

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2352..... m²
 b) Situaterea terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 36.1..... % propus 36.1..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.21..... propus 1.21.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 33..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3.4..... m față de limita de proprietate din 15.26.....
 de 5..... m față de limita de proprietate din 15.26.....
 de 10..... m față de limita de proprietate din 15.26.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate 0
 menținute propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	849.2	2847.6	2655	1947 / 18
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	849.2	2847.6	2655	1947 / 18
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	849.2	2847.6	2655	1947 / 18

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85