

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 21084 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA NORD - EST: TEREN DOM
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 30,86 % propus 30,86 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,73 propus 0,73
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 14,89 m față de limita de proprietate din C3
 de 32,21 m față de limita de proprietate din C4
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate
 menținute propuse rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	441	1764	1794,47	/
— desființate				/
— menținute	441	1764	1794,47	/
• propuse				/
TOTAL *)	441	1764	1794,47	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	14			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18,94			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C2	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE			
Fundații	LINIARE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	PUNCT TERMIC			
Învelițoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU/RAL 70			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85