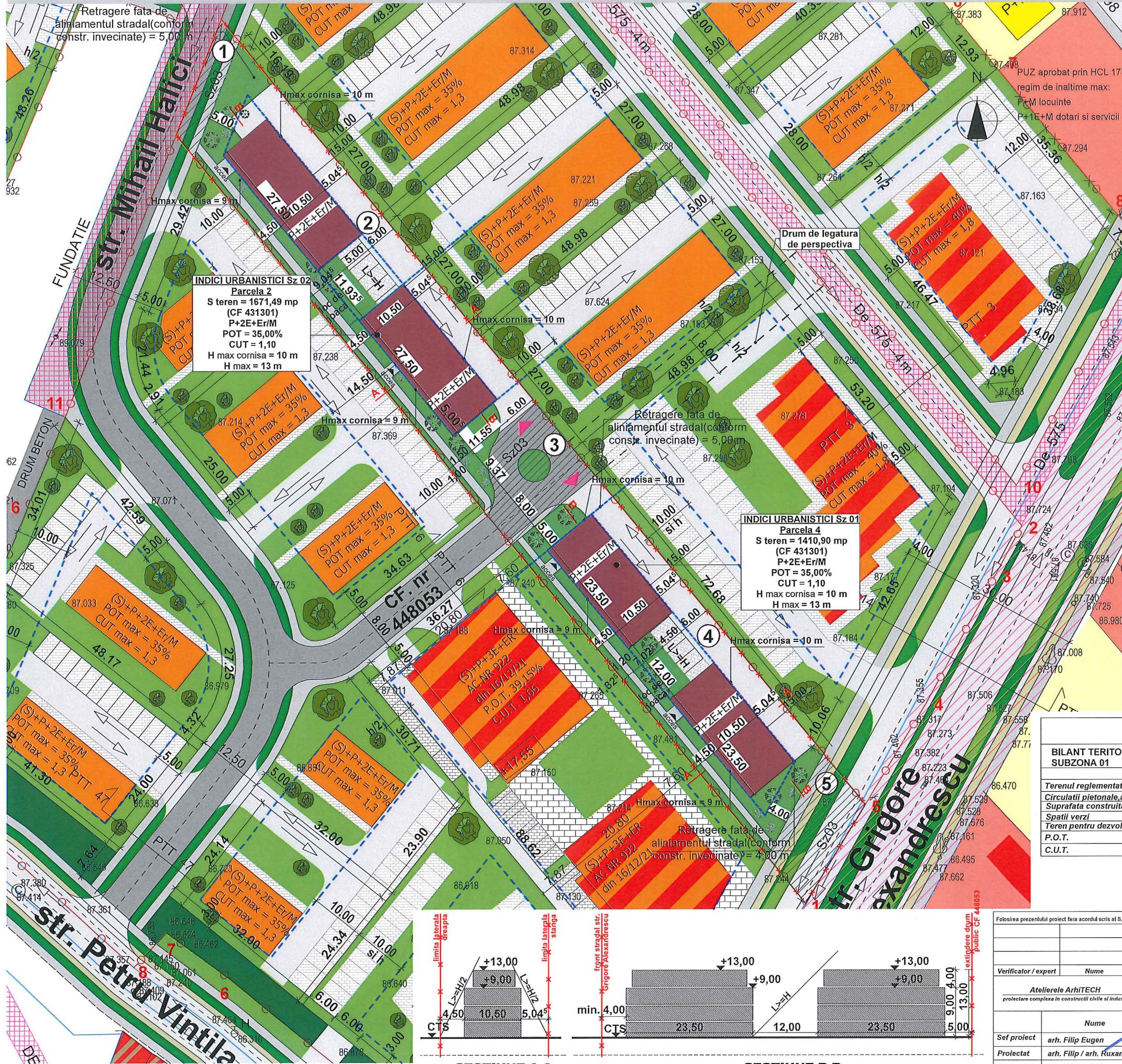


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



**INDICI URBANISTICI Sz 02**  
**Parcela 2**  
 S teren = 1671,49 mp  
 (CF 431301)  
 P+2E+Er/M  
 POT = 35,00%  
 CUT = 1,10  
 H max cornisa = 10 m  
 H max = 13 m

**INDICI URBANISTICI Sz 01**  
**Parcela 4**  
 S teren = 1410,90 mp  
 (CF 431301)  
 P+2E+Er/M  
 POT = 35,00%  
 CUT = 1,10  
 H max cornisa = 10 m  
 H max = 13 m

