



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Vasile OLAR Date: 2026.05.07 12:27:30 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Spatii Verzi Recreative Digitally signed by Raoul-Erwin CHIRICHES Date: 2026.05.06 13:41:33 Reason: Semnat electronic	Semnat Consilier Serviciul Spatii Verzi Recreative Digitally signed by Andrei Georgian PATAKI Date: 2026.05.06 11:12:53 Reason: Semnat electronic
Intocmit Consilier Compartiment Contracte Digitally signed by Teodora Gentimir Date: 2026.05.06 10:59:21 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000256

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiție „Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure-parc”

Proiectul „Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure-parc” reprezintă o inițiativă strategică a Municipiului Timișoara, orientată spre valorificarea durabilă a unuia dintre spațiile verzi ale orașului și integrarea acestuia în circuitul recreativ urban. Intervențiile propuse urmăresc crearea unui spațiu de agrement modern, accesibil și prietenos cu mediul, prin utilizarea unor soluții neintruzive, cu impact minim asupra ecosistemului existent. Conceptul de amenajare are la bază principiile dezvoltării durabile, protejarea biodiversității și conservarea caracterului natural al zonei, fiind prevăzute dotări și trasee adaptate contextului natural, realizate din materiale ecologice și integrate armonios în peisaj.

Municipiul Timișoara, în calitate de beneficiar, a încheiat Contractul nr. 51/08.05.2023 cu S.C. Terra Rosa Proiect S.R.L., având ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „SF + PT Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure-parc”.

În conformitate cu prevederile contractuale, Etapa 2 constă în elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF), etapă care, potrivit legislației în vigoare și clauzelor contractuale, necesită aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Prin Procesul-verbal de predare-primire nr. TMI2026-014577, încheiat între Municipiul Timișoara și S.C. Terra Rosa Proiect S.R.L., prestatorul a predat, iar beneficiarul a recepționat documentația aferentă acestei etape. Documentația Etapei 2 transmisă include Studiul de Fezabilitate – parte scrisă și parte desenată, devizul general și devizele pe obiecte întocmite conform HG nr. 907/2016, precum și avizele obținute în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2024-002387/10.09.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartiment Contracte

În urma analizei și verificării documentației, s-a constatat că aceasta este completă, respectă cerințele contractuale și a fost elaborată în conformitate cu prevederile legale aplicabile, respectiv HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, prin semnarea procesului-verbal de predare-primire, beneficiarul a confirmat că documentația este corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

Având în vedere finalizarea Etapei 2 din contract, precum și necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, se impune aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de Fezabilitate (SF) prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, act normativ care reglementează cadrul general privind etapele de elaborare, conținutul și aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, realizarea investiției este condiționată de parcurgerea etapelor stabilite de lege.

Potrivit HG nr. 907/2016, documentațiile tehnico-economice se elaborează etapizat și includ, după caz: Studiul de Fezabilitate (SF), Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și Proiectul Tehnic de Execuție.

În cazul de față, pentru obiectivul de investiții „Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure-parc”, a fost elaborată documentația tehnico-economică în faza Studiu de Fezabilitate, etapă obligatorie pentru investițiile noi, conform art. 7 și art. 9 din HG nr. 907/2016.

Totodată, HG nr. 907/2016 prevede că aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici este obligatorie înainte de continuarea proiectului în fazele următoare de proiectare și execuție, această competență revenind autorității deliberative, respectiv Consiliului Local, în cazul investițiilor de interes local.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice, care a emis aviz favorabil nr. TMI2026-011942/19.03.2026 cu condiția actualizării Devizului general (cap. 3 și cap. 5) și a reglementării situației avizelor, în special de la Rețele Electrice Banat și Transelectrica.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF, a indicatorilor tehnico-economici și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „Amenajarea Pădurii Verzi ca pădure-parc” și-l supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.