



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000408

Întocmit :

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF 457390 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Continental Automotive Products S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Societatea Continental Automotive Products S.R.L., reprezentată prin administratori Plocon Alexandru Nicolae și Nicolescu Șerban Nicolae, în calitate de proprietară a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF nr. 457390 Timișoara, aduce la cunoștința instituției noastre faptul că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, str. A Imbroane nr. 9, în suprafețe de 1.894 mp, respective 11.074 mp, reprezentând terenuri destinate drumurilor și zonelor verzi.

În acest scop, proprietarii au depus „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 777/26.05.2026 de notarul public Mițiu Mihai Alexandru, prin care declară renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate anterior, în vederea dobândirii acestora de către Municipiul Timișoara, în condițiile legii.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 457379 Timișoara (11.074 mp) și CF nr. 457390 Timișoara (1.894 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi .

3. Alte informații:

Prin adresa nr. TMI2026-030286/07.07.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a comunicat că terenurile înscrise în CF nr. 457390 Timișoara și CF nr. 457379 Timișoara sunt reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, aprobat prin HCL nr. 349/2024.

Potrivit documentației de urbanism aprobate, aceste terenuri sunt destinate realizării unor obiective de utilitate publică, fiind prevăzute pentru căi de comunicație rutieră și amenajările aferente, precum și pentru zone de perdea de protecție amenajate, cu posibilitatea realizării de alei pietonale și piste pentru biciclete. Totodată, planșa privind obiectivele de utilitate publică identifică aceste parcele ca terenuri aflate în proprietatea privată a societății Continental Automotive Products S.R.L., propuse pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere reglementările urbanistice aprobate și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 777/26.05.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism a emis un punct de vedere favorabil privind oportunitatea acceptării transferului acestor imobile în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-031183/09.07.2026, Comisia de Circulație a comunicat că documentația care a stat la baza aprobării HCL nr. 349/2024 privind Planul Urbanistic Zonal „Corelare și reglementare platformă industrială existentă – cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe”, situată pe str. Avram Imbroane nr. 9, a fost avizată prin avizele nr. DT2023-000477 și nr. DT2023-001014 din 15.06.2023.

Potrivit documentației avizate, terenurile înscrise în CF nr. 457390 Timișoara și CF nr. 457379 Timișoara sunt afectate de traseul unei străzi de legătură între str. Aristide Demetriade și str. Constructorilor, denumită prin PUZ „Aleea Aurora Gruescu”. Strada este prevăzută cu un prospect de 16 m și va cuprinde partea carosabilă, circulațiile pietonale și pentru biciclete, precum și amenajările aferente.

Având în vedere destinația acestor terenuri pentru realizarea unei investiții de interes public în domeniul infrastructurii rutiere, Comisia de Circulație a exprimat un punct de vedere favorabil cu privire la oportunitatea preluării acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 457379 Timișoara și CF 457390 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Continental Automotive Products S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de terenuri pentru drum și zone verzi.