

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DATE GENERALE

Denumire proiect: „Clădire în regim de înălțime P+2E cu funcțiunea centru cultural și educațional Kuncz”

Amplasament: Timișoara, str. Satu Mare, nr.1A

Titularul investiției: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

Beneficiar: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

DATE TEHNICE

Municipiul Timișoara dorește realizarea pe amplasamentul propus a unui centru multifuncțional (clădire) de tip servicii sociale fără cazare, incluzând spații de odihnă, recreere și relaxare prin: amenajarea unor săli pentru cursuri artistice, sală de sport, activități de asistență la efectuarea temelor, denumite generic after school, sală de mese. cu respectarea prevederilor din certificatul de urbanism. Programul este dedicat unui grup țintă format din 100 de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, cu precădere din Zona Kuncz-Plopi.

Clădirea propusă pentru construcție, obiect al proiectului, va fi destinată utilizării publice pentru oferirea de intervenții culturale și servicii sociale, regăsite în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin HG nr. 867/2015, după cum urmează:

- un Centru de zi pentru copii: copii în familie, copii separați sau în risc de separare de părinți, incluzând servicii de informare și consiliere psiho-socială pentru copii și părinți, activități de educație informală și non-formală, de tip after-school, sportive, recreative și de socializare, integrare-reintegrare în familie, deprinderi de viață independentă, asistență pentru sănătate;
- un Serviciu de asistență comunitară incluzând activități de informare și consiliere socială privind drepturile sociale, combaterea comportamentelor care pot duce la excluziune socială, consiliere psihologică, educație extracurriculară, educație pentru sănătate, sportive, facilitarea accesului pe piața muncii și orientare vocațională, facilitarea accesului la o locuință, promovarea unui stil de viață sănătos și activ, facilitarea accesului la servicii medicale, procurarea actelor de identitate, promovarea incluziunii sociale a persoanelor defavorizate.
- un Centru cultural - având ca scop creșterea gradului de participare activă la viața publică prin activități culturale, recreere într-un climat de siguranță și activități cu scopul

deprinderii de competențe pentru participarea activă la viața comunității, precum și participarea la cursuri pentru dobândirea unor competențe cultural artistice.

INDICATORI VALORICI

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A: 7.021.544,13 lei

Contribuție proprie 2%: 48.484,6939 lei

Cheltuieli neeligibile, inclusiv T.V.A.: 4.645.794,13 lei

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Constructia va fi in regim de inaltime **P+2E**. Cladirea in regim de inaltime P+2E cu functiunea centru cultural si educational Kuncz va cuprinde:

PARTER CORP N

SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ COMPARTIMENTABILĂ

max. 50 LOCURI (43 pe scaune) -87,20mp

P/2 DEPOZITARE MOBILIER / RECUZITĂ -28,45mp

P/3 HOL+SCARĂ- 36,60mp

P/4 GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI- 4,00mp

P/5 GRUP SANITAR FEMEI -4,75mp

P/6 GRUP SANITAR BĂRBAȚI- 5,05mp

P/7 CENTRALĂ TERMICĂ- 8,95mp

P/8 GARDEROBĂ -3,65mp

P/9 CABINĂ POARTĂ -2,45mp

P/10 WINDFANG- 2,90mp

PARTER CORP S

P/11 HOL+SCARĂ RĂȘINI EPOXI. 27,50mp

P/12 GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITĂȚI RĂȘINI EPOXI. 3,15mp

P/13 HOL RĂȘINI EPOXI. 14,00mp

P/14 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/15 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/16 BIROU RĂȘINI EPOXI. 9,15mp

