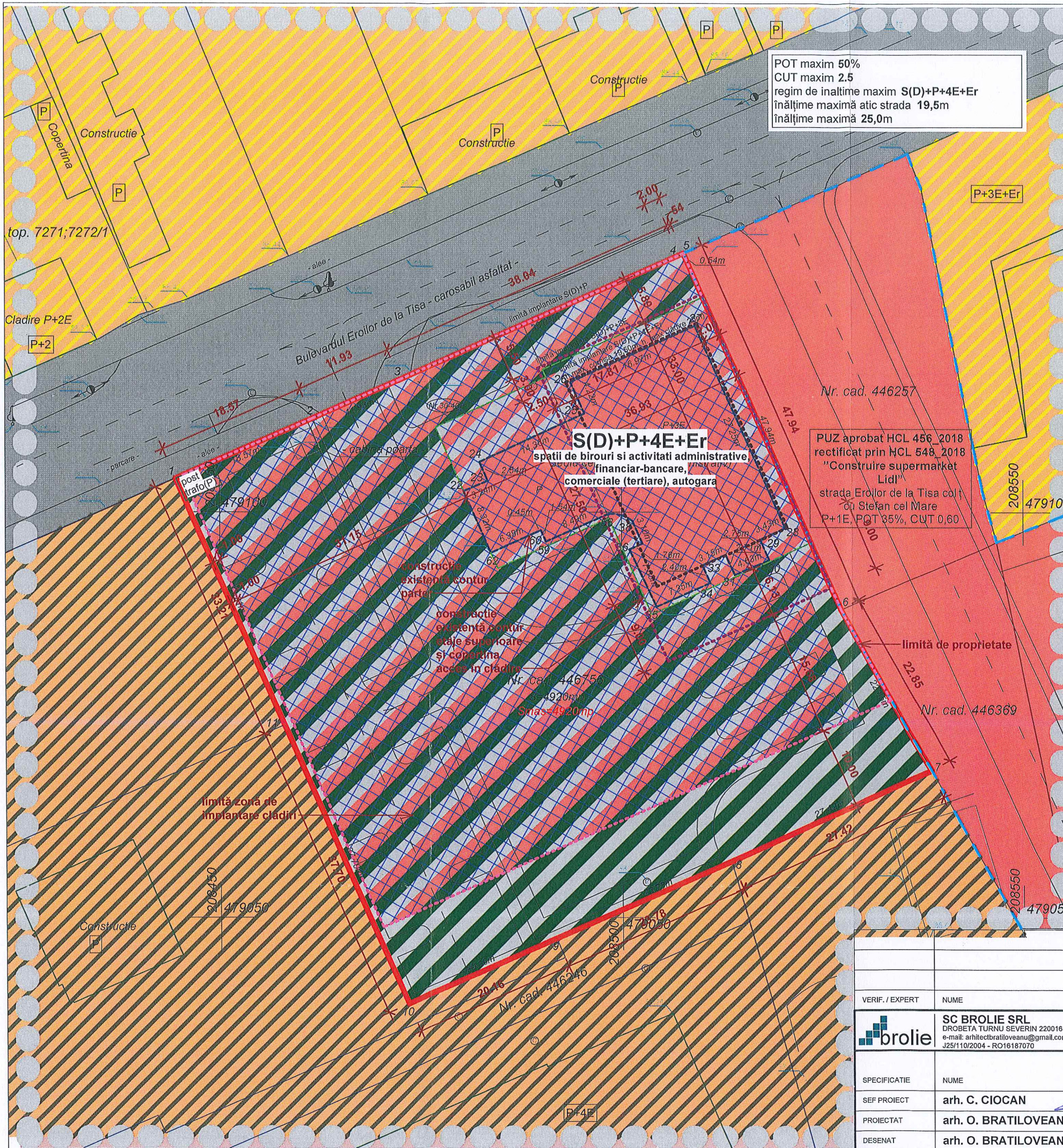


PLAN URBANISTIC ZONAL

EROILOR DE LA TISA 30-40, TIMISOARA, TIMIS



POT maxim 50%
 CUT maxim 2.5
 regim de inaltime maxim S(D)+P+4E+Er
 înălțime maximă atic strada 19,5m
 înălțime maximă 25,0m

S(D)+P+4E+Er
 spații de birouri și activități administrative,
 financiar-bancare,
 comerciale (tertiare), autogara

PUZ aprobat HCL 456/2018
 rectificat prin HCL 548/2018
 "Construire supermarket
 Lidl"
 strada Eroilor de la Tisa colț
 cu Stefan cel Mare
 P+1E, POT 35%, CUT 0,60

LEGENDA

- zonă căi de comunicare terestre (drumuri)
- zonă de instituții și servicii publice
- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- zonă mixtă alcătuită din instituții și servicii publice și circulații de incintă în cadrul zonei de instituții și servicii publice
- zonă mixtă alcătuită din circulații de incintă și spații verzi în cadrul zonei de instituții și servicii publice
- zonă mixtă alcătuită din instituții și servicii publice, circulații de incintă și spații verzi în cadrul zonei de instituții și servicii publice
- zonă unități industriale
- limita implantare clădiri
- limita documentație de urbanism aprobat
- limita de proprietate
- construcție existentă contur parter
- construcție existentă contur etaje superioare/copertine
- limite cadastrale
- contur clădiri
- limita implantare S(D)+P+4E+Er (h.max. cornișa 19,50m, h. max clădire 25m)
- limita implantare S(D)+P+3E
- limita implantare S(D)+P
- limita zonă studiată

bilant teritorial propus (reglementari)		
denumire	suprafata	procent
zona căi de comunicații terestre (drumuri, alei, parcuri)	1476 m ²	30% (variabil)
zona de institutii si servicii publice	2460 m ²	50% (maxim)
zona verde	984 m ²	20% (minim)
	4920 m ²	100%

VERIF. / EXPERT: **brolie**

SEMNTURA: **brolie**

REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA: **brolie**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Clasa Elisodor
BRATILOVEANU
 arhitect
D.F.

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Constantin C.
CIOCAN
 arhitect
D.F.

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SC BROLIE SRL DROBETA TURNU SEVERIN 220016, CICERO 48 e-mail: arhitectbratiloveanu@gmail.com, telefon: 004 0722 557413 J25/110/2004 - RO18187070		BENEFICIAR SC REAL REISE TRANSPORT SRL	
SPECIFICATIE		SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT		1 : 500	PUZ - RECONFIGURARE SPATII DE BIROURI SI ADMINISTRATIVE EXISTENTE IN SPATII DE BIROURI SI ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), AUTOGARA SI PARCAJE
PROIECTAT		DATA	DENUMIRE PLANSA
DESENAT		06/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PROIECT NR.			94/2018
FAZA			PUZ
PLANSĂ NR.			U03