



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Municipal
de Urgență Timișoara asupra imobilelor situate în Timișoara, str. Brediceanu nr. 39,
respectiv str. Oituz nr. 3

1. Descrierea situației actuale:

În baza HCLMT nr. 24/25.01.2022, s-a încheiat contractul de administrare nr. 1/03.02.2022, având ca obiect acordarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 39, în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

În baza HCLMT nr. 500/25.10.2022, s-a încheiat contractul de administrare nr. 6/03.11.2022, având ca obiect acordarea dreptului de administrare asupra imobilului situat în Timișoara, str. Oituz nr. 3, în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Imobilul din Timișoara, str. C. Brediceanu nr. 39, identificat prin CF nr. 447384 Timișoara, cu nr. top. 447384-C1, în suprafață de 242 mp - SAD, respectiv 341 mp - curte, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara - domeniul public, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 1509601 și valoarea de 276.296,00 lei.

Dreptul de administrare s-a acordat pe o perioadă de 10 ani, cu condiția demarării formalităților de reabilitare în termen de 1 an, începând cu data intrării în vigoare a contractului de administrare și a fost atribuit pentru organizarea unui Serviciu Centralizat de Sterilizare.

Imobilul situat în Timișoara, str. Oituz nr.3, înscris în CF nr. 435333 Timișoara, CF vechi 181, nr. top 442, suprafață construită de 184 mp, suprafață desfășurată 534 mp, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este inclus în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu numărul de inventar 23319 și valoarea de inventar 631.837 lei.

Dreptul de administrare asupra imobilului din Timișoara, str. Oituz, nr. 3, S+P+ E s-a acordat pe o perioadă de 10 ani. Oportunitatea atribuirii imobilului din Timișoara, str. Oituz nr.3, a fost dată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

atât de necesitatea dezvoltării infrastructurii spitalicești cât și pentru construirea și dotarea unui Centru de Formare prin accesarea proiectului- Cod Apel MS - 0023 – PNRR.

3. Alte informații:

Având în vedere Procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. TMI2025-004592/12.02.2025 imobilele antemenționate se află în stare avansată de degradare, titularul dreptului de administrare al imobilelor, nerespectând clauzele contractuale și condițiile impuse prin contractul de administrare. Prin urmare, revocarea dreptului de administrare este justificată de neutilizarea acestor imobile, starea de degradare a acestora și absența activităților pentru care s-a instituit dreptul de administrare.

Dreptul de administrare ce urmează a fi revocat este înscris în Cartea funciară a imobilelor. Acesta urmează să se radieze din CF nr. 447384 Timișoara, respectiv CF nr. 435333 Timișoara, conform art. 301 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul civil:

Art. 869: Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 129: Atribuțiile consiliului local:

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) *În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*

g) *hotărârile privind administrarea patrimoniului;*

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare instituit în favoarea Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara asupra imobilelor din Timișoara, str. Brediceanu nr. 39, str. Oituz nr.3, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.