

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 26.05.2026 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

Președinte de ședință – Cons. OVIDIU MEREAN

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți consilieri 22 ;

Au absentat: Andra Lăpădatu, Sorin Ionescu, Razvan Barta, Silvia Radoicovici și Sorin Popvară.

Din partea executivului participă: Domnul primar Dominic Fritz, doamna viceprimar Paula Ana Romocean, domnul viceprimar Ruben Lațcău și doamna Secretar General Adina Pokker.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 661 /20.05.2026

Anexă
La Dispoziția nr. 661
Din data de 20.05.2026

1. Aprobarea Proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local din 31.03.2026 și 24.04.2026.
2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea Imperium Product Omnia International S.R.L., pentru terenul situat în Timișoara, identificat prin număr cadastral 443460, înscris în CF nr. 443460 Timișoara.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare, branșament de apă și racord de canal realizate în municipiul Timișoara, str. Vasile Crețu, nr. 23, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Munteanu Ion-Alexandru și Munteanu Roxana-Mirabela și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.
5. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 402705 Timișoara, CF nr. 407063 Timișoara și CF nr. 447361, în vederea încheierii contractelor de suprafață pentru constituirea dreptului de suprafață.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.
7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, nr. top. 17294/2, 17295, situat în loc. Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 19A.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a terenului înscris în CF nr. 415985 Timișoara strada Poneasca nr. 11 și modificarea suprafeței acestuia.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a terenurilor identificate prin numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara.
10. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893, din terenul înscris în CF nr. 453007 Timișoara, în suprafață totală de 893 mp, situat în Timișoara, P-ța Victoriei nr. 1B.
12. Proiect de hotărâre privind modificarea limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab, înscrise în C.F.nr. 437687 și C.F. nr. 407849 Timișoara.
13. Proiect de hotărâre privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, CF nr. 445303 Timișoara și CF nr. 452345 Timișoara și dezlipirea terenului rezultat (cad nou 457621) în 16 loturi.
14. Proiect de hotărâre privind atribuirea prin contract de închiriere a spațiului SAD 3, situat în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1 (fostă str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2), către Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, pe o perioadă de 5 ani.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2 și încheierea actului adițional.
16. Proiect de hotărâre darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Timișoara către Casa de Cultură a Municipiului Timișoara.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor din cadrul ședinței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara.
19. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului serviciului de administrare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aflate pe domeniul public al Municipiului Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 454/26.08.2025, prin care a-a aprobat gestiunea directă a serviciului de administrare și exploatare a acestor stații, prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii către Societatea Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru instituirea parcurii alternative a vehiculelor pe arterele de circulație din Municipiul Timișoara în vederea efectuării salubrității stradale.
21. Proiect de hotărâre pentru modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de investiții al operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare AQUATIM S.A. din surse proprii, pentru anul 2026.
23. Proiect de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al Societății UZINA ENERGETICĂ TIMIȘOARA S.R.L.
24. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 125/31.03.2026 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație la Agenția de Achiziții Publice Timișoara S.R.L., a Comisiei de soluționare a contestațiilor și aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
25. Proiect de hotărâre privind luarea la cunoștință a hotărârilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș și a actelor adiționale la contractele încheiate de aceasta.
26. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru exprimarea votului asupra punctelor de pe ordinea de zi a ședinței din 20.05.2026, conform Convocatorului nr. 1664/20.04.2026.
27. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociațiilor, la Agenția de Achiziții Publice Timișoara S.R.L., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.
28. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Piețe S.A., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.
29. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății, aferente anului 2025.
30. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea „Salubritate Timișoara S.R.L.” pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.
31. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea de Transport Public Timișoara S.A. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.
32. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Horticultura S.A. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.
33. Proiect de hotărâre privind aprobarea denumirilor unui număr de 28 de străzi noi și schimbarea unei denumiri, de pe raza Municipiului Timișoara.
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă, conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului, nr. 52, Timișoara.

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri”, zona Parcul Industrial Timișoara, CF nr. 443123, Timișoara, Timiș.
36. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 9731/24.02.2026 a d-lui Popoviciu Alin, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2026** privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis.
37. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020645/20.04.2026 a Centrului de Cazare Studentească împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 758/2025-** privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Vaida-Voievod, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.
38. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020578/20.04.2026- a Conf-Met S.R.L., Glissando Garden Center S.A., Glissando S.R.L., Tellurium Chemical Co S.R.L., Simultan S.R.L., Isho Riverside U2 S.R.L., Take Project S.R.L. Take Work S.A., Take Showroom SRL, Tinecz SRL, Maldini Company SRL, YSO 99 SRL, Delpack Invest SRL, Data-Group-Int SRL, Hotel Reghina SRL, Hotel Development SA, Metcons 7 SA, Finimm SRL, Hotel Torontal Banat SRL, Central SRL, Bega Turism, SA, Bega Invest, SA, Bega Tehnomet SA, Bega Real Estate SA, Do SRL, Evenor SRL, Disemag SA, A&M Ambient SRL, MMImogreen SRL, Vox Tehnology Park SRL, Vox Green Technologies, Romcapital Center SRL, President SRL, M&I Group SRL, Miraflor SRL, Perfect Support SRL, Timco SA, Mini Mondo SRL, Continental SRL, Centrul Optic Munteanu SRL, Gelco Prod SRL prin Cabinet Avocat Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 719/2025-** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.
39. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020578/20.04.202 a Conf-Met S.R.L., Glissando Garden Center S.A., Glissando S.R.L., Tellurium Chemical Co S.R.L., Simultan S.R.L., Isho Riverside U2 S.R.L., Take Project S.R.L. Take Work S.A., Take Showroom SRL, Tinecz SRL, Maldini Company SRL, YSO 99 SRL, Delpack Invest SRL, Data-Group-Int SRL, Hotel Reghina SRL, Hotel Development SA, Metcons 7 SA, Finimm SRL, Hotel Torontal Banat SRL, Central SRL, Bega Turism, SA, Bega Invest, SA, Bega Tehnomet SA, Bega Real Estate SA, Do SRL, Evenor SRL, Disemag SA, A&M Ambient SRL, MMImogreen SRL, Vox Tehnology Park SRL, Vox Green Technologies, Romcapital Center SRL, President SRL, M&I Group SRL, Miraflor SRL, Perfect Support SRL, Timco SA, Mini Mondo SRL, Continental SRL, Centrul Optic Munteanu SRL, Gelco Prod SRL prin Cabinet Avocat Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 360/2025-** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr.227/2015, pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2026.
40. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020518/20.04.2026- a Consiliul Județean Timiș, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 413/2017-** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, schimbare destinație imobil din anexă gospodărească în casă de locuit”, zona Plopi Sud, Timișoara
41. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020518/20.04.2026- a Consiliul Județean Timiș împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 447/2025-** privind

aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, zona Plopi Sud, CF nr. 446730 și CF nr. 415886, Timișoara.

42. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-021670/27.04.2026- formulată de d-na. Baity Iadranca, prin Cabinet Avocat Theodor Panduru, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/2026-** privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosarul nr. 1370/325/2022, referitoare la vânzarea apartamentului nr. 1 situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 7, Timișoara, înscris în CF nr. 406854-C1-U8 Timișoara.
43. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 023031/05.05.2026 a ALFA&QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., MAESTRO S.P.R.L. și INSOLVEIN S.R.L. împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 89/31.03.2026** - privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455692 Timișoara și radierea dreptului de administrare înscris în cartea funciară.
44. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-022997/05.05.2026- formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 33/27.01.2026-** privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str. Vasile Lucaciu, Pasajul CFR - Popa Șapcă, înscrise în CF nr. 413223, CF nr.403118 si CF nr.401575 Timișoara.
45. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023004/05.05.2026- formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 177/2015-** privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes public local.
46. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023001/05.05.2026- formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 599/2014-** *privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timisoara.*
47. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023698/08.05.2026- formulată de Asociația Pescarilor Recreativi EUROBANAT, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 358/2024-** *reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF nr. 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF nr. 443799 Timișoara.*
48. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023698/08.05.2026- formulată de Asociația Pescarilor Recreativi EUROBANAT *împotriva* **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 519/2024-** *privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16.*
49. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023901/11.05.2026- formulată de Dl. Fer Ionel, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 189/28.04.2026-** privind reorganizarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.
50. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 189/28.04.2026-** privind reorganizarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

51. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 190/28.04.2026-** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
52. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 191/28.04.2026-** privind desființarea Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar
53. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 192/28.04.2026-** privind aprobarea reorganizării, modificarea și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara.
54. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 193/28.04.2026-** privind reorganizarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara”.
55. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024996/15.05.2026 - formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în numele și în interesul a 34 membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 190/28.04.2026-** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
56. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024996/15.05.2026 - formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în numele și în interesul a 34 membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr.192/28.04.2026-** privind aprobarea reorganizării, modificarea și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara.
57. Adresa nr. cu nr. MTM2026 – 14149/16.03.2026 a societății Chim Alex S.R.L, prin Cabinet Avocat David Ionelia Mirela, reprezentând solicitarea de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se dispună recalcularea și restituirea diferențelor de impozit pentru clădirile cu destinație nerezidențială, achitate în plus, încasate nelegal, pentru anii fiscali 2019 – 2025.
58. Raportul de activitate al Primarului Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, privind deplasarea la Paris, în data de 29 aprilie 2026, cu nr. TMI2026 – 020950/11.05.2026.

59. Raportul de activitate al doamnei Paula-Ana Romocean – Viceprimar al Municipiului Timișoara, privind deplasarea la Bratislava, în perioada 11-12 mai 2026, cu nr. TMI2026 – 022618/20.05.2026.
60. Raportul de activitate aferent anului 2025, al domnului ILIE VASILE-SÎRBU, cu nr. MTM2026 – 022428/30.04.2026.
61. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Bună ziua! Declar deschisă ședința de astăzi a Consiliului Local.

Supun la vot anexa la ordinea de zi.

- 14 voturi pentru
- 2 voturi împotrivă
- 1 abținere

Supun la vot ordinea de zi în integralitate.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

1. Aprobarea Proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local din 31.03.2026 și 24.04.2026.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

2. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea Imperium Product Omnia International S.R.L., pentru terenul situat în Timișoara, identificat prin număr cadastral 443460, înscris în CF nr. 443460 Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare, branșament de apă și racord de canal realizate în municipiul Timișoara, str. Vasile Crețu, nr. 23, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Munteanu Ion-Alexandru și Munteanu Roxana-Mirabela și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 444408 Timișoara, CF nr. 456979 Timișoara și CF nr. 456978 Timișoara, CF nr. 456981 Timișoara și CF nr. 456980 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea CTPark Beta S.R.L. și CTPark Psi S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri intravilane pentru drum.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

5. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 402705 Timișoara, CF nr. 407063 Timișoara și CF nr. 447361, în vederea încheierii contractelor de suprafață pentru constituirea dreptului de suprafață.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului situat în municipiul Timișoara, str. Ioan Slavici nr. 98, înscris în CF nr. 436841 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

7. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de actualizare date imobil și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 426748 Timișoara, nr. top. 17294/2, 17295, situat în loc. Timișoara, Spl. Tudor Vladimirescu nr. 19A.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a terenului înscris în CF nr. 415985 Timișoara strada Poneasca nr. 11 și modificarea suprafeței acestuia.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a terenurilor identificate prin numere cadastrale noi 457089 Timișoara (DE 1272), 457099 Timișoara (DE1208/5/4) și 457100 Timișoara (DE1208/4) Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINII DE ZI

10. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 11 AL ORDINII DE ZI

11. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de 775/893, din terenul înscris în CF nr. 453007 Timișoara, în suprafață totală de 893 mp, situat în Timișoara, P-ța Victoriei nr. 1B.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

12. Proiect de hotărâre privind modificarea limitelor parcelelor situate în str. Matei Basarab, înscrise în C.F.nr. 437687 și C.F. nr. 407849 Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 13 AL ORDINII DE ZI

13. Proiect de hotărâre privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 445300 Timișoara, CF nr 445303 Timișoara și CF nr. 452345 Timișoara și dezlipirea terenului rezultat (cad nou 457621) în 16 loturi.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 14 AL ORDINII DE ZI

- 14.** Proiect de hotărâre privind atribuirea prin contract de închiriere a spațiului SAD 3, situat în Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1 (fostă str. Voltaire nr. 1 și str. Carusso nr. 2), către Asociația Profesională Colegiul Consilierilor Juridici Timiș, pe o perioadă de 5 ani.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

- 15.** Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2 și încheierea actului adițional.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

- 16.** Proiect de hotărâre darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Timișoara către Casa de Cultură a Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

- 17.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 18 AL ORDINII DE ZI

- 18.** Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor din cadrul ședinței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 19 AL ORDINII DE ZI

- 19.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului serviciului de administrare a stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aflate pe domeniul public al Municipiului Timișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 454/26.08.2025, prin care a-a aprobat gestiunea directă a serviciului de administrare și exploatare a acestor stații, prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii către Societatea Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 20 AL ORDINII DE ZI

- 20.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru instituirea parcării alternative a vehiculelor pe arterele de circulație din Municipiul Timișoara în vederea efectuării salubrității stradale.

DI. SÎRBU: Aici avem niste amendamente.

AMENDAMENTUL NR. 1

privind extinderea perioadei de avertizare pentru cetățeni

Locul în regulament:

Capitolul VII – Sancțiuni

Art. 9 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Forma propusă:

„(2) Pe durata primelor 90 de zile calendaristice de la introducerea regimului de parcare alternativă pe o anumită stradă sau într-o anumită zonă, aplicarea sancțiunilor contravenționale se realizează cu prioritate prin avertisment, cu excepția situațiilor în care vehiculul împiedică în mod evident desfășurarea activităților de salubritate sau pune în pericol siguranța circulației.”

Motivare:

Prezentul regulament introduce obligații noi pentru cetățeni și modifică modul obișnuit de utilizare a locurilor de parcare. În multe zone ale municipiului există un deficit semnificativ de locuri de parcare, iar adaptarea la noul sistem necesită timp. O perioadă extinsă de avertizare contribuie la creșterea gradului de conformare voluntară și reduce riscul sancționării excesive a cetățenilor care nu au fost suficient informați.

AMENDAMENTUL NR. 2

privind instituirea obligației de raportare anuală către Consiliul Local

Locul în regulament:

Capitolul VI – Monitorizarea

După Art. 7 se introduce un nou articol, Art. 7¹, cu următorul cuprins:

Art. 7¹

„Serviciul Managementul Deșeurilor și Salubritate va prezenta anual Consiliului Local al Municipiului Timișoara un raport privind aplicarea prezentului regulament, care va cuprinde cel puțin:

- a) numărul străzilor și zonelor în care a fost instituit regimul de parcare alternativă;
- b) numărul avertismentelor aplicate;
- c) numărul sancțiunilor contravenționale aplicate;
- d) numărul măsurilor de ridicare a vehiculelor dispuse;
- e) dificultățile întâmpinate în aplicarea regulamentului;
- f) propuneri pentru îmbunătățirea sistemului și eficientizarea activităților de salubritate.”

Motivare:

Consiliul Local este autoritatea deliberativă care aprobă regulamentul și trebuie să poată evalua periodic eficiența acestuia. Raportarea anuală asigură transparență administrativă, permite identificarea eventualelor probleme și oferă posibilitatea ajustării regulamentului în funcție de rezultatele concrete obținute.

AMENDAMENTUL NR. 3

privind clarificarea condițiilor de ridicare a vehiculelor

Locul în regulament:

Capitolul VII – Sancțiuni

Art. 9 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

Forma propusă:

„(3) Pe lângă sancțiunea contravențională, măsura tehnico-administrativă a ridicării vehiculului poate fi dispusă numai în condițiile și cu respectarea procedurilor prevăzute de legislația rutieră în vigoare și de actele normative care reglementează ridicarea vehiculelor staționate neregulamentar.”

