



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartimentul Contracte

Nr. TMI2026-045296
din 07.10.2026

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.07 14:59:58 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Contracte Digitally signed by Andreea BRINZEI Date: 2026.10.07 09:14:49 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000564

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” și aprobarea încheierii Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” și aprobarea încheierii Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca”;

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara se află într-o etapă accelerată de dezvoltare urbană, în special în zonele de extindere imobiliară unde se realizează investiții private în locuințe, rețele edilitare și amenajări urbane.

În multe dintre aceste zone, infrastructura rutieră este fie subdezvoltată, fie inexistentă, ceea ce generează acces rutier deficitar, imposibilitatea funcționalizării eficiente a utilităților sau chiar presiune pe infrastructura urbană deja existentă.

Prin HCL 361/2022 Consiliul Local Timișoara a aprobat Planul Urbanistic Zonal „**Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare**”, str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, identificat prin C.F. 439213, Timișoara, având ca beneficiar pe TIM CICLOP S.R.L

Proprietarul actual al imobilului din str. Mareșal Constantin Prezan, nr. 94-100 (fostă 150), jud. Timiș, investitorul CH Transbeton SRL este decis să dezvolte un proiect imobiliar pe acest teren în acord cu PUZ aprobat prin HCL 361/26.07.2022.

Având în vedere dispozițiile PUZ aprobat prin HCL 361/26.07.2022 a Consiliului Local Timișoara, și contextul în care a fost transmis în domeniul public terenul identificat cu CF 442140 UAT Timișoara și nr. cad 442140 în vederea prelungirii pe acest imobil a străzii Tosca cu dotările și amenajările exterioare aferente, în scopul determinat al împlinirii oportunității dezvoltării imobiliare din acest PUZ.Terenul este învecinat cu imobilul înscris în C.F. 439213.

Investitorul apreciază ca fiind oportună realizarea coordonată a lucrărilor de construire și amenajare aferente celor două imobile învecinate, respectiv imobilul înscris în CF 442140 UAT Timișoara – teren



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartimentul Contracte

intravilan în suprafața de 1.491 mp, aflat în domeniul public cu destinația drum (prelungirea străzii Tosca) și imobilul înscris în C.F. 439213 Timișoara – teren în suprafața de 3.939 mp aflat în proprietatea CH Transbeton Construcții S.R.L., având în vedere învecinarea acestora.

Investitorul privat, este dispus să execute lucrările de construire pentru amenajarea prelungirii străzii Tosca din Municipiul Timișoara pe terenul identificat cu CF 442140 UAT Timișoara și nr. cad 442140, conform proiectului tehnic P2220/2022 faza PT – DE întocmit de către Drum Proiect Consult varianta Octombrie 2023 și în acord cu Autorizația de Construire nr. 397 din 17.06.2024, cu resursele sale proprii și cu fonduri proprii având în considerare devizul întocmit pentru suma de 832.670,97 lei (fără TVA), dar fără a se limita la acest cost.

Finanțarea lucrărilor de către Investitor este nerambursabilă și se realizează exclusiv pe cheltuielile și riscul Investitorului. Autoritatea publică nu datorează Investitorului nicio sumă cu titlu de preț, contravaloare a lucrărilor, rambursare a cheltuielilor, dobândă, profit, despăgubire sau orice altă contraprestație pentru lucrările executate.

Execuția lucrărilor de construire pentru amenajarea prelungirii străzii Tosca din Municipiul Timișoara va permite creșterea calității infrastructurii rutiere în zona în dezvoltare, prin realizarea lucrărilor într-un ritm mai rapid decât prin bugetul local, dar și corelarea lucrărilor edilitare cu cele rutiere și evitarea spargerilor ulterioare ale drumurilor deja asfaltate.

Prin implicarea financiară a operatorului economic privat, realizarea lucrărilor nu va presupune alocarea de fonduri din bugetul local pentru finanțarea acestora, permițând utilizarea resurselor bugetare disponibile pentru alte obiective de investiții și lucrări de interes public.

Cadrul propus are în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) c) și e) alin. (9) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile autorității deliberative privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale, precum și la cooperarea cu persoane juridice în vederea realizării unor lucrări de interes public.

De asemenea, realizarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, inclusiv a celor referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construire, respectarea documentației tehnice aprobate, a proiectului tehnic și a avizelor și acordurilor aplicabile, precum și la îndeplinirea tuturor obligațiilor legale incidente lucrărilor executate pe domeniul public.

Totodată, lucrările privind amenajarea drumului vor fi realizate cu respectarea prevederilor OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, care reglementează administrarea, construirea, modernizarea, reabilitarea, repararea, întreținerea și exploatarea drumurilor, precum și atribuțiile administratorului drumului și condițiile în care pot fi executate lucrări asupra infrastructurii rutiere. În acest context, Municipiul Timișoara, în calitate de administrator al drumului, va exercita atribuțiile care îi revin potrivit legislației aplicabile, independent de faptul că finanțarea lucrărilor este asigurată de Investitor.

Pe baza celor prezentate, se justifică necesitatea și oportunitatea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” și aprobarea încheierii Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca”

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Timișoara și Societatea CH TRANSBETON CONSTRUCȚII S.R.L. în vederea realizării lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” și aprobarea încheierii Contractului de execuție și finanțare privată a lucrărilor pentru prelungirea Străzii „Tosca” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.