**Exemplificare de sistematizare a locurilor de parcare de la nivelul parterului pentru o subzona**  
 Plan parter / Plan parcaje  
 nr de apartamente/locuinte: 18  
 1 loc de parcare / ap = 18 locuri de parcare  
 spor vizitatori 15% = 3 locuri de parcare  
 Total 21 locuri de parcare



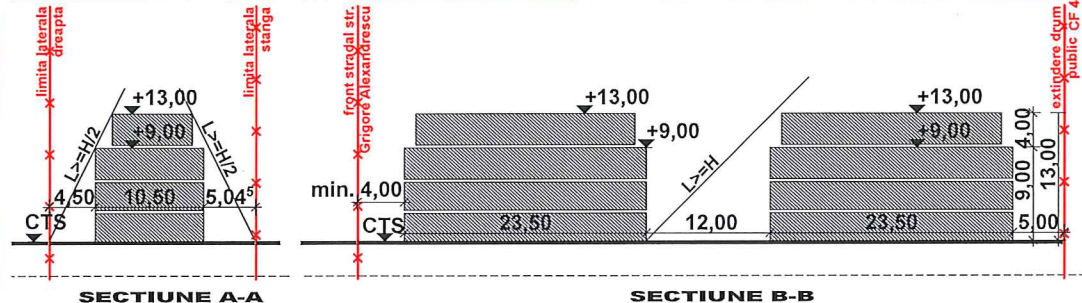
- LEGENDA:**
- Limita de proprietate - teren studiat
  - Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Desvoltare zona rezidentiala si servicii"
  - Limita teritoriului studiat
  - Contur PUZ-uri aprobate cu HCL
  - Limita de proprietate teren dupa cedare
  - Contur drumuri conform ridicarii topografice
  - Limita parcelelor conform PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
  - Limita profilului de drum propus in etapa finala
  - HCL 662 Canal de desecare
  - Accesuri auto si pietonale propuse
  - Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P+2 existente
  - Zona pentru servicii existente
  - Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
  - Servicii existente
  - Drum existent aprobat prin PUZ cu HCL 244 din 23.04.2019
  - Locuinte colective aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Desvoltare zona rezidentiala si servicii"
  - Locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Desvoltare zona rezidentiala si servicii"
  - Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (P+2E+Er/M) propusa
  - Zona pentru circulatia auto si parcaje propusa
  - Zona pentru circulatia pietonala - propusa
  - Zona verde - propusa
  - Teren destinat pentru drum si zona verde-domania public

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Teren pentru zona verde	-	-	32,10	1193,16
Teren pentru constructii Sz01-Parcela 4 si Sz 02-Parcela 2	-	-	27,01	1004,02
Circulatie auto	-	-	28,68	1065,16
Parcaje	-	-	3,07	114,00
Circulatie pietonala	-	-	9,14	339,66
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	3716,00	100	3716,00
Parcela 1 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Mihail Halici	-	-	2,89	107,32
Parcela 2	-	-	44,98	1671,49
Parcela 3 - giratie - teren propus spre cedare pentru continuare drum CF 448053	-	-	7,90	293,73
Parcela 4	-	-	37,97	1410,90
Parcela 5 - teren propus spre cedare pentru intregire prospect str. Grigore Alexandrescu	-	-	6,26	232,56
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	3716,00	-	-

BILANT TERITORIAL SUBZONA 01	Situatia existenta		Situatia propusa		SZ 01 - subzona 01 Parcela 4		SZ 02 - subzona 02 Parcela 2	
	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1410,90	100	1410,90	100	1671,49	100	1671,49
Circulatie pietonala, auto si parcaje	-	-	35,00	493,81	-	-	35,00	585,02
Suprafata construita	-	-	35,00	493,82	-	-	35,00	585,02
Spatii verzi	-	-	30,00	423,27	-	-	30,00	501,45
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1410,90	-	-	100	1671,49	-	-
P.O.T.	-	0,00	-	35,00	-	0,00	-	35,00
C.U.T.	-	0,00	-	1,10	-	-	-	1,10

Numar de locuinte propuse:  
 Subzona 01 1410,90 mp  
 numar maxim de ap = 18  
 21 locuri de parcare dispuse la parter pe sol



Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH SRL este strict interzisa.

Verificator / expert: **Arh. Filip Eugen**

Beneficiar: **SEVIL S.R.L.**

Amplasament: Jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu

Proiect nr.: **103/TOM/23**

Faza: **P.U.Z.**

Planşa nr.: **U08**

Scara: **1:500**

Data: **Martie 2023**

Titlu proiect: **PUZ-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE**

Propunere mobilitare