limita parcelei de P.U.Z. teren care se reglementează
 - Canale desecare ANIF
 - Locuinte individuale cu maxim 2ap./parceta P+1E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Locuinte colective cu dotari complementare la parter, max. S+P+3E+M (P.U.Z. in lucru)
 - Parcele locuinte individuale, la care la faza D.T.A.C., lucrările de execuție aferente parcelelor 5, 6, 7, 10 si 11 se vor desfășura obligatoriu cu supraveghere arheologică.
 - Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
 - ▶ Accese in cadrul loturilor
 - Zona verde din P.U.Z. in lucru
 - Parcele pentru care se instituie interdicție de construire, până la realizarea infrastructurii edilitare și accesibilității de la amplasamentul reglementat, până la infrastructura edilitară și stradală existentă, în zona de locuinte și dotari complementare, PUZ in lucru. (conf. Ordin 49/1998)
 - Zona cu patrimoniu arheologic, unde la faza D.T.A.C., emiterea autorizației de construire pentru lucrările de execuție, a imobilelor și dotarilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), se va face numai în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii (Direcția Județeană pentru Cultura Timis).
 - Cladiri de locuit cu maxim 3 niveluri: Regim de înălțime maxim P+1E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri: Regim de înălțime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Cladiri de locuit cu mai mult de 3 niveluri, cu SAD la Parter: Regim de înălțime maxim S+P+3E+M, din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona implantare cladiri din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona verde din P.U.Z.-uri aprobate
 - Zona dotari complementare din P.U.Z.-uri aprobate
 - Propunere, funcțiune dominantă - Servicii publice
 - Propunere, funcțiune dominantă - Zona verde
 - Locuinte colective mici (S)+P+3E, propuse pe alte parcele
 - Zona verde din P.U.Z.-uri propuse pe parcele vecine
 - Terenuri neconstruite propuse pentru locuinte si dotari complementare.
 - Conul de zbor Aeroport utilitar
 - Drumuri existente sau propuse prin P.U.Z.-uri aprobate
 - Drumuri propuse prin P.U.Z.
 - Drumuri propuse pe parcele vecine

**PUZ APROBAT
HCL 275/2010**

**PUZ APROBAT
HCL 540/2006**

Bilant teritorial :

| SUPRAFATA TEREN | EXISTENT conf. Rid topo | | PROPUS | |
|---|-------------------------|-----|----------|-------|
| | mp. | % | mp. | % |
| Total zona studiată | 15.000 | 100 | 15.000 | 100 |
| Locuinte individuale max. 2 apartamente | - | - | 8.147,60 | 54,32 |
| Locuinte colective S+P+3E+M/E | - | - | 1.798,60 | 11,99 |
| Circulatii, drumuri | - | - | 3.027,30 | 20,18 |
| Spatii verzi | - | - | 2.026,50 | 13,51 |

| FUNCTIUNE : | inaltime | inaltime cornise | inaltime coama | P.O.T. | C.U.T. |
|---|------------|------------------|----------------|--------|--------|
| Zona Locuinte max 2 ap. | P+M-P+1+M | 4,5m-7,5m | 7,5m-10,5m | 35 % | 1,05 |
| Zona Locuinte colective cu SAD la parter (max.12 apart) | S+P+3E+M/E | 13,5m | 17,5m | 40 % | 2,00 |

Cota terenului sistematizat va fi 88,15 NMB, iar înalțimile se vor măsura de la CTS, deci cota maximă va fi 105,65 NMB
Acoperis tip șarpanta cu panta de 25 - 50°, iar coama principală va fi paralela sau perpendiculară pe strada

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
C.I.F. 20854717

NISTOR Emanuel, NISTOR Constantin si Paraschiva, Beneficiar: NISTOR Daniel, NISTOR Estera, NISTOR Corneliu, NISTOR Mariara Rodica, NISTOR Lucretia, USCUIUC Lidia, DRAGHICI Tabita, NISTOR Samuel.

Locul constructiei : Timisoara, C.F. 433979 si 433980, jud. TIMIS

Nr. pr. **5/2021**

Faza : **P.U.Z.**

Nr. pl. : **U-07**

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu

PROIECTAT arh. BUGAR Savu

DESENAT arh. BUGAR Savu

Scara : **1 : 1.000**

Data : octombrie 2024

Titlu proiect : **P.U.Z. Locuinte si dotari complementare, parcelele 433979 si 433980 Timisoara**

Titlu plansa : **Propunere mobilare**

