

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 792..... m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente LA VEST
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 8,33..... % propus 13,80..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,08..... propus 0,128.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 12,57..... m față de limita de proprietate din SUB.....;
 de 22,88..... m față de limita de proprietate din EST.....;
 de 3,02..... m față de limita de proprietate din NORD.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	66	66	48.44	28.12 / 2
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	66	66	49.37	28.12 / 2
• propuse	43.64	43.64	35.78	35.78 / 1
TOTAL *)	109.64	109.64	85.15	63.9 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.02			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5.56			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE DE			
Fundații	DIN BETON ARM			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA DE L			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	CULOARE MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, CULOARE A			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85