


P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 698 m²
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE COLECTIVA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:
Regim maxim de înălțime: P+2E;
P.O.T. maxim 65%;
C.U.T. maxim 1,8;
h max. cornisa: 9 m;
h max. coama: 12 m;
Spatii verzi si plantate conform HCL nr. 62/2012 si HG 525/96.

Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
P.O.T. maxim 65%;
C.U.T. maxim 1,8;
Alei carosabile si pietonale de incinta 10%
Spatii verzi si plantate 25%.
Spatiu verde se va amenaja conform HCL nr. 62/2012 si HG 525/96 pentru a atinge punctajul stipulat.
Regim de înălțime: - P+2E (cu o inaltime max.de 16,00 m, Hmax cornisa 13,00 m).
Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute construcții subterane, cu respectarea limitei de proprietate și construcții provizorii (panouri, pavilioane, etc.).
Se vor realiza 12 locuri de parcare mecanizate.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI


- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente si propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile si pietonale de incinta
- Spațiu verde în cadrul parcelei
- Teren proprietate privată al persoanelor juridice care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General:



URBAN CONTROL

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		octombrie 2023

beneficiar:
S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 454029

titlu proiect:
P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

POSIBILITĂȚII DE MOBILARE URBANĂ

nr. proiect:
71/2021

faza:
P.U.D.

nr. planșa:
U06