



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000432

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în

CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și Societatea FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin adresele nr. MTM2024-026107/21.06.2024; MTM2024-026106/21.06.2024; MTM2024-026105/21.06.2024; MTM2024-026103/21.06.2024; MTM2024-026101/21.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. reprezentată prin domnul Cainelli Luca, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara înscrise în CF nr. 445801 Timișoara în suprafață de 388 mp, CF nr. 445774 Timișoara în suprafață de 2.662 mp, CF nr. 445773 Timișoara în suprafață de 2.511 mp, CF nr. 453064 Timișoara în suprafață de 889 mp, CF nr. 453065 Timișoara în suprafață de 3.173 mp, CF nr. 452306 Timișoara în suprafață de 355 mp, CF nr. 452307 Timișoara în suprafață de 162 mp, CF nr. 452308 Timișoara în suprafață de 997 mp, reprezentând terenuri intravilane pentru drum.

Terenurile situate în Timișoara, înscrise în: CF nr. 452306 – teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 355 mp – lot 1, CF nr. 452307 - teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 162 mp - lot 2, CF nr. 452308 teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 997 mp - lot 3 (rezultate în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 445772 conform CU nr. 3928/2020), CF nr. 453064 teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 889 mp - lot1, CF nr. 453065 teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 3.173 mp - lot 2 (rezultate în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 445787 conform CU nr. 988/2021), CF nr. 445773 - teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 2.511 mp - lot 12, CF nr. 445774 - teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 2.662 mp - lot 13, CF nr. 445801 - teren intravilan neîmprejmuit în suprafață de 388 mp - lot 2, categoria de folosință „arabil” – terenuri intravilane pentru drum, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal “PUZ – Zonă mixtă”, str. Calea Torontalului, nr. F.N., C.F. 439091, C.F. 439161, C.F. 439162, C.F. 441344, C.F. 441345, C.F. 441330, Timișoara” aprobat prin HCL nr. 255/27.06.2017, respectiv prin Planul Urbanistic Zonal “Modificare P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ, aprobat prin HCL nr. 255/2017”, Calea Torontalului FN, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 619/10.12.2019, ca fiind „zonă pentru căi de comunicație propusă”- conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice - zonificare”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019, respectiv „teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice propus pentru a trece în domeniul public”, conform planșei nr. 04 „Proprietatea asupra terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 619/2019.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-020426/04.07.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD emit un punct de vedere favorabil, cu privire la promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara și dobândirea de către Municipiul Timișoara a acestor imobile.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenurile înscrise în CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara vor fi dobândite de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 445801 Timișoara, CF nr. 445774 Timișoara, CF nr. 445773 Timișoara, CF nr. 453064 Timișoara, CF nr. 453065 Timișoara, CF nr. 452306 Timișoara, CF nr. 452307 Timișoara, CF nr. 452308 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea F.B.R. Towers S.R.L. și Societatea FRI-EL REAL ESTATE S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.