



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Aprobat Primar</b>	<b>Semnat Administrator Public</b>	<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000267

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 439857 Timișoara, identificat cu nr. cadastral nou 457995 și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului compus din teren și construcție**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Imobilul identificat cu nr. cadastral nou 457995 provine din CF nr. 439857 Timișoara, în care dreptul de proprietate este înscris în favoarea Statului Român, dobândit prin expropriere, cu mențiunea folosinței de către Consiliul Popular al Municipiului Timișoara.

În aceeași carte funciară este înscrisă o construcție cu destinație industrial-edilitară, respectiv o centrală termică, edificată pe un teren intravilan în suprafață de 1.245 mp. Din înscrisurile existente rezultă că aceasta face parte din infrastructura edilitară urbană, având rolul de a asigura furnizarea energiei termice către imobilele racordate la sistemul centralizat.

Terenul și construcția care fac obiectul prezentului material sunt situate în municipiul Timișoara, în proximitatea străzilor Zărand și Viitorul.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin natura și funcțiunea sa, construcția reprezintă un punct termic, component al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, serviciu public de interes local. În acest context, potrivit Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile aferente serviciilor de utilități publice sunt bunuri de uz și interes public, aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței imobilului de la suprafața de 1245 mp la 1473 mp conform măsurătorilor reale din teren. În modul acesta suprafața crește cu 228 mp .

Totodată, se are în vedere atestarea imobilului – construcție și teren, în domeniul public al Municipiului Timișoara, în acord cu destinația și funcțiunea acestuia.

Rezultatul urmărit constă în clarificarea situației juridice și tehnice a imobilului – construcție și teren, actualizarea evidențelor cadastrale și asigurarea cadrului necesar pentru valorificarea acestuia în interes public.

## 3. Alte informații

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de Societatea ProCad S.R.L. și recepționată de OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 53923/23.02.2026, responsabilitatea corectitudinii acesteia revenind persoanei autorizate, conform prevederilor legale.

Imobilul nu face obiectul unor litigii, nu a fost solicitat de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legislației fondului funciar. De asemenea, nu există cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001.

Documentația a fost elaborată în baza Contractului 000263/22.08.2025 și a notei de comandă nr. TMI2026-004474/09.02.2026.

## 4. Concluzii

Având în vedere situația de fapt, documentația tehnică și prevederile legale aplicabile, se apreciază că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea operațiunii de primă înregistrare, modificarea suprafeței și atestarea imobilului – construcție și teren, în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În consecință, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.