

ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L.
practicieni în insolvență

Nr. 907.2/15/ITM/2015

Data 09.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE
PROPRIETATEA S.C. TENDER S.A. – în insolvență, in insolvency, en insolvabilité

Alfa & Quantum Consulting SPRL, Timișoara, str. Albinelor nr. 70 A-B, jud. Timiș, Nr. RFO II 0235, Fax: 0356/818431, e-mail: office@aqc.ro, reprezentată prin asociat coordonator Cârceie Marius Radu în calitate de **administrator judiciar al SC Tender SA**, cu sediul în localitatea Timișoara, Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, jud. Timiș, înmatriculată la O.R.C. Timiș sub nr. J35/2638/1991, RO 1833246, conform Încheierii civile nr. 821 din data 15.05.2015 pronunțată de Tribunalul Timiș, Secția a II-a Civilă, în dos. 3087/30/2015, organizează licitație publică, conform caietului de sarcini nr. 907.1/15/ITM/2015 și a regulamentului de valorificare nr. 907/15/ITM/2015, care pot fi achiziționate pe cheltuiala solicitantului la sediul administratorului judiciar, în vederea vânzării bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei SC TENDER SA.

Valorificarea bunurilor imobile se face în baza hotărârii adunării creditorilor din 08.07.2026, consemnată în procesul verbal nr. 909/15/ITM/2015.

Bunurile imobile supuse valorificării INDIVIDUAL constau în:

Nr. Crt.	Denumire	Adresa	CF	TOPO	Descriere	Suprafata desfasurata (mp)	Valoare de piata (lei)	Valoare de piata (euro)
1	Apartament nr.2, sc. C, Parter	Splaiul Protopop Meletie Dragici, nr.7, ap.02, sc.C, parter	400437	40043 7-C1-U60	compus din living ,dormitor, bucatarie , baie, hol, sas, cu 0,67 % p.c. gen., cu 2,25 % p.c.i. pe scara si 38/5666 mp teren in proprietate;	88,5	975.575	196.064
2	Apartament nr. 4, sc. C, Parter	Splaiul Protopop Meletie Dragici, nr.7, ap.04, sc.C, parter	400437	40043 7-C1-U64	compus din living, dormitor 1, dormitor 2, bucatarie, baie 1, baie 2, hol, sas, cu 0,97 % p.c. gen., avand 3,27% p.c.i. pe scara și 55/5666 mp in proprietate;	128,5	1.349.064	271.125

În opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului imobil înscris în CF nr. 400437 C1 U60 Timișoara este de 975.575 lei, echivalent a 196.064 Euro, la un curs valutar 4,9758 lei/1 euro valabil pentru data de referință a evaluării (01.10.2024). Valorile astfel exprimate nu conțin TVA.

În opinia evaluatorului valoarea de piață a bunului imobil înscris în CF nr. 400437 C1 U64 Timișoara este de 1.349.064 lei, echivalent a 271.125 Euro, la un curs valutar 4,9758 lei/1 euro valabil pentru data de referință a evaluării (01.10.2024). Valorile astfel exprimate nu conțin TVA.

Situația licitațiilor ce urmează a fi organizate în vederea valorificării bunurilor imobile se prezintă conform tabelului de mai jos:

Bunurile imobile se vând libere de sarcini conform art. 91 din legea 85/2014.

Nr. licitație	Data licitație	Oră licitație	Termen depunere documentație (ofertă)	Oră depunere documentație (ofertă)	Loc depunere documentație (ofertă) + loc licitație	% din evaluare
1	30.07.2026	12 ⁰⁰	29.07.2026	11 ⁰⁰	sediul administratorului judiciar, situat în Timișoara, str. Albinelor nr. 70A,B jud. Timiș	100%
2	06.08.2026	12 ⁰⁰	05.08.2026	11 ⁰⁰	sediul administratorului judiciar, situat în Timișoara, str. Albinelor nr. 70A,B jud. Timiș	100%
3	13.08.2026	12 ⁰⁰	12.08.2026	11 ⁰⁰	sediul administratorului judiciar, situat în Timișoara, str. Albinelor nr. 70A,B jud. Timiș	100%

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile sunt somați să anunțe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Toți cei care vor să cumpere bunurile imobile sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare conform caietului de sarcini.

Documentația trebuie să cuprindă: dovada achitării contravalorii caietului de sarcini nr. 907.1/15/ITM/2015 în sumă de 5.000 lei + TVA, garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației, depuse în RO68 EGNA 1010 0000 0062 6945, deschis la Vista Bank pentru persoanele juridice/fizice române ori pentru persoanele juridice/fizice străine dovada achitării contravalorii caietului de sarcini nr. 907.1/15/ITM/2015 în sumă 1.000 euro+TVA, garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire al licitației, în contul RO46 EGNA 1010 0000 0062 6953, COD SWIFT – EGNAROBXXXX, deschis la Vista Bank al SC TENDER SA – în insolvență, în insolvency, en insolvable, împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului.


ADMINISTRATOR JUDICIAR
ALFA & QUANTUM CONSULTING S.P.R.L.
Prin asociat coordonator
Cârceie Marius Radu