Motivare:

În forma actuală, textul poate genera interpretări cu privire la competența de dispunere și executare a măsurii ridicării vehiculelor. Amendamentul urmărește corelarea expresă cu legislația rutieră națională și evitarea unor eventuale litigii privind legalitatea măsurii aplicate.

Dna ROMOCEAN: Perioada pe care o propuneți de astăzi, de 90 de zile pentru aplicarea sancțiunilor, înseamnă că în 90 de zile cei de la salubritate se vor plimba pe străzi, vor consuma resurse, combustibil, oameni care o să găsească pe teren mașini parcate. Adică nu o să putem să măturăm, să spălăm la bordură. Evident că am luat în calcul, că nu toată lumea urmărește poate atât de intens activitatea primăriei, și înainte să începem aceste acțiuni și înainte să aplicăm sancțiuni și să ridicăm mașinile, vom avea campanii de informare, vom transmite informația către toate asociațiile de locatari, vom pune fluturași pe mașini în perioada de dinainte, vom avea indicatoare care vor spune, care este ziua săptămânii, care este intervalul orar în care este interzisă staționarea pe o anumită latură a drumului. Nu înseamnă că o să ne ducem acolo de mâine și o să începem să aplicăm sancțiuni sau să ridicăm mașini. Mai mult, nu intră totorașul în acest program, pentru că Salut primește acum utilajele etapizat. Vom intra etapizat pe străzi.

Începem cu 18 străzi. După care vor urma și altele. Și evident că, în funcție de specificul zonei, în funcție de dificultățile pe care le vom întâmpina pe teren, vom veni cu modificări la acest regulament. Dar să stăm 90 de zile și să trimitem Salut pe teren, să se plimbe cu mașina de salubritate, fără să existe nicio sancțiune pentru cei care nu își ridică mașina de pe latura drumului, care trebuie curățată, nu putem să facem asta și nici nu putem să facem asta la nivelul întregului oraș.

E într-adevăr o schimbare, trebuie să ne adaptăm. Dacă vrem să avem un oraș curat și fără praf, trebuie să putem curățăm la bordură în toate zonele. E un lucru care se întâmplă în toată lumea, în toată Europa. Nu suntem noi cei care au inventat această procedură de curățare și nici parcare alternativă.

DI. SÎRBU: Primarul nu se regăsește în regulament, deci ar trebui să faceți un amendament cu ceea ce vreți.

Dna ROMOCEAN: Acest regulament este făcut în baza legii salubrității și în baza caietului de sarcini pentru salubritate. În zilele în care se va interveni pe anumite străzi, orarul în care se va interveni, toate astea vor fi stabilite ulterior. Faptul că în prima perioadă vom da doar avertismente, ulterior vom veni cu sancțiuni și vom ridica mașinile, asta se va stabili ulterior prin deciziile.

DI. SÎRBU: Care este timpul de execuție de intervenție?

Dna ROMOCEAN: Regulamentul nu asta specifică. Acest regulament era necesar în baza Legii Salubrității și în baza caietului de sarcini pe care îl avem pentru prestarea Serviciului de Salubritate Stradală.

Dna BOBEI: Prin acest regulament stabilim doar cadrul legal general, așa cum și caietul de sarcini și Ordinul ANRSC ne impune acest lucru.

Dar restricțiile de circulație sunt aprobate în Comisia de circulație, orarul este aprobat în Comisia de circulație. Se pun plăcuțe pe străzi și acestea vor fi anexe la acest regulament care se publică constant. Așa cum a spus și doamna viceprimar, prin informări ale cetățenilor. Iar prima lună când intrăm cu această parcare alternativă, primele 30 de zile nu se dau sancțiuni. Și nu se dau sancțiuni tocmai pentru ca să putem... și cetățeanul să ia la cunoștință.

După ce vom avea aceste plăcuțe de informare, exact ca la TIM PARK, trebuie să citești parcare, să știe. Deci ele acolo vor rămâne tot timpul fixe. Cetățeanul va ști că în ziua cu intervalul 9-14 trebuie să-și ridice mașina. Am făcut și anumite modificări pe acest regulament, în sensul că după ce se salubritează, nu așteptăm. La ora 14, cetățeanul nu poate veni și să-și parcheze mașina înapoi. Am avut niște modificări între un domnular de la FALT, le-am luat în considerare și varianta modificării am pus-o pe site.

DL. LAȚCĂU:...avizate nu doar de Comisia de Circulație, ci și de Poliția Rutieră.

DI. MOSIU: Am înțeles ca se blochează 18 străzi..

Dna ROMOCEAN: Nu se blochează, vor exista restricții. De exemplu, numai puțin, în prima zi de luni a lunii sau a doua zi de marți a lunii, pe o anumită stradă, între, nu știu, 8 și 14, nu veți putea parca, nu se blochează. Domnul Moșiu, nu, nu se parchează, nu înseamnă că se blochează strada, există o diferență. Pe stradă se circulă, dar la un moment dat, în acest interval orar, va veni mașina salut și va curăța la bordură.

DI. MOȘIU: Unde parchează cei care nu au unde parca?

Dna ROMOCEAN: Unde parchează cetățenii din centru Vienei, care este o zonă nu aglomerată, e mega aglomerată.

DI. MOȘIU: Să se treacă un program orar, așa cum am spus domnule, în limita de patru ore, în ziua X, să știe și cetățenii, să se poată certa cu vecinii.

Dna ROMOCEAN: Asta am spus și eu și doamna Bobei.

DI. MOSIU: Pentru că programul pilot care a spus-o doamna, știți cum a avut loc? Li s-au ridicat mașinile

Dna ROMOCEAN: Li se vor ridica în continuare dacă după ce instalăm aceste indicatoare și după prima luna se vor ridica în continuare dacă după ce instalăm aceste indicatoare și după prima dată,

una se vor ridica în continuare, pentru că ori vrem să avem curățenie, ori vrem să stăm cu mașinile parcate la bordură. Cetățenii trebuie să aibă și o alternativă și să fie informați. Cred că așa e firesc.

DI. SANDU: Cu cât timp înainte vor fi informați cetățenii despre acest demers? Cu cât timp află cetățeanul când data la ora nu are voie să se lase mașina?

Dna BOBEI: Deci, cele 18 străzi sunt deja publicate, dar după ce avem plăcuțele de informare, e abia atunci. Fiecare tronson nou care va fi prins în această parcare alternativă, până nu va trece prin Comisia de Circulație și va avea plăcuțe, nu vom putea salubriza.

Deci, există acest interval de timp între traseele stabilite de către Salut și de noi, care înseamnă 2-3 străzi într-o zi. Deci, nu există... 18 ani am aprobat în primul calup, dar într-o zi se fac 2-3 străzi, nu se fac mai multe pe o parte. A doua zi se fac pe partea cealaltă. Iar până nu avem plăcuțe, noi nu putem intra și să facem niciun fel de ridicări, niciun fel... Și până se fac plăcuțele, că acestea durează, avem informările.

DI. MEREAN: Scopul acestui regulament este să dăm amenzi să ridicăm mașini. Scopul acestui regulament este să putem curăța eficient orașul. Toți ne plângem de faptul că e praf, e mizerie și așa mai departe. E greu să intervenim la bordură, mai ales mecanizat altfel. Și, din câte știu eu, poate mă înșel. Un asemenea regulament sau asemenea idee a mai fost încercată Timișoara de mult pe vremea domnului Ciuhandu.

DI. SANDU: Ideea este că tot demersul este bun și efectul pe care îl vom obține va fi ok din cetățean. Adică cred că ar fi extrem de benefic ca să se stabilească o dată și pentru următorii cinci ani sau știu eu cât să fie stabilit, pe partea dreapta eliberat în fiecare trei ale lunii de la ora 10.00 la ora 14.00. **Pe partea stângă în fiecare 13 ale lunii.**

DI. MEREAN: Asta este ideea regulamentului și cred că primăria a învățat din proiectul pilot pe care l-a implementat acum un an sau doi.

