



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 477**

**din data de 29.10.2024**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilelor situate la adresa din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.11 și 11A, la prețul de 230.000 euro**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr.de înregistrare TMI2024-033355 din data de 28.10.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.TMI2024- 032920 din data de 23.10.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 23.10.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr.TMI2024- 32920/23.10.2024;

Având în vedere Procesul Verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-039072 în data de 07.10.2024, proprietarii imobilului GOȚIA ALEXANDRU și GOȚIA DIANA-CAMELIA din Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr.11 și 11 A, jud Timiș, constând în:

- Teren împrejmuit identificat cu CF.452774Timișoara, nr cadastral 452774, suprafață 548 mp;
- Clădire corp 1 - Construcția C1, strada Ștefan cel Mare nr.11, 452774-C1 Timișoara;
- Clădire corp 2- Construcția C2, strada Ștefan cel Mare nr.11 A, cu CF.452774-C2 Timișoara, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 230.000 euro.

Conform adresei nr. 4180 din data de 26.09.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Direcției Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și

Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilele cu adresa în Timișoara strada Ștefan cel Mare nr.11 și nr.11 A, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură);

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice și ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice ;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1:** Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilelor situate în strada Ștefan cel Mare nr.11 și 11 A, la prețul de 230.000 euro.

**Art.2:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

**Art.3:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- GOȚIA ALEXANDRU și GOȚIA DIANA-CAMELIA;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 1 abținere.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
RUBEN LAȚCĂU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CAIUS ȘULI**