

Capitolul 3 Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului 17,47 m²b) Situația terenului față de străzile adiacente GH. RANETTIc) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾: existent 17,58 % propus 38,17 %d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾: existent 0,17 propus 0,58

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,89 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0 m față de limita de proprietate din DR. EAPTAde 11,14 m față de limita de proprietate din ST. ANGAde 10,91 m față de limita de proprietate din STATEf) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 1, desființate 0,
menținute 1, propuse 1, rezultate 2

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam.
• existente, din care:				/
- desființate	—	—	—	— / —
- menținute	<u>131,34</u>	<u>131,34</u>	<u>115,85</u>	<u>115,85 / 4</u>
• propuse	<u>153,86</u>	<u>307,82</u>	<u>222</u>	<u>222 / 5</u>
TOTAL *)	<u>285,20</u>	<u>439,06</u>	<u>337,85</u>	<u>337,85 / 8</u>

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP 2 CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau la streșină	<u>4,66</u>	<u>6,18</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,18</u>	<u>10,18</u>		

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP 2 CORP CORP

Existente	<u>1</u>	<u>0</u>		
Propuse	<u>0</u>	<u>2</u>		