Supun la vot amendamentul domnului Sîrbu referitor la extinderea perioadei de avertizare

- 8 voturi pentru
- 10 voturi împotriva

Al doilea amendament se referă la raportul pe care trebuie să-l prezinte Serviciul de Management al Deseurilor și Salubritate

- 11 voturi pentru
- 8 voturi împotriva

Al treilea amendament privind clarificarea comisiilor de ridicare a vehiculelor

- 7 voturi pentru
- 11 voturi împotriva

Supun la vot proiectul în integralitate.

- 19 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 21 AL ORDINII DE ZI

21. Proiect de hotărâre pentru modificarea și aprobarea Statului de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

DI. SÎRBU: Vreau să știu dacă s-a pus în executare hotărârea definitivă a Curții de Apel în dosarul cu nr. 2968/30/2024 privind anularea HCL numărul 578 din 19 decembrie 2023 privind reorganizarea Direcției Fiscale Timișoara. Întreb asta pentru că în HCL numărul 189 din 2026 a fost adoptată pe temeiul anexelor 1 și 3 al hotărârii Consiliului Local Municipiului Timișoara numărul 578 din 2023 privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcție și a regulamentului de organizare și funcționare pentru Direcția Fiscală Municipiului Timișoara. Și dacă poate să-mi explice ceva referitor la ce atribuții, dacă atribuțiile sunt în regulă ale domnului director executiv interimar al Direcției Fiscale. Până acum proiectul nu face obiectul timpului la Direcția Fiscală. Efectivul proiect pe care îl avem pe ordinea de zi.

DI. MEREAN: Eventual să treceți la interpelări astea.

DI. PRIMAR: Proiectul nu schimbă organigrama ci efectiv în urma examenelor de promovare câțiva zeci de colegi au trecut în etapa profesională următoare și trebuie să adoptăm statul de funcții.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 22 AL ORDINII DE ZI

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de investiții al operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare AQUATIM S.A. din surse proprii, pentru anul 2026.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 23 AL ORDINII DE ZI

23. Proiect de hotărâre privind modificarea Actului constitutiv al Societății UZINA ENERGETICĂ TIMIȘOARA S.R.L.

DI. MEREAN: Urmează 10 proiecte prin care convocăm reprezentanții în AGA societăților comerciale ale municipiului. Aș stabili data și ora, mâine la ora 12.00 sau 13.00.

Dna ROMOCEAN: Eu zic ora 12.00 și se adaptează fiecare.

DI. MEREAN: Stabilim data de 27.05.2026, ora 12.00

Dna ROMOCEAN: Bun, aici vorbim de modificarea denumirii societății. Este articolul 1, litera A. Acest articol se va completa și va avea următorul conținut. "Modificarea denumirii societății din Uzina Energetică Timișoara în TeamHub, SRL.

Articolul 2 se elimină, pentru că recodificarea a fost deja făcută. Iar la articolul 3, adică amendamentul 3, este modificarea articolului 4 - Se împutenicește domnul Georgiu Nicolae Darius, în calitate de administrator, să semneze în numele societății toate actele necesare înregistrării mențiunii la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Timiș, inclusive actul constitutiv actualizat. Sunt 3 modificări în textul hotărârii și cred că pot fi aprobate ca un singur amendament.

DI. PRIMAR: Aici este vorba despre parcul nostru industrial care, momentan nu este un parc industrial după lege. Trebuie administrat de o companie municipală.

Doar în urma acestei administrări, din partea unei companii, poate să obțină un aviz de la Ministerul Dezvoltării. Și în urma acestor demersuri, poate funcționa ca un parc industrial, unde putem să dăm și anumite scutiri și așa mai departe. Momentan, efectiv, doar avem niște concesiuni acolo, în Freidorf, de terenuri. Nu este... adică îl numim parc industrial, dar nu este conform legislației. Dar pentru că, evident că nu vrem acum să creăm încă o companie, mai ales pentru că încă este un semn de întrebare cât de complex efectiv va fi, propunerea este efectiv să luăm această companie, care la un moment dat a fost creată, ca să ne pregătim pentru posibile proiecte pe fonduri europene pe partea de energie termică, și să adăugăm niște coduri Cayenne, să-i dăm un nou titlu și să avem această companie cu care putem să facem demersurile pe lângă Ministerului Dezvoltării pentru a obține acest aviz. Și, bineînțeles, că ideea ar fi ca în viitor să mai câștigăm niște firme care vin în Freidorf. Acolo mai avem câteva hectare.

Dna ILIESCU: Eu aș vrea să-l întreb pe domnul primar câtă încredere are în faptul că această societate va putea să-și îndeplinească, mă rog, noul obiectiv în condițiile în care, domnul primar, vorbim de o societate înființată de patru ani de zile, care are zero activitate și pe care noi am susținut-o, că am susținut remunerația administratorului, nu și- a îndeplinit absolut niciunul din obiectivele pe care dumneavoastră le-ați fixat inițial.

DI. PRIMAR: Păi, tocmai, momentan există doar pe hârtie și tocmai de aceea ideea este să o transformăm în ceva ce are și activitate. În loc să, adică, alternativul ar fi să mai facem încă o companie și aia o să existe în continuare pe hârtie, tocmai de aceea ideea a fost să sărim un pas și să punem niște coduri CAEN, să schimbăm actul constitutiv, și să folosim cumva această carcasă, care momentan, da, este goală, ca să avem această firmă.

DI. LAȚCĂU: Dacă aș putea să spun ceva, momentan, într-adevăr, cum spune domnul primar, nu are încă o activitate, dar noi avem în acest moment în licitație Parcul Fotovoltaic, avem foarte multe oferte, iar această societate va fi cea care va avea ca rol să le administreze. Deci, undeva în începutul anului viitor.

DI. DIACONU: Scuze, domnul viceprimar, tocmai am renunțat la codurile KN acelea, prin acest proiect de hotărere.

Dna ILIESCU: Urmează să faceți angajări?

DI. PRIMAR: Nu. Putem obține avizul pentru un parc industrial și apoi trebuie să vedem dacă facem o campanie mai apăsătoare de promovare. Sunt câteva firme care sunt interesate deja și vedem cam care ar fi... Eu o văd momentan destul de... un schelet destul de slab și ne trebuie efectiv un... un mijloc legal. Nu văd acum acolo o mare echipă.

DI. DIACONU: Am înțeles ce e dreptul dumneavoastră și a Consiliului Local să stabilească tipul de activitate pe care o va avea societatea în viitor și denumirea ei.

Amendamentul meu este să adăugați un articol prin care se... Reprezentantul Consiliului Local în AGA acestei societăți va fi... Să adăugați alte puncte și vă rog să faceți alegerile.

Sunt eu și nu-mi doresc să continui.

Dna ROMOCEAN: Vom face un amendament pentru înlocuirea cu alt consilier.

DI. MEREAN: Supun la vot amendamentele doamnei viceprimar.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

DI. NEGRISANU: Propun pe domnul Sorin Povară ca înlocuitor pentru dl Diaconu.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot. Pentru proiect in integralitatea lui

- 17 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 24 AL ORDINII DE ZI

- 24.** Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 125/31.03.2026 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație la Agenția de Achiziții Publice Timișoara S.R.L., a Comisiei de soluționare a contestațiilor și aprobarea regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 25 AL ORDINII DE ZI

- 25.** Proiect de hotărâre privind luarea la cunoștință a hotărârilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș și a actelor adiționale la contractele încheiate de aceasta.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 26 AL ORDINII DE ZI

- 26.** Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor RETIM Ecologic Service S.A. pentru exprimarea votului asupra punctelor de pe ordinea de zi a ședinței din 20.05.2026, conform Convocatorului nr. 1664/20.04.2026.