P/17 AȘTEPTARE CU GRUP SANITAR - 13,50mp

P/18 CABINET MEDICAL -. 15,70mp

P/19 IZOLATOR CU GRUP SANITAR - 11,00mp

P/20 WINDFANG - 4,10mp

ETAJ 1

E1/1 SALĂ DE MESE (max. 46 locuri) - 62,00mp

E1/2 OFICIU- 14,20mp

E1/3 SCARĂ- 10,85mp

E1/4 HOL- 45,95m

E1/5 SALĂ AFTERSCHOOL- 29,60mp

E1/6 SALĂ DE CONSILIERE ÎN GRUP -18,60mp
E1/7 SALĂ DE CONSILIERE INDIVIDUALĂ- 10,35mp
E1/8 ARHIVĂ - 4,95mp
E1/9 SALĂ ACTIVITĂȚI- 11,60mp
E1/10 HOL+SCARĂ- 25,00mp
E1/11 SALĂ ACTIVITĂȚI - 22,70mp
E1/12 GRUP SANITAR FEMEII- 3,50mp
E1/13 GRUP SANITAR BĂRBAȚI- 3,50mp
E1/14 LENJERE CURATĂ - 3,45mp
E1/14 LENJERIE MURDARĂ - 3,45mp
E1/15 OFICIU CU SPĂLĂTORIE - 5,70mp
E1/16 SALĂ MULTIMEDIA MOCHETĂ- 22,45mp
ETAJ 2
E2/1 SALĂ DE SPORT - 247,00mp
E2/2 HOL + SCARĂ- 32,50mp
E2/3 HOL + SCARĂ - 14,50mp
E2/4 VESTIAR F. CU GRUP SANITAR ȘI DUȘURI- 22,00mp
E2/5 DEPOZITARE MATERIALE SPORTIVE- 14,50mp
E2/6-
SUPANTĂ
VESTIAR B. CU GRUP SANITAR ȘI DUȘURI - 22,00mpE.

Închiderile exterioare vor fi din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale de 30cm, cu termoizolație din vată minerală la parter și parțial la etajele 1 și 2. În zona sălii de mese și a sălii de sport se prevăd închideri de tip perete cortină din panouri translucide și termoizolante, multicamerale, din policarbonat.

Acoperișul va fi de tip terasă, cu termoizolație din polistiren extrudat la planșeele din beton armat, respectiv vată minerală rigidă în zona sălii de sport. Înnelitoarea se va realiza cu membrană PVC.

Se vor prevedea hidroizolații din membrană bituminoasă la partea superioară a elevațiilor, sub zidărie și minim 50cm spre interior și sub pereții de zidărie interiori pe o lățime de 1 m, pentru oprirea infiltrațiilor din capilaritate.

Compartimentările ușoare la interior se vor executa cu pereți din gips carton pe structură din profile ambutisate de tablă galvanizată.

Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din profile P.V.C. cu barieră termică și geam termoizolant triplustrat clar. Nu se recomandă optarea pentru geam triplustratificat pentru grosimi ale pachetului acestuia mai mici de 40mm. Pentru îmbunătățirea rezistenței la transfer termic în special pe timp de iarnă se recomandă folosirea de sticlă cu strat low-e la partea situată spre interiorul pachetului de geam a foi interioare. La exterior se va folosi sticlă anti-efracție la toate nivelele.

Finisajele exterioare constau din:

Tencuiala decorativa la peretii exteriori.

Beton antiderapant la scări exterioare, rampe și podeste de acces, gradene

Tamplării din PVC cu geam clar la usile și ferestrele exterioare

Pereți cortină translucizi din panouri termoizolante multicamerale din polycarbonat la sala de mese și sala de sport.

Învelitoare din membrana PVC

Elemente de tinichigerie (jgheaburi, burlane, sorturi etc.) din tabla cu protecție multistrat.

Finisajele interioare constau din:

Zugrăveli lavabile pentru interior, pe un suport de glet de ipsos stabilizat cu amorsa la pereți și tavane

Tavan suspendat acustic în sala multifuncțională, tavan suspendat casetat în sala de mese.

În zonele umede ale băilor și oficiilor (pe lângă obiectele sanitare și în zonele de spălat) pereții vor fi plăcați cu faianță

Pardoselile interioare vor fi din rășini epoxidice.

În băi se vor prevedea sifoane de pardoseală.

La cabinetul medical și în zona izolatorului se vor prevedea finisaje antiseptice.

Se va acorda atenție deosebită detaliilor aflate la racordul dintre suprafețe sau materiale, hidroizolațiilor orizontale și verticale.

Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției.

Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale. Se va asigura îndeplinirea cerințelor de calitate și performanță din documentațiile specifice, pe specialități, avizate de instituțiile abilitate.

La recepționarea fazelor conform programului de urmărire a calității, pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele privind calitatea lucrărilor, normele și normativele sanitare, de protecția mediului, de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

ȘEF SERVICIU,
SANDA GREBLĂ

CONSILIER SUIPIC,
BOGDAN POPESCU