



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000241

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere

1.Descrierea situației actuale

În ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 02.04.2025 au fost atribuite nominal 12 locuințele disponibile, în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.66/2024, H.C.L.M.T. nr.78/2024 și legislației locative în vigoare.

Dintre acestea, 10 locuințe au fost repartizate solicitanților înscriși pe listele de priorități, în ordinea de prioritate de pe liste.

Alte 2 locuințe, au fost atribuite unor familii care dețineau drept locativ asupra unor apartamente situate în clădiri care, nu mai oferă condiții minime de siguranță pentru locuit. În prezent, aceste locuințe nu pot fi folosite, deoarece imobilele necesită lucrări de reparații majore pentru a putea fi din nou funcționale și sigure.

2.Schimbări preconizate – valorificarea locuințelor libere de sarcini, prin închirierea acestora.

3.Alte informații

Conform extrasului din Procesul Verbal al ședinței Comisiei de repartizare a locuințelor, au fost repartizate:

- Ap.4 din str. C-tin Negruzzi nr.7 către Ballikic Ioan, înscris la poziția 5 pe Lista de priorități pe anul 2024 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natura foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu
Compartiment Fond locativ

- din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.66/2024.
- Ap. 25 din str. Deliblata nr.3 către Prodan Floria, al cărui apartament pentru care deținea drept locativ a fost distrus de incendiu și necesită reparații majore
 - Ap. 15 din str. Divizia 9 Cavalerie nr.61 sc.B către Talpoș Rodica, al cărei apartament pentru care a deținut drept locativ necesită lucrări majore, acoperișul necesitând reparații structurale, care nu se pot efectua fără acordul coproprietarilor, toate celelalte apartamente din imobil fiind proprietate personală.
 - Ap.30 din str. Ioachim Miloia nr.52 sc.A către Buriman Daniel Cristian, la schimb cu apartamentul ANL deținut în Moldova Nouă.
 - Ap. 35+36 din str.Polonă nr.19 către George Sorin, în schimbul predării ap.80 din imobil. Apartamentul 80 va fi predat și redistribuit unei alte persoane îndreptățite.
 - Ap.106 din str. Polonă nr.19 către Corbu Adrian, înscris la poziția 45 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024
 - Ap.108 din str. Polonă nr.19 către Didovici Vetna Emanuela, înscrisă la poziția 141 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024.
 - Ap. 1 din str. Polonă nr.21 sc.B către Sârca Alexandru Marian, înscris la poziția 7 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78//2024
 - Ap. 12 din str. Polonă nr.27 către Ichim Lucreția, înscrisă la poziția 27 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024
 - Ap. 3 din str. Polonă nr.29 către Lazăr Trandafir, înscris la poziția 76 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024.
 - Ap. 12 din str. Polonă nr.29 către Pânzari Eugenia, înscrisă la poziția 31 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024
 - Ap. 1 din str. Progresul nr.49 către Ioan Dorin, înscris la poziția 14 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024

4.Concluzii

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre ”privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

locuințelor din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere” și înaintarea acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.