DI. MEREAN: Data si ora, 27.05.2026, ora 12.00

Dna ROMOCEAN: Pentru AGA RETIM, data solicitata este 28.05.2026

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 14 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru

- 3 voturi împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 27 AL ORDINII DE ZI

27. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociaților, la Agenția de Achiziții Publice Timișoara S.R.L., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 28 AL ORDINII DE ZI

28. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Piețe S.A., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 29 AL ORDINII DE ZI

29. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății, aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 30 AL ORDINII DE ZI

30. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Salubritate Timișoara S.R.L.” pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 2 abțineri

PUNCTUL 31 AL ORDINII DE ZI

31. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea de Transport Public Timișoara S.A. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 32 AL ORDINII DE ZI

- 32.** Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Horticultura S.A. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 18 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 33 AL ORDINII DE ZI

- 33.** Proiect de hotărâre privind aprobarea denumirilor unui număr de 28 de străzi noi și schimbarea unei denumiri, de pe raza Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 34 AL ORDINII DE ZI

- 34.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă, conform prevederilor RLU M3”, Calea Buziașului, nr. 52, Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 35 AL ORDINII DE ZI

- 35.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri”, zona Parcul Industrial Timișoara, CF nr. 443123, Timișoara, Timiș.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 3 voturi împotriva

PUNCTUL 36 AL ORDINII DE ZI

- 36.** Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 9731/24.02.2026 a d-lui Popoviciu Alin, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2026** privind atribuirea cu contract de închiriere a spațiului

SAD 6, din Timișoara, P-ța Victoriei 1 b, înscris în CF nr. 453007-C1-U6 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, către Asociația Seeds of Kenosis.

DI. MEREAN: Urmeaza o serie de plangeri prealabile si propun să votam cu mana.

DI. SATMARI : Eu nu voi vota la punctele 38 si 39.

Dna ROMOCEAN: Referitor la acest punct vreau să vă spun că e de la patrimoniul, au transmis răspuns. Aici, contractul de închiriere nu a fost încheiat, iar asociația Seeds of Kenosis a comunicat renunțarea la spațiu. Deci nu știu dacă mai are sens să votăm. Păi, efectiv, acest HCL nu a produs efecte și nici nu va produce.

DI. MEREAN: După cum știți, sistemul de vot, cine este pentru admiterea acestor plângeri, votează pentru. Consiliul votează pentru și unul se abține. La toate. Domnul Corban se abține.

DI. SÎRBU: La toate plangerile, din partea AUR, 2 consilieri voteaza pentru si unu se abține.

Dna ROMOCEAN: Este răspunsul de la patrimoniul. Contractul de închiriere nu a fost încheiat, iar predarea imobilului nu s-a realizat, astfel încât actul administrativ nu a produs efecte juridice și nu a generat consecințe patrimoniale. Ulterior adoptării Hotărârii Consiliul Local, Asociația Seed of Kenosis, prin adresa înregistrată cu numărul...a comunicat renunțarea la spațiu. În consecință, deși hotărârea a fost adoptată, aceasta nu a mai fost pusă în executare, contractul de închiriere nemai fiind încheiat. Da, a rămas fără obiect. Asta este concluzia, deci nu o să mai votăm.

PUNCTUL 37 AL ORDINII DE ZI

37. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020645/20.04.2026 a Centrului de Cazare Studențească împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 758/2025-** privind majorarea cu 500%, începând cu anul 2026, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timișoara Strada Alexandru Vaida-Voievod, nr. 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 38 AL ORDINII DE ZI

38. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020578/20.04.2026- a Conf-Met S.R.L., Glissando Garden Center S.A., Glissando S.R.L., Tellurium Chemical Co S.R.L., Simultan S.R.L., Isho Riverside U2 S.R.L., Take Project S.R.L. Take Work S.A., Take Showroom SRL, Tinecz SRL, Maldini Company SRL, YSO 99 SRL, Delpack Invest SRL, Data-Group-Int SRL, Hotel Reghina SRL, Hotel Development SA, Metcons 7 SA, Finimm SRL, Hotel Torontal Banat SRL, Central SRL, Bega Turism, SA, Bega Invest, SA, Bega Tehnomet SA, Bega Real Estate SA, Do SRL, Evenor SRL, Disemag SA, A&M Ambient SRL, MMImogreen SRL, Vox Tehnology Park SRL, Vox Green Technologies, Romcapital Center SRL, President SRL, M&I Group SRL, Miraflor SRL, Perfect Support SRL, Timco SA, Mini Mondo SRL, Continental SRL, Centrul Optic Munteanu SRL, Gelco Prod SRL prin Cabinet Avocat Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 719/2025-** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 39 AL ORDINII DE ZI

39. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020578/20.04.202 a Conf-Met S.R.L., Glissando Garden Center S.A., Glissando S.R.L., Tellurium Chemical Co S.R.L., Simultan S.R.L., Isho Riverside U2 S.R.L., Take Project S.R.L. Take Work S.A., Take Showroom SRL, Tinecz SRL, Maldini Company SRL, YSO 99 SRL, Delpack Invest SRL, Data-Group-Int SRL, Hotel Reghina SRL, Hotel Development SA, Metcons 7 SA, Finimm SRL, Hotel Torontal Banat SRL, Central SRL, Bega Turism, SA, Bega Invest, SA, Bega Tehnomet SA, Bega Real Estate SA, Do SRL, Evenor SRL, Disemag SA, A&M Ambient SRL, MMImogreen SRL, Vox Tehnology Park SRL, Vox Green Technologies, Romcapital Center SRL, President SRL, M&I Group SRL, Miraflor SRL, Perfect Support SRL, Timco SA, Mini Mondo SRL, Continental SRL, Centrul Optic Munteanu SRL, Gelco Prod SRL prin Cabinet Avocat Prof. Dr. Anton Trăilescu, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 360/2025**- privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr.227/2015, pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2026.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 40 AL ORDINII DE ZI

40. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020518/20.04.2026- a Consiliul Județean Timiș, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 413/2017**- privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, schimbare destinație imobil din anexă gospodărească în casă de locuit”, zona Plopi Sud, Timișoara

DI. ALMAJAN: Aș vrea să vă expun o situație de context care nu are legătură neapărat cu plângerea prealabilă, dar are foarte mare legătură cu fenomenul de expansiune urbană a Comunei Moșnița și nu numai, dar pentru că suntem în contextul acestei plângeri prealabile în zona Plopi Sud, trebuie să cunoașteți acest lucru. Ceea ce vedeți pe ecran este o situație pe care am făcut-o în cadrul unei cercetări și care este certificată din date OCPI.

Cu culoare maro se văd toate PUZ-urile aprobate pe raza Comunei Moșnița în ultimii 15 ani. După cum observați, vechea vatra a satului este aproape nesemnificativă față de ceea ce s-a întâmplat ca și expansiune urbană.

Cu linie roșie, în care traversează acel cerc alb, să încerc să fac o... așa. Deci zona aceasta este zona Plop Sud, aici este Moșnița și tot ceea ce vedeți cu maro, tot ceea ce vedeți aici, este expansiunea urbană, adică PUZ-uri aprobate, desmembrate, avizate de Consiliul Județean și de

Moșnița în ultimii ani. Datele pot fi și cifrice, dar nu vreau să vă plictisesc acum cu asta. Deci vă puteți imagina ca și proporție, aici aveți o parte din Timișoara, ce înseamnă expansiunea de la Moșnița.

Asta în context. Plângerea prealabilă, de fapt sunt două plângeri prealabile. Se referă la două puzuri din Timișoara. Unul care este aici marcat, îl vedeți în această zonă cu cruce, aflat la 200 de metri de centură, aprobat în 2025, și unul aprobat în 2017, avizat de Comisia de Circulație din 2017, care se află aici, adiacent centurii.

Ca să știți și ceea ce se spune în plângerea prealabilă, care este cel puțin important din punctul meu astfel de vedere atunci când decideți, se face o următoare apreciere legată de aceste două PUZ-uri, cum că ar fi aflate în vecinătatea centurii. Nu se spune distanța, nu se spune care este articolul de lege sau norma care definește care este distanța. Vă informez eu că norma este Ordinul 43, care stabilește că într-o distanță de 22 de metri de la limita exterioră a centurii, orice proiect trebuie avizat de CNIR. Primul proiect, care vi l-am arătat, cel cu cruce, este la 200 de metri, iar cel de-al doilea, care este avizat în 2017, repet, cu avizul Comisiei de Circulație din 2017, este adiacent culoarului de centură, care a apărut ulterior.

