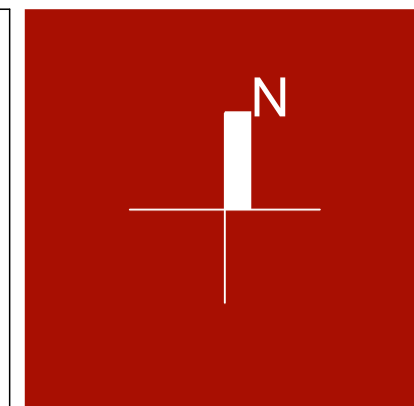


PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA



LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
- Limită cadastrală parcele;
- Limită zonă implantare;
- Zonă implantare;
- Zonă amplasare cabină stație;
- Zonă amplasare rezervoare subterane și guri de descărcare;

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Stradă existentă/reglementată;
- Trotuar, pistă de biciclete, spațiu verde de aliniament existent;
- Linie tramvai existentă;
- Stradă propusă-extindere;
- Acces propus;

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă/Clădire locuințe colective cu servicii existente;
- Zonă/Clădire dotări și servicii publice existente;
- Zonă/Clădire industrie existentă;
- Zonă verde existentă;
- Zonă stație carburanți propusă;
- Zonă verde în incinta stației de carburanți propusă;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. ESO PETROL S.R.L.
CF. nr. 449315 - Timișoara,
S= 1 551 mp;

INDICI URBANISTICI

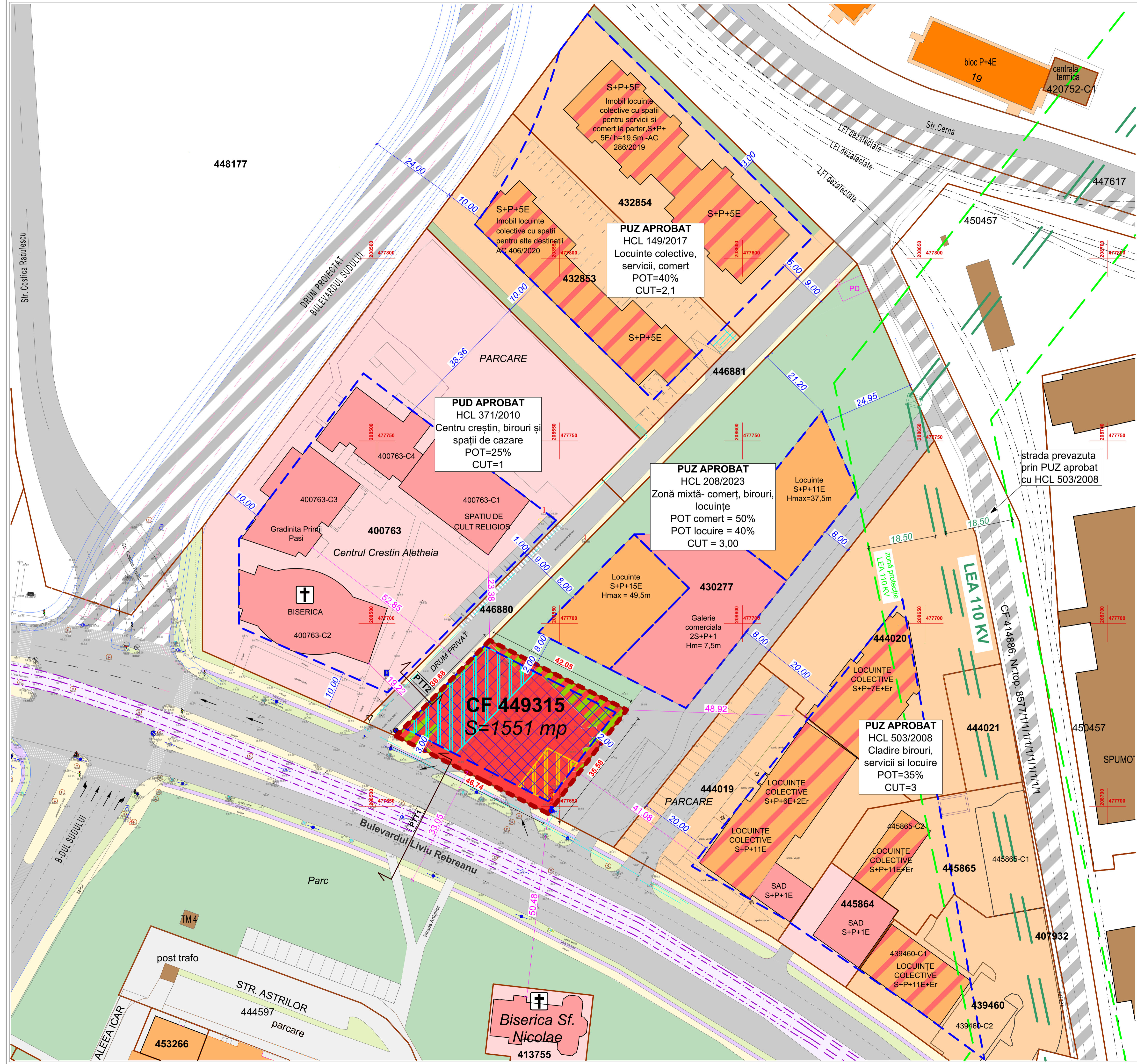
- P.O.T. maxim = 55%
- CUT maxim = 0,55
- Regim max: P
- H maxim cornișă stație = 5,50 m
- H maxim cornișă copertină = 7,50 m
- H maxim totem = 12,50 m
- Retragere față de aliniament = min. 3,00m
- Retragere față de limita posterioară = min. 2,00m
- Retragere față de limita vestică = min. 0,00m
- Retragere față de limita estică = min. 2,00m

BILANT TERITORIAL

Zonificare funcționala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100
Zonă stație carburanți	-	-	853,05 mp	55%
Zonă verde în incintă	-	-	310,2 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	387,75 mp	25%

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL, NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTR-UN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

PROIECTANT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	PROIECT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	DATA MAI 2025	BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L. LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara	FAZA P.U.Z.
PROIECT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	PROIECT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	DATA MAI 2025	BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L. LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara	PR. NR. 378/2024
PROIECTANT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	PROIECT arh. DANIEL STĂMĂDOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	DATA MAI 2025	BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L. LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara	PR. NR. U.06



PUD APROBAT
HCL 371/2010
Centru creștin, birouri și spații de cazare
POT=25%
CUT=1

PUZ APROBAT
HCL 149/2017
Locuințe colective, servicii, comerț
POT=40%
CUT=2,1

PUZ APROBAT
HCL 208/2023
Zonă mixtă- comerț, birouri, locuințe
POT comerț = 50%
POT locuire = 40%
CUT = 3,00

PUZ APROBAT
HCL 503/2008
Clădire birouri, servicii și locuire
POT=35%
CUT=3

CF 449315
S=1551 mp

Biserica Sf. Nicolae
413755