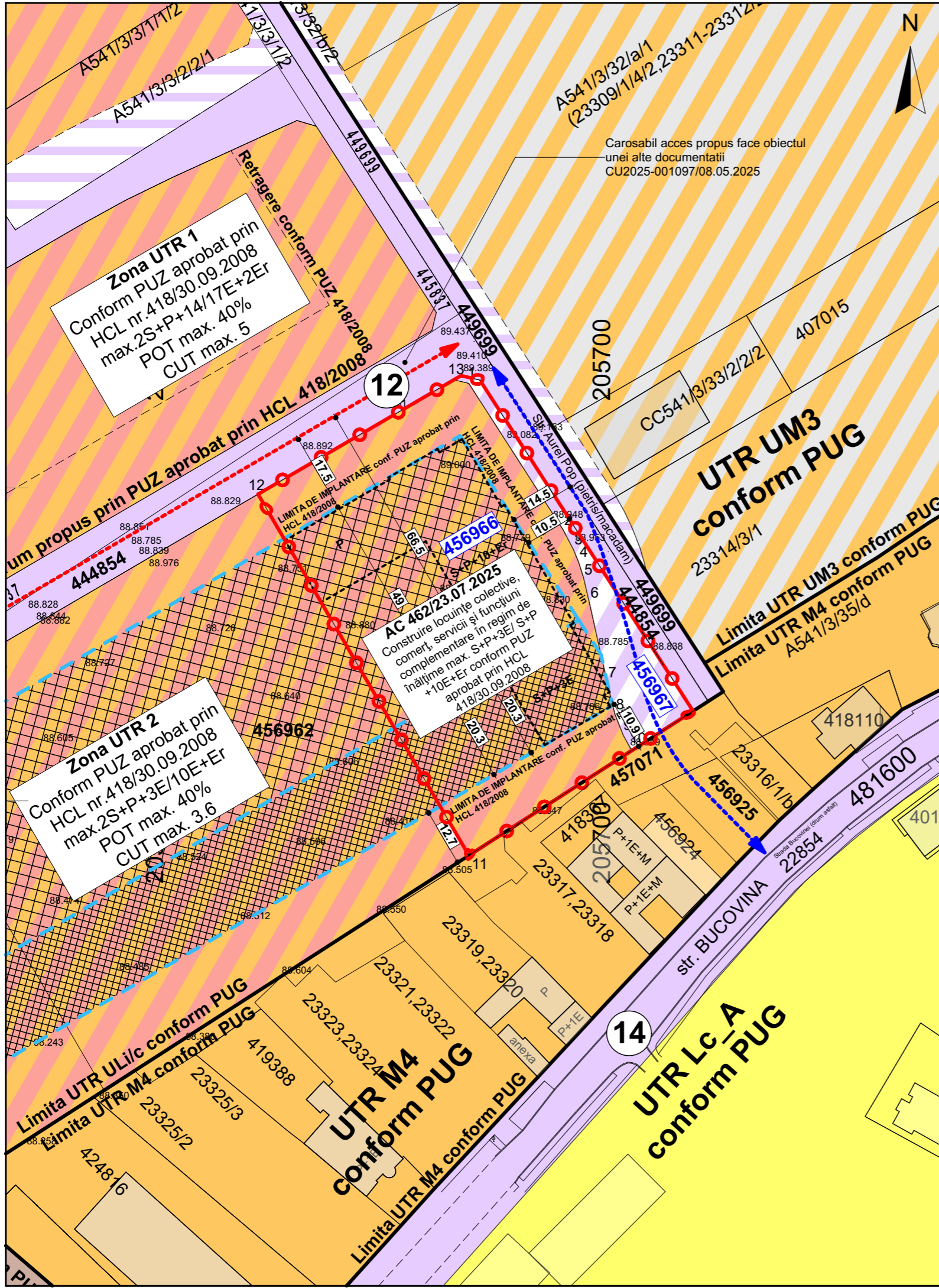


**Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara**  
 Timisoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967



**LEGENDĂ**

**DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- ⑫ Profil de drum existent/propus
- ↔ Traseu drum în curs de autorizare
- ↔ Traseu drum propus a fi autorizat

**ZONIFICARE EXISTENT**

- UTR Lc\_A conform P.U.G.**  
Zonă locuințe cu dotări de interes local
- UTR M4 conform P.U.G.**  
Zonă mixtă locuințe și servicii
- UTR UM3 conform P.U.G.**  
Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/ comerț
- Zonă locuințe colective și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente care face obiectul prezentei documentații
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 418/2008
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+3E conform PUZ existent
- Zonă de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er conform PUZ existent

Nr. C.F.	Nr. TOP./CAD.	Descriere imobil	Suprafață (mp)	Proprietar
456966 Timișoara	456966	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	4,748 [arabil]	SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
456967 Timișoara	456967	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	567 [arabil]	Municipiul Timișoara
457071 Timișoara	457071	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	817 [arabil]	Statul Român in folosința Statului popular oraș Timișoara, cota 1/1
456925 Timișoara	456925	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	286 [curți construcții]	Municipiul Timișoara Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 111, din 10/02/2025
444854 Timișoara	444854	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	1,783 [arabil-pentru drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1
449699 Timișoara	459699	Teren intravilan pentru drum, mun.Timișoara, jud.Timiș	2,323 [drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1

rd sign

**Răzvan Gabriel NEGRİȘANU**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

**Daniela Luciana NEGRİȘANU**  
Arhitect  
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com				Beneficiar: <b>SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL</b> Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967 Proiect nr.: <b>457/MBP/2025</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: <b>1:1000</b>	Denumire: <b>Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara</b> Faza: <b>P.U.Z.</b>
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu			
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: <b>28/01/2026</b>	Titlu planșă: <b>Situatie existenta</b> Planșa nr.: <b>U02</b>
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur			<b>A3</b>