De asemenea, plângerea prealabilă a centurilor. Plângerea prealabilă spune că ar fi fost necesar avizul Consiliului Județean. Tot din Legea 350 pe care plângerea o menționează, avizul Consiliului Județean este necesar la municipii, nu la orașe, noi suntem un municipiu, cred că cu toții suntem de acord, pentru situațiile în care se introduce în intravilan un teren sau în zone construite protejate sau zona centrală.

Nu suntem în niciuna din aceste situații pentru PUZ-ul din 2025 și nici pentru PUZ-ul din 2017, pentru că zona Plopi Sud era în intravilan orașului și nici nu se află în zone construite protejate sau în zone centrale. Prevederea cu zonele de interes se aplică la orașe și comune, nu la municipii.

Chestiunea care vreau să o specific foarte clar, pentru că sunt și alte situații în care, din păcate, nu se înțelege lucrul ăsta.

Ei, noi am dat un răspuns Consiliului Local în care am argumentat că nu este o plângere prealabilă fundamentată. Am verificat inclusiv aceste prevederi pe care vi le-am spus cu CNIR-ul, ca să fim siguri că la data actuală nu s-au schimbat niciun fel prevederile legale.

Și, de fapt, am solicitat intervenția aceasta pentru simplu fapt că cunosc foarte bine situația disfuncționalităților generate de expansiunea Comunei Moșnița către Timișoara.

După cum vedeți, linia aceea roșie este linia de demarcație între Timișoara și Moșnița. Și mă întreb dacă, prin acest termen de vecinătate, nu cumva toate aceste PUZ-uri sunt tot în aceeași vecinătate, dacă ar fi să apreciem așa, pur și simplu, subiectiv. Deci, eu cred că problema nu este asta. Eu cred că problema pe care trebuie să nemo punem noi împreună cu UAT-urile, nu doar la Moșnița, este cum facem ca această expansiune urbană, care o vedeți aici, necontrolată, să aibă o conexiune mai bună cu orașul, pentru că tot ceea ce se întâmplă, de fapt, este efectul acestui consum uriaș de terenuri agricole.

Bineînțeles, nu vreau să mai menționez ce înseamnă km de drumuri, rețele, pe care nu știu când le va dezvolta orice fel de, să spunem, administrație, ar fi vreodată, și nu e cazul doar al Moșniței, aici este discuția legată de aceste două plângeri prealabile, pot să vă ofer informații legate tot de periurbanul Timișoarei, dar, bineînțeles, am vrut să argumentez în mod special faptul că această plângere prealabilă vine să anuleze două PUZ-uri care au intrat în circuitul civil, consider că temeiul legal nu este fundamentat, și am și verificat lucrul ăsta, dar cred că problema este mai largă.

Și acum mai spun doar un lucru și mulțumesc pentru atenție. Noi, în zona Plopi-Sud, avem un teren extraordinar de, să spunem, aflat sub o presiune, dacă vreți, din partea proprietarilor de terenuri, care sunt afectați de infrastructuri majore, de transport de energie, de gaze, de centură, de un canal aniv, deci este un teren foarte fragmentat. Sunt foarte multe... ar fi foarte greșit, din punct de vedere de... din punct de vedere urbanistic,

să continuăm modelul Moșnița în zona Plop, în lipsa unor dotări publice. Școală, grădiniță, accesibilitate la servicii publice. Zona aceea este o zonă foarte izolată față de oraș. E practic izolată printr-o zonă industrială și prin zone slab urbanizate și ca atare orice fel de dezvoltare de amploare, dacă vreți. Mai degrabă, cea care, să spunem, ar umple întreg acel cerc de culoare maro, hai să ne exprimăm așa, ar presupune creșterea unor disfuncționalități și asta ar trebui să vină doar după ce găsim alte soluții de conectivitate la nivelul Timișoara -Moșnița, nu doar Calea Buziașului.

Mulțumesc mult de tot pentru atenție.

DI. SIRBU: Vreau să vă anunț că eu am depus un proiect de hotărâre pentru constituirea zonei metropolitane Timișoara. Cred că asta ar rezolva problema asta despre care dumneavoastră vă plângeți acum, domnul arhitect, și nu înțeleg de ce nu se dorește ca să demarăm procedurile de constituire a zonei metropolitane. Noi ne uităm cu jind la Oradea, ne uităm cu jind la Cluj, la Iași, la orașele care se dezvoltă și noi am putea să facem așa.

Noi suntem la fel. N-am mai avea astfel de probleme. Totul s-ar dezvolta într-un mod armonios. Nu înțeleg de ce nu se vrea această zonă metropolitană.

DI. PRIMAR: O să vin chiar eu cu un proiect în următorul plen pentru zona metropolitană. Deci, bineînțeles că avem nevoie și avem și o nouă legislație. Polul de creștere nu mai este funcțional. Și avem nevoie și de o nouă formă legală. Deci, chiar o să... n-ai încăput acum în acest plen. Dar în următorul plen o să o vedeți.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi împotriva
- 4 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 41 AL ORDINII DE ZI

- 41.** Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-020518/20.04.2026- a Consiliul Județean Timiș împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 447/2025-** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, zona Plopi Sud, CF nr. 446730 și CF nr. 415886, Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi împotriva
- 4 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 42 AL ORDINII DE ZI

- 42.** Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-021670/27.04.2026- formulată de d-na. Baity Iadranca, prin Cabinet Avocat Theodor Panduru, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 84/2026-** privind punerea în aplicare a Sentinței Civile nr. 13738/30.04.2024, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Timișoara în Dosarul nr. 1370/325/2022,

referitoare la vânzarea apartamentului nr. 1 situat în imobilul din str. Gheorghe Doja nr. 7, Timișoara, înscris în CF nr. 406854-C1-U8 Timișoara.

Dna SECRETAR: Nu sunt foarte sigura dar cred ca aceste plângeri prealabile pe care le primiți sunt însoțite și de o adresă a compartimentului de resort.

Dna ROMOCEAN: Există aceasta adresă pe Drive. Toate plângerile prealabile au un răspuns din partea compartimentului de specialitate. Aici avem un răspuns destul de complex, care face referire și la preț. La faptul că prețul a fost stabilit în baza unui HCL și în baza unui raport de evaluare al societății Appraisal and Valuation SA. Și în speță există o Hotărâre de Consiliul Local. Sentința este pusă în executare, dar se contestă prețul. Asta este problema. Nu că nu am pus sentința în executare. Există hotărârea 84/31.03.2026, care stabilește vânzarea, doar că cumpărătoarea este nemulțumită de prețul stabilit prin evaluare. Da, sentința definitivă și irrevocabilă nu stabilește prețul, doamna Medișanu. Stabilește că este necesară posibilă vânzarea. Prețul se stabilește printr-un raport întocmit de un evaluator autorizat.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 43 AL ORDINII DE ZI

43. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026 – 023031/05.05.2026 a ALFA&QUANTUM CONSULTING S.P.R.L., MAESTRO S.P.R.L. și INSOLVEIN S.R.L. împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 89/31.03.2026** - privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 455692 Timișoara și radierea dreptului de administrare înscris în cartea funciară.

DI. SANDU: Am înțeles că dreptul de administrare Colterm pe această.....zonă, parcela, a fost înscris în urma unei hotărâri judecătorești definitive. Întrebarea care se pune este dacă noi, printr-un act administrativ, putem să avem capacitatea dreptului și putem să...

