

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1353..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente EST DE STR. DR. IOSIF NEM(.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 66,7..... % propus 68..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
de m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri 3....., din care: existente 3..... desființate
menținute propuse rezultate
g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	900	1860,69		/
— desființate				/
— menținute	900	1860,69		/
• propuse	20	20		
TOTAL *)				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,7			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

