



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

MTM2024-005471/09.05.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, conform Deciziei civile nr. 1156/A/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*

1.Descrierea situației actuale

Prin Decizia civilă nr. 1156/A/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă, instituția noastră a fost obligată să încheie contractul de vânzare cumpărare a ap.8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, înscris în CF nr.414137-C1-U16, cu respectarea modului de calcul al prețului prevăzut de dispozițiile legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul **Legii nr.112/1995**

2.Schimbări preconizate – punerea în executare a Deciziei civile nr. 1156/A/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă.

3.Alte informații – Nu e cazul

4.Concluzii

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.8 situat în Timișoara, Blv. Regele Carol I (fost Blv. Tinereții) nr.2, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 99.500 lei, echivalentul a 20.017 Euro, prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Deciziei civil nr. 1156/A/18.10.2023, pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.23056/325/2021*, definitivă și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.