



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

PHCL2024-000493

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilelor având următoarele numere cadastrale noi: 456657 Timișoara, 456659 Timișoara, 456662 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-025078/13.06.2024, de către SC 3D TOPOVIEW SRL, prin administrator Raducu Albu, în calitate de subcontractor în cadrul proiectului “Modernizare spațiu public – zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice”, având beneficiar Primăria Municipiului Timișoara, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru operațiunea de primă înscriere pentru imobilele cu nr. cadastral nou : 456657 Timișoara, 456659 Timișoara, 456662 Timișoara.

Terenurile care fac obiectul acestui proiect sunt proprietatea Municipiului Timișoara și aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cad nou 456657 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 415259 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26154/1/1/1, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 6653 mp și suprafața măsurată de 7650mp (plus suprafață cu 997 mp), conform referatului de admitere nr. 149435/17.06.2024, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cad nou 456659 (se vor prelua înscrierile din CF nr. 409482 Tm, aceasta fiind ulterior sistată), având nr. top 26170/1, CF vechi nr. 31504, în suprafață de 32182 mp și suprafața măsurată de 27266 mp (suprafață diminuată cu 4916 mp), conform referatului de admitere nr. 149942/07.06.2024, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;
- nr. cad nou 456662 în suprafață de 2666 mp conform referatului de admitere nr. 149431/07.06.2024, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin înregistrarea în evidențele de cadastru a imobilelor mai sus menționate, se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren a imobilelor respective, necesare realizării obiectivului de investiții “Modernizare spațiu public – zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructură rutieră, utilități publice” având ca beneficiar Primăria Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Documentațiile tehnice de primă înscriere, au fost întocmite de către 3D TOPOVIEW, prin Ing. Raducu Albu și recepționate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere nr. 149435, 149942, 149431/07.06.2024.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform adresei cu nr. TMI2024-000874, a Serviciului Juridic – Biroul contencios, pentru imobilele menționate mai sus, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a imobilelor având următoarele numere cadastrale noi: 456657 Timișoara, 456659 Timișoara, 456662 Timișoara, conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. : 149435, 149942, 149431/07.06.2024.

Cod FO53-03, Ver.2