ROMÂNIA

JUDETUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECȚIA PATRIMONIU

COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

TMI2023-015925/14.12.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea folosinței gratuite de către Episcopia Română Unită cu Roma Greco Catolică de Lugoj a imobilului situat în Timișoara, str. Plavoșin nr. 5 ( fostă str. Pompiliu Ștefu) și încheierea contractului de dare în folosință gratuită**

 Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică de Lugoj, prin adresa înregistrată cu nr. MTM2023-026074/21.11.2023 solicită acordarea în continuare a folosinței gratuite aferente spațiilor cu altă destinație situate în Timișoara str. Plavoșin nr. 5 ( fostă str. Pompiliu Ștefu).

 Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 163/12.04.2005 privindatribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, s-a aprobat atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, situat la parterul imobilului, în suprafață de 145,21 m.p, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, înscris în C.F. nr. 421762, CF vechi 27690 Timisoara, nr. top 21636, până la data de 11.01.2024, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică de Lugoj, cu destinația de biserică și a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, situat la parterul imobilului, în suprafață de 124,79 m.p. și curte interioară în suprafață de 289,00 m.p, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 27690 Timișoara, nr. top 21636, până la data de 11.01.2024, către Organizația Kolping Banat, cu destinația de centru de zi pentru persoanele de vârsta a-3-a.

 Organizația Kolping Banat a renunțat la folosința spațiului atribuit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 163/12.04.2005 predând spațiul, prin procesul verbal nr. D72009 – 002924/30.09.2009, la Primăria Municipiului Timișoara.

 Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 45/23.02.2010 privindatribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, s-a aprobat atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, situat la parterul imobilului, în suprafață de 124,79 m.p și curte interioară în suprafață de 289,00 m.p, până la data de 11.01.2024, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, înscris în C.F. nr. 421762, CF vechi 27690 Timisoara, nr. top 21636, către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică, ca spațiu destinat asistării persoanelor vărstnice din zonă.

În ședința din data de 12.12.2023 a Comisiei de Analiză a Spaţiilor cu Altă Destinaţie decât aceea de Locuinţă situate în imobile proprietatea Primăriei Timişoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timişoara, înfiinţată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 şi modificată prin HCLMT nr. 49/22.025.2022, respectiv 482/31.10.2023 a fost analizată solicitarea cu numărul MTM2023-026074/21.11.2023, comisia a hotărât continuarea folosinței gratuite a spațiilor cu altă destinație situate în Timișoara, str. Plavoșin nr. 5, pe o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de dare în folosință gratuită.

 Spațiile se află în inventarul patrimonial al Municipiului Timișoara, înregistrat cu fişa mijlocului fix, având număr inventar -101217.01, valoarea de inventar 244.833,00 lei, respectiv număr de inventar -101217,02, valoare de inventar 324.907,00.

 Situația juridică a imobilului a fost verificată prin adresele :

- Adresa MTM2023-026074/15.12.2023 – a Biroului Clădiri Terenuri;

- Adresa TMI2023-015991/14.12.2023 – a Compartimentului Fond Funciar;

- Adresa TMI2023-016322/18.12.2023 - a Serviciului Juridic;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) lit. c) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1)litera g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

 În conformitate cu prevederile articolului 8 din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 (\*republicată\*) privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, care stipulează la alin.1 faptul că, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică;

În conformitate cu prevederile articolului 136 din Constituția României;

În temeiul art. 297, alin (1), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

 Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică de Lugoj, apreciem faptul că Proiectul de hotarâre privind prelungirea folosinței gratuite de către Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică de Lugoj, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

 **DIRECTOR, CONSILIER,**

**CRISTIAN FRANȚESCU MARINELA BANDI**

 Cod FO 53-01,ver.1