



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000639

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455569 (406435-sistată) Timișoara și CF nr. 455555 (406431-sistată) Timișoara strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

Descrierea situației actuale :

Conform Referatului Direcției Patrimoniu nr. SC2022-16250/30.06.2022, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz, prin care se propune aprobarea întocmirii documentației de alipire și dezlipire pentru terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 406435 Timișoara și Cartea Funciară nr. 406431 Timișoara, aferente incintei Școlii Gimnaziale ‘Dimitrie Leonida’ (fosta Școală Gimnazială nr. 11), situată în Timișoara, str. Războieni nr. 2, precum și a documentației necesare în vederea intabulării noului corp de clădire cu destinație educațională, în scopul asigurării înregistrării corecte și conforme a limitelor de proprietate și a corpului construit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Imobilele constând în clădiri și teren ce constituie baza materială aferentă Școlii Gimnaziale Dimitrie Leonida (fostă Școala gimnazială nr. 11), situată în Timișoara strada Războieni nr. 2, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, conform art. 112 alin.2 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale actualizată.

SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator în vederea realizării serviciilor din domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la Sud de Canalul Bega – acord cadru nr. 113/28.12.2021 și a comenzii nr. CT2022-4872/29.07.2022, ne înaintează documentația topo-cadastrală de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 455569 Timișoara și CF nr. 455555 Timișoara (școală) strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, facem următoarele precizări referitor la componența unității de învățământ:

- CF nr. 455569 (provine din CF nr. 406435-sistat), având nr. top. 18194, CF vechi nr. 1, cu suprafața de 2464 mp, pe care se află o construcție – casă (clădire școală) parter cu suprafața de 1132 mp (din care 768,38 mp se află în administrarea Județului Timiș prin Consiliul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Județean, iar 121,12 mp sunt dați în folosință gratuită în baza unui contract de comodat cu Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara);

- CF nr. 455555 (provine din CF nr.406431-sistat), având nr. top 18197/1, CF vechi nr. 1, cu suprafața de 1600 mp, pe care se află edificată o construcție - Școală (P+1E) fără acte, neevidențiată în cartea funciară, aparținând Școlii Gimnaziale Dimitrie Leonida (Școala gimnazială nr. 11 Timișoara);
- Terenul de sport situat parțial pe cele două parcele cu număr top 18194 și 18197/1;

Clădirea școală corp nou în regim de înălțime P+1E neevidențiată în cartea funciară a fost edificată de către Ministerul Educației și Cercetării -Unitatea Centrală de Management a Proiectelor privind Reabilitarea prin ISJ Timiș în cadrul programului PRIS etapa III, în baza Autorizației de Construire nr. 471/23.03.2005, recepția finală a lucrărilor fiind în anul 2007.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

În urma documentației topo cadastrale de alipire se reglementează situația juridică a Școlii Gimnaziale nr. 11 - Dimitrie Leonida (fosta Școală Gimnazială nr. 11), situată în Timișoara, str. Războieni nr. 2.

Alte informații:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. 2108 din data de 19.09.2023, având ca obiect „Alipirea imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 455569 și Cartea Funciară nr. 455555 situate în strada Războieni nr. 2, Timișoara.”

Documentația topo-cadastrală a fost elaborată de către SC PROMETER M&G SRL, prin inginer Lia Costea, și a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 247303 din data de 03.10.2023.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 455569 (406435-sistată) Timișoara și CF nr. 455555 (406431-sistată) Timișoara strada Războieni nr. 2, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 456023, în suprafață măsurată de 4064 mp, conform Referatului de admitere nr. 247303/2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a Certificatului de Urbanism nr. 2108/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Timișoara.