DI. LATCAU: Am mai discutat. Am mai avut dezbateri. Asta, hotărârea judecătorească, se referă la o parte dintr-un teren amplu, vorbind de o parte mică, din acel teren care nu avea geometrie. În mod evident, decizia de a avea suprafață pe terenul de sub țeava de cenușă arsă înseamnă că tot terenul statului român, care nu are geometrie și aici vorbim de sute de hectare, este afectat de această sarcină. Nu a făcut obiectul cauzei în instanță și nici obiectul deciziei în instanță. Este o abordare, din punctul meu de vedere, abuzivă a administratului judiciar.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 4 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 44 AL ORDINII DE ZI

44. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-022997/05.05.2026- formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 33/27.01.2026-** privind declararea ca fiind de utilitate publică a lucrărilor de interes public local constând în reamenajare parcare și zona de acces aferentă acesteia, pe terenurile proprietatea Municipiului Timișoara, zona cuprinsă între str. Vasile Lucaciu, Pasajul CFR - Popa Șapcă, înscrise în CF nr. 413223, CF nr.403118 si CF nr.401575 Timișoara.

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 45 AL ORDINII DE ZI

45. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023004/05.05.2026- formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 177/2015-** privind declararea terenurilor aparținând Municipiului Timișoara ca fiind de interes public local.

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
 - 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 45 AL ORDINII DE ZI

46. Plângerea prealabilă cu nr. *MTM2026-023001/05.05.2026-* formulată de dl. Rakoczi Francisc, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 599/2014-** *privind reglementarea situației terenurilor ocupate cu garaje autorizate pe raza Municipiului Timișoara.*

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 46 AL ORDINII DE ZI

47. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023698/08.05.2026- formulată de Asociația Pescarilor Recreativi EUROBANAT, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 358/2024-** *reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF nr. 443800 Timișoara și a terenului înscris în CF nr. 443799 Timișoara.*

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva

- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 47 AL ORDINII DE ZI

48. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023698/08.05.2026- formulată de Asociația Pescarilor Recreativi EUROBANAT *împotriva* **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 519/2024- privind acordarea dreptului de administrare Societății AQUATIM S.A. asupra terenurilor din Timișoara, str. Rozelor nr.16.**

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 48 AL ORDINII DE ZI

49. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-023901/11.05.2026- formulată de Dl. Fer Ionel, *împotriva* **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 189/28.04.2026- privind reorganizarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.**

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 49 AL ORDINII DE ZI

50. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, *împotriva* **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 189/28.04.2026- privind reorganizarea Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.**

DL. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 50 AL ORDINII DE ZI

51. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, *împotriva* **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.**

190/28.04.2026- privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 51 AL ORDINII DE ZI

52. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 191/28.04.2026-** privind desființarea Direcției Generale Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar

DI. MEREAN: Domnul Negrei dorește să ia cuvântul. Supun la vot luarea de cuvânt.

- 7 voturi pentru
- 9 voturi împotriva

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot pentru p. 51

- 16 voturi pentru
- 2 voturi împotriva

PUNCTUL 52 AL ORDINII DE ZI

53. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 192/28.04.2026-** privind aprobarea reorganizării, modificarea și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 2 voturi împotriva

PUNCTUL 53 AL ORDINII DE ZI

54. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024288/12.05.2026- formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în nume propriu și în numele și interesul a 71 de membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 193/28.04.2026-** privind reorganizarea Clubului Sportiv ”Sport Club Municipal Timișoara”.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 14 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 54 AL ORDINII DE ZI

55. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024996/15.05.2026 - formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în numele și în interesul a 34 membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 190/28.04.2026**- privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 14 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 1 abținere

PUNCTUL 55 AL ORDINII DE ZI

56. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2026-024996/15.05.2026 - formulată de Sindicatul Liber al Salariaților din Primăria Municipiului Timișoara și din Serviciile Publice aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în numele și în interesul a 34 membri de sindicat, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr.192/28.04.2026**- privind aprobarea reorganizării, modificarea și aprobarea Organigramei, a Statului de funcții, a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Direcția Generală a Poliției Locale Timișoara.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 13 voturi împotriva
- 2 voturi pentru
- 1 abținere

PUNCTUL 56 AL ORDINII DE ZI

57. Adresa nr. cu nr. MTM2026 – 14149/16.03.2026 a societății Chim Alex S.R.L, prin Cabinet Avocat David Ionelia Mirela, reprezentând solicitarea de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se dispună recalcularea și restituirea diferențelor de impozit pentru clădirile cu destinație nerezidențială, achitate în plus, încasate nelegal, pentru anii fiscali 2019 – 2025.

S-a luat la cunostinta.

PUNCTUL 57 AL ORDINII DE ZI

58. Raportul de activitate al Primarului Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, privind deplasarea la Paris, în data de 29 aprilie 2026, cu nr. TMI2026 – 020950/11.05.2026.

S-a luat la cunostinta.

PUNCTUL 58 AL ORDINII DE ZI

- 59.** Raportul de activitate al doamnei Paula-Ana Romocean – Viceprimar al Municipiului Timișoara, privind deplasarea la Bratislava, în perioada 11-12 mai 2026, cu nr. TMI2026 – 022618/20.05.2026.

S-a luat la cunostinta.

PUNCTUL 59 AL ORDINII DE ZI

- 60.** Raportul de activitate aferent anului 2025, al domnului ILIE VASILE-SÎRBU, cu nr. MTM2026 – 022428/30.04.2026.

S-a luat la cunostinta.

PUNCTUL 1 ANEXA

Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea realizării proiectului „Tren Metropolitan Timișoara” și a încheierii unui parteneriat între UAT Municipiul Timișoara și Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot:

- 16 voturi pentru
- 2 abțineri

PUNCTUL 2 ANEXA

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării și cofinanțării pentru extensia proiectului Szeged&Timișoara Data Space prin proiectul Szeged&Timișoara Data Space
Extension finanțat prin programul European data space for smart
communities, realizat în parteneriat cu Primăria Szeged.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 16 voturi pentru
- 2 voturi împotrivă

PUNCTUL 3 ANEXA

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociaților, la Uzina Energetică Timișoara S.R.L., pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății, aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 14 voturi pentru
- 3 voturi împotrivă
- 1 abținere

PUNCTUL 4 ANEXA

Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociaților la Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L. pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății aferente anului 2025.

DI. MEREAN: Deschid procedura de vot.

- 14 voturi pentru
- 3 voturi împotriva
- 1 abținere

INTERPELARI

61. Interpelările consilierilor locali.

DI. SÎRBU: Înainte aș vrea să vă anunț că am înregistrat la Secretariatul General proiectul de hotărâre privind dezvoltarea unui centru de excelență în atletism pe amplasamentul stadionului CFR. Vă invit să-l susțineți. Vorbim despre un loc cu o istorie sportivă excepțională. Acolo a jucat legendara echipă de fotbal Chinezul Timișoara. Consider că acest centru ar trebui să poartă numele Iolanda Balaș, una dintre cele mai mari atlete din istoria sportului mondial și un simbol al Timișoarei. Proiectul nu implică înaceastă etapă cheltuieli și nu afectează drepturi de proprietate al nimănui. Solicită doar realizarea analizelor necesare pentru a vedea dacă această oportunitate poate deveni realitate.

Vă solicit sprijinul pentru că, cu siguranță, domnul primar nu mă va sprijini în acest proiect. Și rog colegii, cei care doresc să semneze acest tabel, dacă, până când citesc interpelările.

DI. PRIMAR: Nu sunt sigur dacă am înțeles. Noi nu suntem proprietarii stadionului CFR. Terenul este al nostru. Ca să putem investi ceva, trebuie să proprietari și construcțiilor. Fix despre asta suntem într-un proces de negociere cu CFR și sper să-l încheiem în curând cu un rezultat cu care o să revin în Consiliu. Până atunci nu o să putem face nicio investiție, evident.

DI. SÎRBU: Eu nu am spus că este vorba despre investiție. Este vorba despre oportunitate.

Dna ILIESCU: Puteți să le puneți, vă rugăm frumos, pe grup, să luăm la cunoștință, că e foarte puțin... Ați înregistrat, perfect. Trimiteți-ne și nouă și urmă cu rugămintea să semneze.

