

247
11

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 513..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES STRADA MAXIMILIAN
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0.00..... % propus 28.25..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.00..... propus 0.46.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6.00..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 2.00..... m față de limita de proprietate din EST.....
de 11.17..... m față de limita de proprietate din SUD.....
de 2.00..... m față de limita de proprietate din VEST.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente..... desființate.....
menținute..... propuse 1..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	144.95	240.33	153.02	52.98 / 3
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORPLOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.18			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.79			

i) Numărul de niveluri

	CORPLOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	1			