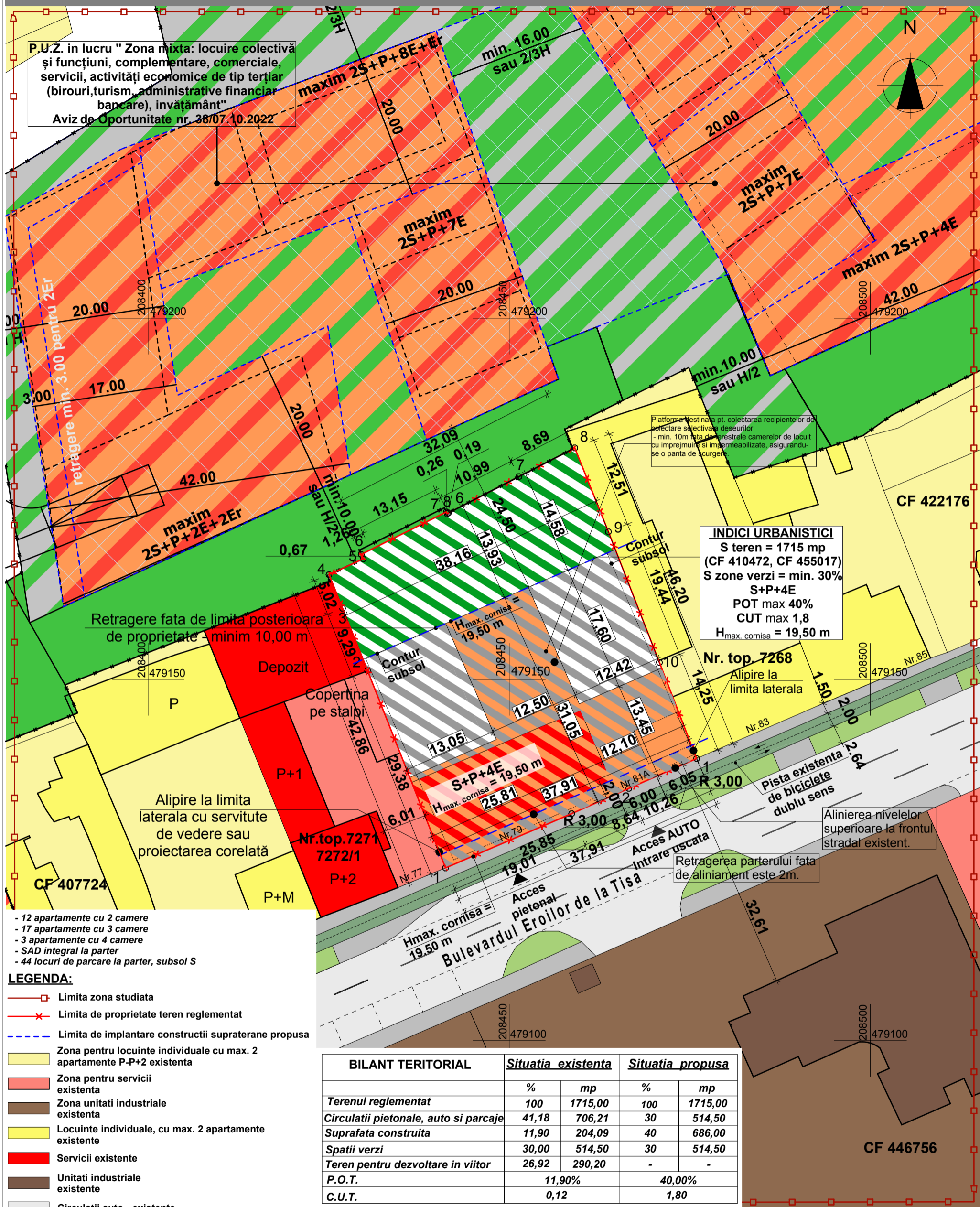


# PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru " Zona mixta: locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ"  
Aviz de Oportunitate nr. 38/07.10.2022



**INDICI URBANISTICI**  
S teren = 1715 mp (CF 410472, CF 455017)  
S zone verzi = min. 30%  
S+P+4E  
POT max 40%  
CUT max 1,8  
H<sub>max. cornisa</sub> = 19,50 m

Nr. top. 7268  
Alipire la limita laterala

Retragere fata de limita posterioara de proprietate - minim 10,00 m

Alipire la limita laterala cu servitute de vedere sau proiectarea corelată

Retragerea parterului fata de aliniament este 2m.

- 12 apartamente cu 2 camere
- 17 apartamente cu 3 camere
- 3 apartamente cu 4 camere
- SAD integral la parter
- 44 locuri de parcare la parter, subsol S

### LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare constructii supratereane propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Zona unitati industriale existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Unitati industriale existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie ciclistica - Pista de biciclete dublu sens existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- P.U.Z. in lucru " Locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ"  
Aviz de Oportunitate nr. 38/07.10.2022
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (2S+P+8E) propusa
- Circulatii la nivelul parterului - retragere parter, intrare uscata
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1715,00	100	1715,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	41,18	706,21	30	514,50
Suprafata construita	11,90	204,09	40	686,00
Spatii verzi	30,00	514,50	30	514,50
Teren pentru dezvoltare in viitor	26,92	290,20	-	-
P.O.T.	11,90%		40,00%	
C.U.T.	0,12		1,80	

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierele ArhiTECH</b> S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SC CASAMBIENT SRL Amplasament: Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410472, CF 455017, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte colective si functiuni complementare
Proiectat	arh. Filip E./ Ruxanda B.	Semnatura	Data: Noiembrie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Bianca Ruxanda	Semnatura		Plansa nr: U 03