DI. SÎRBU: Aș vrea să întreb referitor la aceasta decizie definitivă a Curții de Apel Timișoara pronunțat în Dosarul 2968 /30 /2024 privind anularea HCL nr 578/ 19.12.2023 privind reorganizarea Direcției Fiscale Timișoara. Întreb asta, pentru că HCL nr 189/ 2026 a fost adoptată pe temeiul anexelor 1 și 3 al HCL, Aș vrea să știu, se ține cont de hotărârea instanței sau nu în tot ceea ce înseamnă noua organizare a Direcției Fiscale? Am văzut că se întâmplă lucruri interesante la direcția fiscală.

DI. PRIMAR: Raspunsul este DA, se tine cont.

DI. SÎRBU: Aștept răspunsul și în scris, că o să le depun și în scris, domnul primar. Apoi aș vrea să întreb referitor la clarificări privind organizarea concursului pentru ocuparea unei funcții publice în cadrul direcției fiscale a municipiului Timișoara și desființarea ulterioară a aceluiași post prin reorganizare. Potrivit informațiilor publicate de direcția fiscală a municipiului Timișoara în anul 2025, a fost organizat un concurs pentru ocuparea funcției publice de execuție de consilier clasa I, grad profesional asistent în cadrul serviciului insolvență și evidență veniturile fiscale.

Având în vedere faptul că la momentul respectiv ocuparea postului vacante în sectorul public era supusă în o restricție prevăzută de legislația fiscal-bugetară, excepțiile fiind limitate și

condiționate de îndeplinirea unor criterii expres prevăzute de lege, iar ulterior, prin HCL nr. 189/2026, postul respectiv a fost desființat în cadrul procesului de reorganizare. Vă rog să-mi comunicați în baza cărui temei juridic concret a fost aprobată organizarea concursului în anul 2025?

Referitor la sala Mihai Perian de la Liceul Ion Vidu. Am fost la un concert acolo și m-am speriat

Am încă o problemă și care vreau să o supun discuției aici cu dumneavoastră. Primăria are prevăzute fonduri pentru reparații?

Vreau să întreb cine se ocupa cu locurile de joacă? Duminică a avut loc un incident grav în cartierul Freidorf, un copil a căzut de pe un aparținător de joacă de acolo și acum este în spital.

Cine monitorizează aceste locuri de joacă? As vrea să știu dacă acești manageri de cartiere își fac treaba sau doar primesc bani degeaba?

Ce facem cu copiii care merg pe trotinete cu viteze uluitoare?

Și dacă sunteți dispuși să gândim un astfel de proiect de hotărâre, să vedem ce putem să facem să nu ne trezim cu morți cu lucruri foarte urâte, pentru că, de exemplu, în cartierul Dacia vin grupuri de câte 10-15 copii pe trotinete. Și aruncă cu baloane pline cu apă. Și fug, pur și simplu.

DI. MEREAN: Eu vreau să vă zic o singură chestie, adică două chestii. La primul punct cu locurile de joacă. Cum ziceați voia noastră, am un copil de 5 ani, frecventez și în multe locuri de joacă din orașul ăsta. Se cam repară ceea ce e stricat repede. Și de cele mai multe ori, când există un accident, e vorba de copii, folosirea lor improprie. Cu toți am avut 5, 6, 10 ani și am pățit-o.

Și doi la mână, cu trotinetele există o reglementare națională foarte clară. Sub 14 ani, teoretic, nu ai voie deloc pe trotinetă. Deloc. Iar între 14 și 18 ani ai voie doar pe trotinete pe care viteza maximă admisă este de 25/oră. Poliția rutieră ar trebui să aplice legea în sensul ăsta.

DI. SANDU: Bun, aici la povestea cu trotinetele și eu am.....de o mare problemă. Chiar acum câteva zile, în fața mea, doi băieți destul de măricei, adică nu vorbim de 10-12 ani, ci 16-17 ani, și pe aceeași trotinetă i-au făcut praf viața unui șofer au intrat în el. Omul părea, din primele chestii, că ar fi el vinovat, cu toate că erau doi pe carosabil pe o trotinetă, veneau în viteză, adică a ieșit un circ cu salvare cu tot acolo. Nu avem nevoie de așa ceva, cu siguranță. Cred că ar trebui sancționate mult mai mult și mult mai ferm, inclusiv de poliția locală, situațiile de genul ăsta. Adică, din start, doi pe o trotinetă reprezintă un pericol.

Acum, de fapt, care era subiectul pe care vreau eu să-l abordez, e legat aici de podul Mihai Viteazu. A fost acel accident acum câțiva ani, când s-a rupt o bucată din balustradă. Avem improvizația aceea făcută. Știu că podul are probleme de rezistență, știu că trebuie să intre într-o reabilitare generală, dar arată urât și este un pod care este foarte tranzitat de vizitatori. Nu este un pod la periferie, nu este un pod pe care să zicem, mergem doar timișorenii. Este o imagine pentru oraș și cred că ar trebui făcute niște demersuri. Nu sunt costuri imense, nu este un efort foarte mare, până când, cu siguranță, podul va trebui refăcut fundamental, pentru că, așa cum este, nu mai poate să o ducă foarte mult.

DI. SÎRBU: Vă anunț că a ieșit din garanție acum 5 ani.

DI. PRIMAR: De acord, am reclamat-o și eu. Din păcate tot e vorba de un proiect, de documentație. Nu putem pur și simplu să venim cu un meșter și să punem acolo ceva. Deci e în lucru partea de hârtie și că e tare urât, sunt absolut de acord. Și în acest caz specific și în multe alte accidente, teoretic, asigurarea de răspundere civilă, ar trebui să acopere inclusiv aceste pagube?

DI. MEREAN: Bănuiesc că asigurarea acoperă, pentru că, în general, se acoperă pagube destul de mari, dar acolo există niște termene, cred, în care se pot solicita acele despăgubiri. Ori, dacă toată

procedura noastră legală durează trei ani, după trei ani nu te mai poți duce la, eu știu care asigurare, poate care între timp a și dispărut, să mai ceri...

DI. SANDU: Garanția nu are nicio problemă cu paguba produsă. Dacă intră la mine acasă și îmi dă răma gardul, care-i garanția gardului? Mi-l reface.

Dna CHIȚAC: Domnule primar, revin la subiectul creșelor din Timișoara. Am mai discutat acest subiect într-un plen anterior. Domnul viceprimar a venit cu niște lămuriri destul de pertinente. Aș vrea să vă întreb despre stadiul a trei proiecte. Vorbesc despre creșa din Ciarda Roșie, despre cea de pe Bogdăneștilor și despre Ion Ionescu de la Brad. Dacă puteți să ne spuneți când se vor finaliza sau când vor fi date în folosință și de ce se întârzie.

DI. PRIMAR: Pentru două creșe, inclusiv cea din Bogdăneștilor, zilele astea încep înscrierile, deci vor fi deschise. Cred că azi sau mâine trimitem un comunicat. Celelalte încă sunt blocate juridic. Să zicem unde ne judecăm inclusiv cu foștii constructori.

DI. BATRÂN: Avem un proiect de sală polivalentă la CNI. Care e statusul acestui proiect?

DI. PRIMAR: E în stadiul de studiu de fezabilitate și momentan la CNI există buget. Nu știu... metaforic vorbind pentru 10% din contracte semnate. De aceea momentan nu avansează niciun fel de proiect nou. Dar să mă credeți că din punctul meu de vedere, acum o să declanșez o controversă, sala polivalentă e și mai importantă decât stadionul mare. Doar pentru că o să avem stadionul mic, nu? Nu că n-am avea nevoie și de stadionul mare. Și de aceea sperăm că se va debloca în curând. Eu oricum sunt cu ochii pe ei și am ridicat problema de mai multe ori. Dar momentan e, din păcate, e jale cu tot ce ține de... Sper să avem gata Sala Sporturilor de pe Podeanu. Aia e mai fezabilă. Și cumva mai urgentă, fiind în construcție atâți ani.

DI. MEREAN: Declar închisă ședința de astăzi a Consiliului Local și vă mulțumesc pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. OVIDIU MEREAN

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER